

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO		Ejercicio: 2026
Notas de Desglose y Memoria		Periodicidad: Trimestral
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026		Corte: 3
(Cifras en Pesos)		
NOTAS	DESCRIPCIÓN	
	I. NOTAS DE DESGLOSE:	
	INFORMACION CONTABLE	
ACT-01	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	
ACT-02	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	
ESF-01	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA E INVERSIONES FINANCIERAS	
ESF-02	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR	
ESF-03	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO	
ESF-04	BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN ESTIMACIONES Y DETERIOROS (INVENTARIOS)	
ESF-05	ALMACENES	
ESF-06	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	
ESF-07	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL	
ESF-08	BIENES MUEBLES E INMUEBLES	
ESF-09	INTANGIBLES Y DIFERIDOS	
ESF-10	ESTIMACIONES Y DETERIOROS	
ESF-11	OTROS ACTIVOS	
ESF-12	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	
ESF-13	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS	
ESF-14	PASIVOS DIFERIDOS	
ESF-15	PROVISIONES	
ESF-16	OTROS PASIVOS	
VHP-01	PATRIMONIO CONTRIBUIDO	
VHP-02	PATRIMONIO GENERADO	
EFE-01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	
EFE-02	ADQ. DE ACT. DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS	
EFE-03	CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS	
	II. DE MEMORIA (DE ORDEN):	
Conciliación Ig	CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES	
Conciliación Eg	CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES	
Memoria	CONTABLES	
	PRESUPUESTARIAS	
	INGRESOS	
	EGRESOS	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Directora General del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.
Lourdes Lilitiana Pérez Mares

Directora Administrativa Y Financiera del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
María Zuli Ramos Rodríguez

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO

Ejercicio: 2026

Notas de Desglose Estado de Actividades

Periodicidad: Trimestral

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026

Corte: 3

(Cifras en Pesos)

Notas

ACT-01 INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS				
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	%	Explicación
4000	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	18,507,111	100%	
4100	INGRESOS DE GESTION	7,804,745	42%	
4110	Impuestos	0	0%	
4111	Impuestos Sobre los Ingresos	0	0%	
4112	Impuestos Sobre el Patrimonio	0	0%	
4113	Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	0	0%	
4114	Impuestos al Comercio Exterior	0	0%	
4115	Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables	0	0%	
4116	Impuestos Ecológicos	0	0%	
4117	Accesorios de Impuestos	0	0%	
4118	Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0%	
4119	Otros Impuestos	0	0%	
4120	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0%	
4121	Aportaciones para Fondos de Vivienda	0	0%	
4122	Cuotas para la Seguridad Social	0	0%	
4123	Cuotas de Ahorro para el Retiro	0	0%	
4124	Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0%	
4129	Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social	0	0%	
4130	Contribuciones de Mejoras	0	0%	
4131	Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	0	0%	
4132	Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0%	
4140	Derechos	0	0%	
4141	Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	0	0%	
4143	Derechos por Prestación de Servicios	0	0%	
4144	Accesorios de Derechos	0	0%	
4145	Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0%	
4149	Otros Derechos	0	0%	
4150	Productos	0	0%	
4151	Productos	0	0%	
4154	Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0%	
4160	Aprovechamientos	0	0%	
4161	Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0%	
4162	Multas	0	0%	
4163	Indemnizaciones	0	0%	
4164	Reintegros	0	0%	
4165	Aprovechamientos Provenientes de Obras Públicas	0	0%	
4166	Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0%	
4168	Accesorios de Aprovechamientos	0	0%	
4169	Otros Aprovechamientos	0	0%	
4170	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	7,804,745	42%	
4171	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	0	0%	
4172	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	0	0%	
4173	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	7,804,745	42%	
4174	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0	0%	
4175	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0%	
4176	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0%	
4177	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0	0%	
4178	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos	0	0%	
4200	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	10,153,240	55%	
4210	Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0%	
4211	Participaciones	0	0%	
4212	Aportaciones	0	0%	
4213	Convenios	0	0%	
4214	Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal	0	0%	
4215	Fondos Distintos de Aportaciones	0	0%	
4220	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	10,153,240	55%	
4221	Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público	10,153,240	55%	
4223	Subsidios y Subvenciones	0	0%	
4225	Pensiones y Jubilaciones	0	0%	
4227	Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	0	0%	
4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	549,125	3%	
4310	Ingresos Financieros	0	0%	
4311	Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	0	0%	
4319	Otros Ingresos Financieros	0	0%	
4320	Incremento por Variación de Inventarios	0	0%	
4321	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0%	
4322	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías Terminadas	0	0%	
4323	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0%	
4324	Incremento por Variación de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0%	
4325	Incremento por Variación de Almacén de Materias Primas, Materiales y Suministros de Consumo	0	0%	
4330	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0%	
4331	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0%	
4340	Disminución del Exceso de Provisiones	0	0%	
4341	Disminución del Exceso de Provisiones	0	0%	
4390	Otros Ingresos y Beneficios Varios	549,125	3%	
4392	Bonificaciones y Descuentos Obtenidos	0	0%	
4393	Diferencias por Tipo de Cambio a Favor	0	0%	
4394	Diferencias de Cotizaciones a Favor en Valores Negociables	0	0%	
4395	Resultado por Posición Monetaria	0	0%	
4396	Utilidades por Participación Patrimonial	0	0%	




4397 Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública a Favor
4399 Otros Ingresos y Beneficios Varios

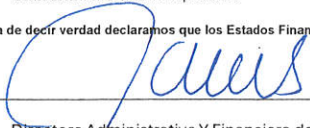
0 0%
549,125 3%

ACT-02 GASTOS Y OTRAS PERDIDAS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	%	Explicación
5000	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	5,965,357	100%	
5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	5,962,325	100%	
5110	Servicios Personales	4,978,865	83%	
5111	Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	3,464,267	58%	
5112	Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0%	
5113	Remuneraciones Adicionales y Especiales	237,705	4%	
5114	Seguridad Social	1,006,220	17%	
5115	Otras Prestaciones Sociales y Económicas	270,672	5%	
5116	Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0%	
5120	Materiales y Suministros	150,371	3%	
5121	Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	23,412	0%	
5122	Alimentos y Utensilios	10,804	0%	
5123	Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0%	
5124	Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	764	0%	
5125	Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	288	0%	
5126	Combustibles, Lubricantes y Aditivos	40,129	1%	
5127	Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	73,730	1%	
5128	Materiales y Suministros para Seguridad	0	0%	
5129	Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	1,245	0%	
5130	Servicios Generales	823,089	14%	
5131	Servicios Básicos	42,877	1%	
5132	Servicios de Arrendamiento	379,152	6%	
5133	Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	83,688	1%	
5134	Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	49,149	1%	
5135	Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	112,458	2%	
5136	Servicios de Comunicación Social y Publicidad	13,319	0%	
5137	Servicios de Traslado y Viáticos	190	0%	
5138	Servicios Oficiales	36,582	1%	
5139	Otros Servicios Generales	105,675	2%	
5200	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0	0%	
5210	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0%	
5211	Asignaciones al Sector Público	0	0%	
5212	Transferencias Internas al Sector Público	0	0%	
5220	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0%	
5221	Transferencias a Entidades Paraestatales	0	0%	
5222	Transferencias a Entidades Federativas y Municipios	0	0%	
5230	Subsidios y Subvenciones	0	0%	
5231	Subsidios	0	0%	
5232	Subvenciones	0	0%	
5240	Ayudas Sociales	0	0%	
5241	Ayudas Sociales a Personas	0	0%	
5242	Becas	0	0%	
5243	Ayudas Sociales a Instituciones	0	0%	
5244	Ayudas Sociales por Desastres Naturales y Otros Siniestros	0	0%	
5250	Pensiones y Jubilaciones	0	0%	
5251	Pensiones	0	0%	
5252	Jubilaciones	0	0%	
5259	Otras Pensiones y Jubilaciones	0	0%	
5260	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0%	
5261	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos al Gobierno	0	0%	
5262	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Entidades Paraestatales	0	0%	
5270	Transferencias a la Seguridad Social	0	0%	
5271	Transferencias por Obligaciones de Ley	0	0%	
5280	Donativos	0	0%	
5281	Donativos a Instituciones sin Fines de Lucro	0	0%	
5282	Donativos a Entidades Federativas y Municipios	0	0%	
5283	Donativos a Fideicomiso, Mandatos y Contratos Análogos Privados	0	0%	
5284	Donativos a Fideicomiso, Mandatos y Contratos Análogos Estatales	0	0%	
5285	Donativos Internacionales	0	0%	
5290	Transferencias al Exterior	0	0%	
5291	Transferencias al Exterior a Gobiernos Extranjeros y Organismos Internacionales	0	0%	
5292	Transferencias al Sector Privado Externo	0	0%	
5300	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0%	
5310	Participaciones	0	0%	
5311	Participaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios	0	0%	
5312	Participaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	0	0%	
5320	Aportaciones	0	0%	
5321	Aportaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios	0	0%	
5322	Aportaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	0	0%	
5330	Convenios	0	0%	
5331	Convenios de Reasignación	0	0%	
5332	Convenios de Descentralización y Otros	0	0%	
5400	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	0%	
5410	Intereses de la Deuda Pública	0	0%	
5411	Intereses de la Deuda Pública Interna	0	0%	
5412	Intereses de la Deuda Pública Externa	0	0%	
5420	Comisiones de la Deuda Pública	0	0%	
5421	Comisiones de la Deuda Pública Interna	0	0%	
5422	Comisiones de la Deuda Pública Externa	0	0%	
5430	Gastos de la Deuda Pública	0	0%	
5431	Gastos de la Deuda Pública Interna	0	0%	
5432	Gastos de la Deuda Pública Externa	0	0%	
5440	Costo por Coberturas	0	0%	
5441	Costo por Coberturas	0	0%	
5450	Apoyos Financieros	0	0%	
5451	Apoyos Financieros a Intermediarios	0	0%	
5452	Apoyo Financieros a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional	0	0%	
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	13,032	0%	
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	13,032	0%	
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0%	
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	0	0%	
5513	Depreciación de Bienes Inmuebles	0	0%	
5514	Depreciación de Infraestructura	0	0%	
5515	Depreciación de Bienes Muebles	0	0%	
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	13,032	0%	
5517	Amortización de Activos Intangibles	0	0%	
5518	Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0	0%	
5520	Provisiones	0	0%	
5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0	0%	
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0	0%	

5530	Disminución de Inventarios	0	0%
5531	Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0%
5532	Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	0	0%
5533	Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0%
5534	Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0%
5535	Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0%
5590	Otros Gastos	0	0%
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	0	0%
5592	Pérdidas por Responsabilidades	0	0%
5593	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	0	0%
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas	0	0%
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	0	0%
5596	Resultado por Posición Monetaria	0	0%
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	0	0%
5598	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública Negativas	0	0%
5599	Otros Gastos Varios	0	0%
5600	INVERSIÓN PÚBLICA	0	0%
5610	Inversión Pública no Capitalizable	0	0%
5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	0	0%

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa Y Financiera del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
María Zuli Ramos Rodríguez



Directora General del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.
Lourdes Liliana Pérez Mares

Notas

ESF-01 FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA E INVERSIONES FINANCIERAS									
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tip	SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR		ESF-02 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR COSTO PLAZO		ESF-03 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR COSTO PLAZO	
1114	Fondos con Afectación Específica	0	0	0	0	0	0	0	0
1121	Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	0	0	0	0	0	0

Cuenta		Moneda de la Cuenta	Moneda	ESP-12 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	A 90 Días	A 180 Días	A 360 Días	Características
2110	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo		25,321,936	25,321,936	0	0	0	0
2111	Provisiones por Pagar a Corto Plazo		0	0	0	0	0	0
2112	Comisiones por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		15,364,127	15,364,127	0	0	0	0
2113	Comisiones por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		0	0	0	0	0	0
2114	Comisiones por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		0	0	0	0	0	0
2115	Transacciones Operativas por Pagar a Corto Plazo		0	0	0	0	0	0
2116	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo		0	0	0	0	0	0
2117	Relaciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo		125,520	125,520	0	0	0	0
2118	Relaciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo		0	0	0	0	0	0
2119	Otros Cuentas por Pagar a Corto Plazo		9,832,270	9,832,270	0	0	0	0
2120	Documentos por Pagar a Corto Plazo		0	0	0	0	0	0
2121	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo		0	0	0	0	0	0
2122	Documentos con Contratos por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		0	0	0	0	0	0
2129	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo		0	0	0	0	0	0

Cuenta		Moneda de la Cuenta	Moneda	ESP-13 FONDOS Y BIENES DE TERCEROS	A 90 Días	A 180 Días	A 360 Días	Características
2160	Fondos en Garantía a Corto Plazo		0	0	0	0	0	0
2161	Fondos en Garantía a Corto Plazo		0	0	0	0	0	0
2162	Fondos Contingentes a Corto Plazo		0	0	0	0	0	0
2163	Fondos Contingentes a Corto Plazo		0	0	0	0	0	0
2164	Fondos Contingentes a Corto Plazo		0	0	0	0	0	0
2165	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		0	0	0	0	0	0
2166	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo		0	0	0	0	0	0
2250	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		0	0	0	0	0	0
2251	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		0	0	0	0	0	0
2252	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		0	0	0	0	0	0
2253	Fondos Contingentes a Largo Plazo		0	0	0	0	0	0
2254	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Analógicos a Largo Plazo		0	0	0	0	0	0
2255	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		0	0	0	0	0	0
2256	Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo		0	0	0	0	0	0

Cuenta		Moneda de la Cuenta	Moneda	ESP-14 PAGOS DEFERIDOS	A 90 Días	A 180 Días	A 360 Días	Características
2150	Ingresos por Cobros a Corto Plazo		0	0	0	0	0	0
2151	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		0	0	0	0	0	0
2152	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		0	0	0	0	0	0
2159	Otros Pagos Diferidos a Corto Plazo		0	0	0	0	0	0
2240	Ingresos Cobrados por Adelantado a Largo Plazo		0	0	0	0	0	0
2241	Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo		0	0	0	0	0	0
2242	Otros Pagos Diferidos a Largo Plazo		0	0	0	0	0	0
2249	Otros Pagos Diferidos a Largo Plazo		0	0	0	0	0	0

Cuenta		Moneda de la Cuenta	Moneda	ESP-15 PROVISIONES	A 90 Días	A 180 Días	A 360 Días	Características
2170	Provisiones a Corto Plazo		0	0	0	0	0	0
2171	Provisiones para Demandas y Juicios a Corto Plazo		0	0	0	0	0	0
2172	Provisiones para Demandas y Juicios a Corto Plazo		0	0	0	0	0	0
2179	Otras Provisiones a Corto Plazo		0	0	0	0	0	0
2290	Provisiones a Largo Plazo		0	0	0	0	0	0
2291	Provisiones para Demandas y Juicios a Largo Plazo		0	0	0	0	0	0
2292	Provisiones para Demandas y Juicios a Largo Plazo		0	0	0	0	0	0
2293	Provisiones para Contingencias a Largo Plazo		0	0	0	0	0	0
2299	Otras Provisiones a Largo Plazo		0	0	0	0	0	0

Cuenta		Moneda de la Cuenta	Moneda	ESP-16 OTROS PAGOS	A 90 Días	A 180 Días	A 360 Días	Características
2190	Otros Pagos a Corto Plazo		255,928	255,928	0	0	0	0
2191	Ingresos por Cobros a Corto Plazo		255,928	255,928	0	0	0	0
2199	Otros Pagos a Corto Plazo		0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Directora Administrativa y Financiera del
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.
 Maria Zuli Ramos Rodriguez


 Directora General del
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.
 Lourdes Liliara Pérez Mares

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO

Ejercicio: 2026

Notas de Desglose Estado de Variación en la Hacienda Pública

Periodicidad: Trimestral

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026

Corte: 3

(Cifras en Pesos)

Notas

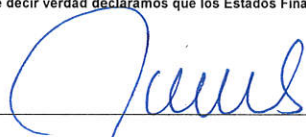
VHP-01 PATRIMONIO CONTRIBUIDO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	Naturaleza
3110	Aportaciones	70,730,950	aportaciones	municipal
3120	Donaciones de Capital	10,837,023		
3130	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0		

VHP-02 PATRIMONIO GENERADO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Procedencia
3210	Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	12,541,754	
3220	Resultados de Ejercicios Anteriores	28,246,459	
3230	Revalúos	758,619	
3231	Revalúo de Bienes Inmuebles	758,619	
3232	Revalúo de Bienes Muebles	0	
3233	Revalúo de Bienes Intangibles	0	
3239	Otros Revalúos	0	
3240	Reservas	0	
3241	Reservas de Patrimonio	0	
3242	Reservas Territoriales	0	
3243	Reservas por Contingencias	0	
3250	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	
3251	Cambios en Políticas Contables	0	
3252	Cambios por Errores Contables	0	
3253	Cambios en Estimaciones Contables	0	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa Y Financiera del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
María Zuli Ramos Rodríguez



Directora General del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.
Lourdes Liliana Pérez Mares

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO

Ejercicio: 2026

Notas de Desglose Estado de Flujos de Efectivo

Periodicidad: Trimestral

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026

Corte: 3

(Cifras en Pesos)

Notas

EFE-01 EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	2026	2025
1111	Efectivo	0	0
1112	Bancos/Tesorería	12,364,735	4,146,780
1113	Bancos/Dependencias y Otros	0	0
1114	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0
1115	Fondos con Afectación Específica	0	0
1116	Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
1119	Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
1110	Total de Efectivo y Equivalentes	12,364,735	4,146,780

EFE-02 ADQ. DE ACT. DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	2026	2025
1230	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	4,109,793	13,927,396
1231	Terrenos	0	2,743,777
1232	Viviendas	0	0
1233	Edificios no Habitacionales	0	0
1234	Infraestructura	0	0
1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0
1236	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	4,109,793	11,183,619
1239	Otros Bienes Inmuebles	0	0
1240	Bienes Muebles	5,990	6,976
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	5,990	6,976
1242	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0
1243	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
1245	Equipo de Defensa y Seguridad	0	0
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
1247	Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
1248	Activos Biológicos	0	0
1250	Activos Intangibles	0	0
1251	Software	0	0
1252	Patentes, Marcas y Derechos	0	0
1253	Concesiones y Franquicias	0	0
1254	Licencias	0	0
1259	Otros Activos Intangibles	0	0
	Total de Aplicación de efectivo por Actividades de Inversión	4,115,783	13,934,372

EFE-03 CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	2026	2025
3210	Resultado del Ejercicio Ahorro/Desahorro	12,541,754	7,269,745
	(+) Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	13,032	38,701
5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	0	0
5120	Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0
5120	Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0
5130	Amortización gastos pagados por anticipado CP	0	0
5400	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	0
5410	Intereses de la deuda pública	0	0
5411	Intereses de la Deuda Pública Interna	0	0
5420	Comisiones de la deuda pública	0	0
5421	Comisiones de la Deuda Pública Interna	0	0
5430	Gastos de la deuda pública	0	0
5431	Gastos de la Deuda Pública Interna	0	0
5440	Costo por coberturas	0	0
5441	Costo por coberturas	0	0
5450	Apoyos financieros	0	0
5451	Apoyos Financieros a Intermediarios	0	0
5452	Apoyo Financieros a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional	0	0
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	13,032	38,701
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	13,032	38,699
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	0	0
5513	Depreciación de Bienes Inmuebles	0	0
5514	Depreciación de Infraestructura	0	0
5515	Depreciación de Bienes Muebles	13,032	34,154
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	0	0
5517	Amortización de Activos Intangibles	0	4,545
5518	Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0	0
5520	Provisiones	0	0
5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0	0
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0	0
5530	Disminución de Inventarios	0	0
5531	Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0
5532	Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	0	0
5533	Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0
5534	Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0
5535	Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0
5590	Otros Gastos	0	3
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	0	0
5592	Pérdidas por Responsabilidades	0	0
5593	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	0	0
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas en Efectivo y Equivalentes	0	0
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	0	0
5596	Resultado por Posición Monetaria	0	0
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	0	0
5599	Otros Gastos Varios	0	3

5600	INVERSIÓN PÚBLICA	0	0
5610	Inversión Pública no Capitalizable	0	0
5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	0	0
2110	Incremento en Cuentas por Pagar de Operación	0	0
2111	Provisiones capítulo 1000	0	0
2112	Provisiones capítulo 2000	0	0
2112	Provisiones capítulo 3000	0	0
2115	Provisiones capítulo 4000	0	0
2114	Provisiones capítulo 8000	0	0
	(-) Movimientos de partidas (o rubros) que afectan al efectivo (gasto)	82,650,306	98,000,687
1270	Activos Diferidos	0	0
1273	Gastos pagados por anticipado LP	0	0
1140	Inventario	82,650,306	98,000,687
1141	Inventario de Mercancías para Venta	0	2,743,777
1142	Inventario de Mercancías Terminadas	0	0
1143	Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0
1144	Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0
1145	Bienes en Tránsito	82,650,306	95,256,910
1150	Almacenes	0	0
1151	Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0
	(-) Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo (Ingreso)	0	0
4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	0	0
4310	Ingresos Financieros	0	0
4311	Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	0	0
4319	Otros Ingresos Financieros	0	0
4320	Incremento por Variación de Inventarios	0	0
4321	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0
4322	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías Terminadas	0	0
4323	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0
4324	Incremento por Variación de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0
4325	Incremento por Variación de Almacén de Materias Primas, Materiales y Suministros de Consumo	0	0
4330	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
4331	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
4340	Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
4341	Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
4390	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
4392	Bonificaciones y Descuentos Obtenidos	0	0
4393	Diferencias por Tipo de Cambio a Favor	0	0
4394	Diferencias de Cotizaciones a Favor en Valores Negociables	0	0
4395	Resultado por Posición Monetaria	0	0
4396	Utilidades por Participación Patrimonial	0	0
4397	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública a Favor	0	0
4399	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
1120	Incremento en Cuentas por Cobrar de Operación	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 10	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 20	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 30	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 40	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 50	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 60	0	0
1122	Cuentas por cobrar CRI 70	0	0
1122	Cuentas por cobrar CRI 80	0	0
1122	Cuentas por cobrar CRI 90	0	0
	= Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	-70,095,520	-90,692,241

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Directora Administrativa Y Financiera del

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto

María Zuli Ramos Rodríguez

Directora General del

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.

Lourdes Liliana Pérez Mares

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026

(Cifras en pesos)

Concepto	2026
1. Total de Ingresos Presupuestarios	18,507,111
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables	18,507,111

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Directora Administrativa Y Financiera del

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto

María Zuli Ramos Rodríguez

Directora General del

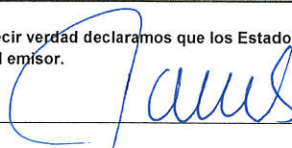
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.

Lourdes Liliana Pérez Mares

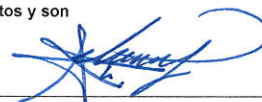
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026
(Cifras en pesos)

Concepto	2026
1. Total de Egresos Presupuestarios	10,068,108
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	4,115,783
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	5,990
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	4,109,793
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	13,032
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	13,032
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0
4. Total de Gastos Contables	5,965,357

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa Y Financiera del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
María Zuli Ramos Rodríguez



Directora General del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.
Lourdes Liliana Pérez Mares

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Corte: 3

Notas

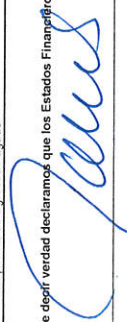
Cuenta	Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Valores en Custodia	Tasa
7000	CUENTAS DE ORDEN CONTABLES						
7110	Valores en Custodia	0	0	0	0	0 SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR	
7120	Custodia de Valores	0	0	0	0	0	
7130	Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado	0	0	0	0	0	
7140	Préstamo de Instrumentos de Crédito a Formadores de Mercado y su Garantía	0	0	0	0	0	
7150	Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado	0	0	0	0	0	
7160	Garantía de Créditos Recibidos de los Formadores de Mercado	0	0	0	0	0	
7210	Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	0	0	0	0	0	
7220	Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	0	0	0	0	0	
7230	Emisiones Autorizadas de la Deuda Pública Interna y Externa	0	0	0	0	0	
7240	Emisiones Autorizadas de la Deuda Pública Interna y Externa	0	0	0	0	0	
7250	Subscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna	0	0	0	0	0	
7260	Subscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa	0	0	0	0	0	
7280	Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa	0	0	0	0	0	
7310	Avales Autorizados	0	0	0	0	0	
7320	Avales Firmados	0	0	0	0	0	
7330	Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar	0	0	0	0	0	
7340	Fianzas y Garantías Recibidas	0	0	0	0	0	
7350	Fianzas Otorgadas para Respaldo Obligaciones no Fiscales del Gobierno	0	0	0	0	0	
7360	Fianzas Otorgadas del Gobierno para Respaldo Obligaciones no Fiscales	0	0	0	0	0	
7410	Demandas Judiciales en Proceso de Resolución	0	0	0	0	0	
7420	Resolución de Demandas en Proceso Judicial	0	0	0	0	0	
7510	Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0	0	0	0	0	
7520	Inversión Pública Contratada Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0	0	0	0	0	
7610	Bienes Bajo Contrato en Concesión	0	0	0	0	0	
7620	Contrato de Concesión por Bienes	0	0	0	0	0	
7630	Bienes Bajo Contrato en Comodato	0	0	0	0	0	
7640	Contrato de Comodato por Bienes	0	0	0	0	0	

8000 CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIO

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos		2026
Concepto		
8110	Ley de Ingresos Estimada	23,960,100
8120	Ley de Ingresos por Ejercer	10,323,139
8130	Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	4,870,150
8140	Ley de Ingresos Devengada	18,507,111
8150	Ley de Ingresos Recaudada	18,507,111

Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos		2026
Concepto		
8210	Presupuesto de Egresos Aprobado	23,960,100
8220	Presupuesto de Egresos por Ejercer	17,864,802
8230	Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	8,808,860
8240	Presupuesto de Egresos Comprometido	14,904,158
8250	Presupuesto de Egresos Devengado	10,068,108
8260	Presupuesto de Egresos Ejercido	10,068,108
8270	Presupuesto de Egresos Pagado	10,068,108

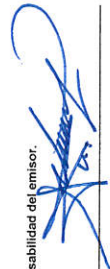
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa y Financiera del

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.

Maria Zuli Ramos Rodríguez



Directora General del

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.

Lourdes Liliana Pérez Mares