

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO					
Estado Analítico del Activo					
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	133,469,462	120,851,595	105,624,398	148,696,659	15,227,197
Activo Circulante	109,150,325	81,887,116	80,898,964	110,138,477	988,152
Efectivo y Equivalentes	4,146,780	33,408,103	25,190,147	12,364,735	8,217,956
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	7,002,858	31,583,779	26,468,380	12,118,256	5,115,399
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	1,255,650	994,248	261,402	261,402
Inventarios	98,000,687	15,639,584	28,246,189	85,394,083	-12,606,605
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	24,319,137	38,964,479	24,725,434	38,558,183	14,239,046
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,814,635	7,369,261	8,050,985	11,132,907	-681,728
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	12,321,940	31,563,238	16,655,422	27,249,756	14,927,816
Bienes Muebles	1,617,775	11,980	5,990	1,623,765	5,990
Activos Intangibles	45,449	0	0	45,449	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,480,863	0	13,032	-1,493,695	-13,032
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Directora Administrativa Y Financiera del

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto

María Zuli Ramos Rodríguez

Directora General del

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.

Lourdes Liliana Pérez Mares