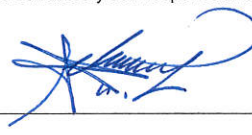


INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO Estado de Cambios en la Situación Financiera Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026 (Cifras en Pesos)		
Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	13,301,365	28,528,562
Activo Circulante	12,606,605	13,594,757
Efectivo y Equivalentes	0	8,217,956
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	5,115,399
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	261,402
Inventarios	12,606,605	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	694,760	14,933,806
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	681,728	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	14,927,816
Bienes Muebles	0	5,990
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	13,032	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	6,156,645	0
Pasivo Circulante	6,156,645	0
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	5,896,717	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	259,928	0
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	16,090,032	7,019,480
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	10,818,023	1,456,887
Aportaciones	0	1,456,887
Donaciones de Capital	10,818,023	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	5,272,009	5,562,593
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	5,272,009	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	5,562,593
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa Y Financiera del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
María Zuli Ramos Rodríguez



Directora General del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.
Lourdes Liliana Pérez Mares