

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO					
Estado de Situación Financiera					
Al 30 de Septiembre de 2026					
(Cifras en Pesos)					
ACTIVO	Concepto	2025	2026	Concepto	2025
PASIVO					
Activo Circulante					
Electivo y Equivalentes		12,364,735	4,146,780	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	25,321,926
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		12,118,256	7,002,858	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		261,402	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0
Inventarios		85,394,083	98,000,687	Títulos y Valores a Corto Plazo	0
Almacenes		0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0
Otros Activos Circulantes		0	0	Provisiones a Corto Plazo	0
Total de Activos Circulantes		110,138,477	109,150,325	Otros Pasivos a Corto Plazo	259,928
Activo No Circulante					
Inversiones Financieras a Largo Plazo		0	0	Total de Pasivos Circulantes	25,581,854
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		11,132,907	11,814,635	Pasivo No Circulante	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		27,249,756	12,321,940	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0
Bienes Muebles		1,623,765	1,617,775	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0
Activos Intangibles		45,449	45,449	Deuda Pública a Largo Plazo	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		-1,493,695	-1,480,663	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0
Activos Diferidos		0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		0	0	Provisiones a Largo Plazo	0
Otros Activos no Circulantes		0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0
Total de Activos No Circulantes		38,568,183	24,319,137	Total del Pasivo	25,581,854
Total del Activo		148,696,659	133,469,462	HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	19,425,209
HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO					
				Hacienda Publica/Patrimonio Contribuido	81,567,974
				Aportaciones	72,206,837
				Donaciones de Capital	70,730,950
				Actualización de la Hacienda Publica/Patrimonio	72,187,837
					19,000
				Hacienda Publica/Patrimonio Generado	0
				Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	41,546,831
				Resultados de Ejercicios Anteriores	41,837,416
				Revalúos	12,541,754
				Reservas	28,246,459
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	33,809,051
					758,619
					0
					0
				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Publica/Patrimonio	0
				Resultado por Posición Monetaria	0
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0
					0
				Total Hacienda Publica/Patrimonio	123,114,805
				Total del Pasivo y Hacienda Publica/Patrimonio	114,044,253
					133,469,462

Baio protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa Y Financiera del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
Maria Zuli Ramos Rodriguez



Directora General del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.
Lourdes Liliana Pérez Mares