

**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO**

Estado Analítico del Activo  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026  
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>133,469,462</b>	<b>38,534,203</b>	<b>24,513,399</b>	<b>147,490,265</b>	<b>14,020,804</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>109,150,325</b>	<b>30,990,485</b>	<b>18,995,666</b>	<b>121,145,144</b>	<b>11,994,819</b>
Efectivo y Equivalentes	4,146,780	13,150,073	11,305,703	5,991,149	1,844,370
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	7,002,858	15,791,684	7,070,985	15,723,557	8,720,699
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	618,977	618,977	0	0
Inventarios	98,000,687	1,429,750	0	99,430,438	1,429,750
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>24,319,137</b>	<b>7,543,718</b>	<b>5,517,734</b>	<b>26,345,121</b>	<b>2,025,984</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,814,635	2,084,601	2,344,328	11,554,908	-259,727
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	12,321,940	5,459,117	3,169,040	14,612,017	2,290,077
Bienes Muebles	1,617,775	0	0	1,617,775	0
Activos Intangibles	45,449	0	0	45,449	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,480,663	0	4,365	-1,485,028	-4,365
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa y Financiera del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
María Zuli Ramos Rodríguez



Directora General del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
Lourdes Liliana Pérez Mares