

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026

(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	264,092	14,284,896
Activo Circulante	0	11,994,819
Efectivo y Equivalentes	0	1,844,370
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	8,720,699
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	1,429,750
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	264,092	2,290,077
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	259,727	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	2,290,077
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	4,365	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	8,711,637	0
Pasivo Circulante	8,711,637	0
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	8,606,360	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	105,277	0
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	8,588,868	3,279,701
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	1,429,750	423,930
Aportaciones	0	423,930
Donaciones de Capital	1,429,750	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	7,159,118	2,855,772
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	2,855,772
Resultados de Ejercicios Anteriores	7,159,118	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa y Financiera del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
María Zuli Ramos Rodríguez



Directora General del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
Lourdes Liliana Pérez Mares