

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO					
Estado de Situación Financiera					
Al 31 de Marzo de 2026					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2026	2025	Concepto	2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	5,991,149	4,146,780	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	28,031,569	19,425,209
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	15,723,557	7,002,858	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	99,430,438	98,000,687	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	105,277	0
Total de Activos Circulantes	121,145,144	109,150,325	Total de Pasivos Circulantes	28,136,846	19,425,209
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,554,908	11,814,635	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	14,612,017	12,321,940	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,617,775	1,617,775	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	45,449	45,449	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,485,028	-1,480,663	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	26,345,121	24,319,137	Total del Pasivo	28,136,846	19,425,209
Total del Activo	147,490,265	133,469,462	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	73,212,658	72,206,837
			Aportaciones	71,763,908	72,187,837
			Donaciones de Capital	1,448,750	19,000
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	46,140,761	41,837,416
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	4,413,973	7,269,745
			Resultados de Ejercicios Anteriores	40,968,169	33,809,051
			Revalúos	758,619	758,619
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	119,353,420	114,044,253
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	147,490,265	133,469,462

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa y Financiera del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
María Zuli Ramos Rodríguez



Directora General del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
Lourdes Liliana Pérez Mares