

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO

Notas de Desglose y Memoria  
Del 01 de enero al 30 de Junio de 2026  
(Cifras en Pesos)

Ejercicio: 2026  
Periodicidad: Trimestral  
Corte: 2

NOTAS

DESCRIPCIÓN

I. NOTAS DE DESGLOSE:

|               |                                                                                   |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|               | <b>INFORMACION CONTABLE</b>                                                       |
| <u>ACT-01</u> | INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS                                                       |
| <u>ACT-02</u> | GASTOS Y OTRAS PERDIDAS                                                           |
| <u>ESF-01</u> | FONDOS CON AFECTACION ESPECIFICA E INVERSIONES FINANCIERAS                        |
| <u>ESF-02</u> | CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR                                                      |
| <u>ESF-03</u> | CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO                                          |
| <u>ESF-04</u> | BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACION ESTIMACIONES Y DETERIOROS (INVENTARIOS) |
| <u>ESF-05</u> | ALMACENES                                                                         |
| <u>ESF-06</u> | FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGOS                                       |
| <u>ESF-07</u> | PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL                                         |
| <u>ESF-08</u> | BIENES MUEBLES E INMUEBLES                                                        |
| <u>ESF-09</u> | INTANGIBLES Y DIFERIDOS                                                           |
| <u>ESF-10</u> | ESTIMACIONES Y DETERIOROS                                                         |
| <u>ESF-11</u> | OTROS ACTIVOS                                                                     |
| <u>ESF-12</u> | CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR                                                    |
| <u>ESF-13</u> | FONDOS Y BIENES DE TERCEROS                                                       |
| <u>ESF-14</u> | PASIVOS DIFERIDOS                                                                 |
| <u>ESF-15</u> | PROVISIONES                                                                       |
| <u>ESF-16</u> | OTROS PASIVOS                                                                     |
| <u>VHP-01</u> | PATRIMONIO CONTRIBUIDO                                                            |
| <u>VHP-02</u> | PATRIMONIO GENERADO                                                               |
| <u>EFE-01</u> | EFFECTIVO Y EQUIVALENTES                                                          |
| <u>EFE-02</u> | ADQ. DE ACT. DE INVERSION EFECTIVAMENTE PAGADAS                                   |
| <u>EFE-03</u> | CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS                                          |

|                        |                                                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <u>Conciliacion Ig</u> | CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES           |
| <u>Conciliacion Eg</u> | CONCILIACION ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES |

II. DE MEMORIA (DE ORDEN):

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| <b>Memoria</b> | <u>CONTABLES</u>       |
|                | <u>PRESUPUESTARIAS</u> |
|                | <u>INGRESOS</u>        |
|                | <u>EGRESOS</u>         |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Directora Administrativa Y Financiera del

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto

María Zuli Ramos Rodríguez

Directora General del

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.

Lourdes Liliana Pérez Mares

## INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO

Notas de Desglose Estado de Actividades

Del 01 de enero al 30 de Junio de 2026

(Cifras en Pesos)

Ejercicio: 2026

Periodicidad: Trimestral

Corte: 2

Notas

## ACT-01 INGRESOS y OTROS BENEFICIOS

| Cuenta | Nombre de la Cuenta                                                                                                                                                                                            | Monto         | %       | Explicación |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|-------------|
| 4000   | INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS                                                                                                                                                                                    | 10,887,035.00 | 100.00% |             |
| 4100   | INGRESOS DE GESTION                                                                                                                                                                                            | 3,298,510.00  | 30.00%  |             |
| 4110   | Impuestos                                                                                                                                                                                                      | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4111   | Impuestos Sobre los Ingresos                                                                                                                                                                                   | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4112   | Impuestos Sobre el Patrimonio                                                                                                                                                                                  | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4113   | Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones                                                                                                                                                  | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4114   | Impuestos al Comercio Exterior                                                                                                                                                                                 | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4115   | Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables                                                                                                                                                                          | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4116   | Impuestos Ecológicos                                                                                                                                                                                           | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4117   | Accesorios de Impuestos                                                                                                                                                                                        | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4118   | Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago                                                                           | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4119   | Otros Impuestos                                                                                                                                                                                                | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4120   | Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social                                                                                                                                                                      | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4121   | Aportaciones para Fondos de Vivienda                                                                                                                                                                           | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4122   | Cuotas para la Seguridad Social                                                                                                                                                                                | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4123   | Cuotas de Ahorro para el Retiro                                                                                                                                                                                | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4124   | Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social                                                                                                                                                        | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4129   | Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social                                                                                                                                                           | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4130   | Contribuciones de Mejoras                                                                                                                                                                                      | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4131   | Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas                                                                                                                                                                   | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4132   | Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago                                                           | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4140   | Derechos                                                                                                                                                                                                       | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4141   | Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público                                                                                                                          | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4143   | Derechos por Prestación de Servicios                                                                                                                                                                           | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4144   | Accesorios de Derechos                                                                                                                                                                                         | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4145   | Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago                                                                            | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4149   | Otros Derechos                                                                                                                                                                                                 | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4150   | Productos                                                                                                                                                                                                      | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4151   | Productos                                                                                                                                                                                                      | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4154   | Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago                                                                           | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4160   | Aprovechamientos                                                                                                                                                                                               | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4161   | Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal                                                                                                                                                                 | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4162   | Multas                                                                                                                                                                                                         | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4163   | Indemnizaciones                                                                                                                                                                                                | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4164   | Reintegros                                                                                                                                                                                                     | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4165   | Aprovechamientos Provenientes de Obras Públicas                                                                                                                                                                | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4166   | Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago                                                                    | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4168   | Accesorios de Aprovechamientos                                                                                                                                                                                 | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4169   | Otros Aprovechamientos                                                                                                                                                                                         | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4170   | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios                                                                                                                                                         | 3,298,510.00  | 30.00%  |             |
| 4171   | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social                                                                                                           | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4172   | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado                                                                                                                      | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4173   | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros                                                                             | 3,298,510.00  | 30.00%  |             |
| 4174   | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria                                                           | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4175   | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria                                                   | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4176   | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria                                                | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4177   | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria                                                                              | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4178   | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos                                                                                       | 0.00          | 0.00%   |             |
| 4200   | PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES | 7,235,003.00  | 66.00%  |             |
| 4210   | Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones                                                                                    | 0.00          | 0.00%   |             |

|             |                                                                                                      |                     |               |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| 4211        | Participaciones                                                                                      | 0.00                | 0.00%         |
| 4212        | Aportaciones                                                                                         | 0.00                | 0.00%         |
| 4213        | Convenios                                                                                            | 0.00                | 0.00%         |
| 4214        | Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal                                                       | 0.00                | 0.00%         |
| 4215        | Fondos Distintos de Aportaciones                                                                     | 0.00                | 0.00%         |
| <b>4220</b> | <b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas</b>                                        | <b>7,235,003.00</b> | <b>66.00%</b> |
| 4221        | Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público                                            | 7,235,003.00        | 66.00%        |
| 4223        | Subsidios y Subvenciones                                                                             | 0.00                | 0.00%         |
| 4225        | Pensiones y Jubilaciones                                                                             | 0.00                | 0.00%         |
| 4227        | Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo                | 0.00                | 0.00%         |
| <b>4300</b> | <b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>                                                                   | <b>353,522.00</b>   | <b>3.00%</b>  |
| <b>4310</b> | <b>Ingresos Financieros</b>                                                                          | <b>0.00</b>         | <b>0.00%</b>  |
| 4311        | Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros                               | 0.00                | 0.00%         |
| 4319        | Otros Ingresos Financieros                                                                           | 0.00                | 0.00%         |
| <b>4320</b> | <b>Incremento por Variación de Inventarios</b>                                                       | <b>0.00</b>         | <b>0.00%</b>  |
| 4321        | Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías para Venta                                     | 0.00                | 0.00%         |
| 4322        | Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías Terminadas                                     | 0.00                | 0.00%         |
| 4323        | Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración                      | 0.00                | 0.00%         |
| 4324        | Incremento por Variación de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción | 0.00                | 0.00%         |
| 4325        | Incremento por Variación de Almacén de Materias Primas, Materiales y Suministros de Consumo          | 0.00                | 0.00%         |
| <b>4330</b> | <b>Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia</b>                | <b>0.00</b>         | <b>0.00%</b>  |
| 4331        | Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia                       | 0.00                | 0.00%         |
| <b>4340</b> | <b>Disminución del Exceso de Provisiones</b>                                                         | <b>0.00</b>         | <b>0.00%</b>  |
| 4341        | Disminución del Exceso de Provisiones                                                                | 0.00                | 0.00%         |
| <b>4390</b> | <b>Otros Ingresos y Beneficios Varios</b>                                                            | <b>353,522.00</b>   | <b>3.00%</b>  |
| 4392        | Bonificaciones y Descuentos Obtenidos                                                                | 0.00                | 0.00%         |
| 4393        | Diferencias por Tipo de Cambio a Favor                                                               | 0.00                | 0.00%         |
| 4394        | Diferencias de Cotizaciones a Favor en Valores Negociables                                           | 0.00                | 0.00%         |
| 4395        | Resultado por Posición Monetaria                                                                     | 0.00                | 0.00%         |
| 4396        | Utilidades por Participación Patrimonial                                                             | 0.00                | 0.00%         |
| 4397        | Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública a Favor                                            | 0.00                | 0.00%         |
| 4399        | Otros Ingresos y Beneficios Varios                                                                   | 353,522.00          | 3.00%         |

ACT-02 GASTOS Y OTRAS PERDIDAS

| Cuenta      | Nombre de la Cuenta                                                       | Monto               | %              | Explicación |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|-------------|
| <b>5000</b> | <b>GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>                                            | <b>3,872,789.00</b> | <b>100.00%</b> |             |
| <b>5100</b> | <b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>                                           | <b>3,864,058.00</b> | <b>100.00%</b> |             |
| <b>5110</b> | <b>Servicios Personales</b>                                               | <b>3,215,122.00</b> | <b>83.00%</b>  |             |
| 5111        | Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente                         | 2,380,748.00        | 61.00%         |             |
| 5112        | Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio                        | 0.00                | 0.00%          |             |
| 5113        | Remuneraciones Adicionales y Especiales                                   | 7,423.00            | 0.00%          |             |
| 5114        | Seguridad Social                                                          | 623,670.00          | 16.00%         |             |
| 5115        | Otras Prestaciones Sociales y Económicas                                  | 203,281.00          | 5.00%          |             |
| 5116        | Pago de Estímulos a Servidores Públicos                                   | 0.00                | 0.00%          |             |
| <b>5120</b> | <b>Materiales y Suministros</b>                                           | <b>126,428.00</b>   | <b>3.00%</b>   |             |
| 5121        | Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales | 15,542.00           | 0.00%          |             |
| 5122        | Alimentos y Utensilios                                                    | 6,186.00            | 0.00%          |             |
| 5123        | Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización             | 0.00                | 0.00%          |             |
| 5124        | Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación                    | 145.00              | 0.00%          |             |
| 5125        | Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio                        | 288.00              | 0.00%          |             |
| 5126        | Combustibles, Lubricantes y Aditivos                                      | 30,129.00           | 1.00%          |             |
| 5127        | Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos          | 73,730.00           | 2.00%          |             |
| 5128        | Materiales y Suministros para Seguridad                                   | 0.00                | 0.00%          |             |
| 5129        | Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores                            | 408.00              | 0.00%          |             |
| <b>5130</b> | <b>Servicios Generales</b>                                                | <b>522,509.00</b>   | <b>13.00%</b>  |             |
| 5131        | Servicios Básicos                                                         | 31,239.00           | 1.00%          |             |
| 5132        | Servicios de Arrendamiento                                                | 242,799.00          | 6.00%          |             |
| 5133        | Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios         | 33,151.00           | 1.00%          |             |
| 5134        | Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales                            | 25,356.00           | 1.00%          |             |
| 5135        | Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación        | 85,458.00           | 2.00%          |             |
| 5136        | Servicios de Comunicación Social y Publicidad                             | 4,060.00            | 0.00%          |             |
| 5137        | Servicios de Traslado y Viáticos                                          | 152.00              | 0.00%          |             |
| 5138        | Servicios Oficiales                                                       | 28,218.00           | 1.00%          |             |
| 5139        | Otros Servicios Generales                                                 | 72,076.00           | 2.00%          |             |
| <b>5200</b> | <b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>             | <b>0.00</b>         | <b>0.00%</b>   |             |
| <b>5210</b> | <b>Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público</b>           | <b>0.00</b>         | <b>0.00%</b>   |             |

7



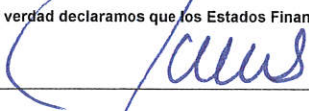
## ACT-02 GASTOS Y OTRAS PERDIDAS

| Cuenta      | Nombre de la Cuenta                                                                    | Monto           | %            | Explicación |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|-------------|
| 5211        | Asignaciones al Sector Público                                                         | 0.00            | 0.00%        |             |
| 5212        | Transferencias Internas al Sector Público                                              | 0.00            | 0.00%        |             |
| <b>5220</b> | <b>Transferencias al Resto del Sector Público</b>                                      | <b>0.00</b>     | <b>0.00%</b> |             |
| 5221        | Transferencias a Entidades Paraestatales                                               | 0.00            | 0.00%        |             |
| 5222        | Transferencias a Entidades Federativas y Municipios                                    | 0.00            | 0.00%        |             |
| <b>5230</b> | <b>Subsidios y Subvenciones</b>                                                        | <b>0.00</b>     | <b>0.00%</b> |             |
| 5231        | Subsidios                                                                              | 0.00            | 0.00%        |             |
| 5232        | Subvenciones                                                                           | 0.00            | 0.00%        |             |
| <b>5240</b> | <b>Ayudas Sociales</b>                                                                 | <b>0.00</b>     | <b>0.00%</b> |             |
| 5241        | Ayudas Sociales a Personas                                                             | 0.00            | 0.00%        |             |
| 5242        | Becas                                                                                  | 0.00            | 0.00%        |             |
| 5243        | Ayudas Sociales a Instituciones                                                        | 0.00            | 0.00%        |             |
| 5244        | Ayudas Sociales por Desastres Naturales y Otros Siniestros                             | 0.00            | 0.00%        |             |
| <b>5250</b> | <b>Pensiones y Jubilaciones</b>                                                        | <b>0.00</b>     | <b>0.00%</b> |             |
| 5251        | Pensiones                                                                              | 0.00            | 0.00%        |             |
| 5252        | Jubilaciones                                                                           | 0.00            | 0.00%        |             |
| 5259        | Otras Pensiones y Jubilaciones                                                         | 0.00            | 0.00%        |             |
| <b>5260</b> | <b>Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos</b>                    | <b>0.00</b>     | <b>0.00%</b> |             |
| 5261        | Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos al Gobierno               | 0.00            | 0.00%        |             |
| 5262        | Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Entidades Paraestatales | 0.00            | 0.00%        |             |
| <b>5270</b> | <b>Transferencias a la Seguridad Social</b>                                            | <b>0.00</b>     | <b>0.00%</b> |             |
| 5271        | Transferencias por Obligaciones de Ley                                                 | 0.00            | 0.00%        |             |
| <b>5280</b> | <b>Donativos</b>                                                                       | <b>0.00</b>     | <b>0.00%</b> |             |
| 5281        | Donativos a Instituciones sin Fines de Lucro                                           | 0.00            | 0.00%        |             |
| 5282        | Donativos a Entidades Federativas y Municipios                                         | 0.00            | 0.00%        |             |
| 5283        | Donativos a Fideicomiso, Mandatos y Contratos Análogos Privados                        | 0.00            | 0.00%        |             |
| 5284        | Donativos a Fideicomiso, Mandatos y Contratos Análogos Estatales                       | 0.00            | 0.00%        |             |
| 5285        | Donativos Internacionales                                                              | 0.00            | 0.00%        |             |
| <b>5290</b> | <b>Transferencias al Exterior</b>                                                      | <b>0.00</b>     | <b>0.00%</b> |             |
| 5291        | Transferencias al Exterior a Gobiernos Extranjeros y Organismos Internacionales        | 0.00            | 0.00%        |             |
| 5292        | Transferencias al Sector Privado Externo                                               | 0.00            | 0.00%        |             |
| <b>5300</b> | <b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>                                                  | <b>0.00</b>     | <b>0.00%</b> |             |
| <b>5310</b> | <b>Participaciones</b>                                                                 | <b>0.00</b>     | <b>0.00%</b> |             |
| 5311        | Participaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios                  | 0.00            | 0.00%        |             |
| 5312        | Participaciones de las Entidades Federativas a los Municipios                          | 0.00            | 0.00%        |             |
| <b>5320</b> | <b>Aportaciones</b>                                                                    | <b>0.00</b>     | <b>0.00%</b> |             |
| 5321        | Aportaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios                     | 0.00            | 0.00%        |             |
| 5322        | Aportaciones de las Entidades Federativas a los Municipios                             | 0.00            | 0.00%        |             |
| <b>5330</b> | <b>Convenios</b>                                                                       | <b>0.00</b>     | <b>0.00%</b> |             |
| 5331        | Convenios de Reasignación                                                              | 0.00            | 0.00%        |             |
| 5332        | Convenios de Descentralización y Otros                                                 | 0.00            | 0.00%        |             |
| <b>5400</b> | <b>INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA</b>                        | <b>0.00</b>     | <b>0.00%</b> |             |
| <b>5410</b> | <b>Intereses de la Deuda Pública</b>                                                   | <b>0.00</b>     | <b>0.00%</b> |             |
| 5411        | Intereses de la Deuda Pública Interna                                                  | 0.00            | 0.00%        |             |
| 5412        | Intereses de la Deuda Pública Externa                                                  | 0.00            | 0.00%        |             |
| <b>5420</b> | <b>Comisiones de la Deuda Pública</b>                                                  | <b>0.00</b>     | <b>0.00%</b> |             |
| 5421        | Comisiones de la Deuda Pública Interna                                                 | 0.00            | 0.00%        |             |
| 5422        | Comisiones de la Deuda Pública Externa                                                 | 0.00            | 0.00%        |             |
| <b>5430</b> | <b>Gastos de la Deuda Pública</b>                                                      | <b>0.00</b>     | <b>0.00%</b> |             |
| 5431        | Gastos de la Deuda Pública Interna                                                     | 0.00            | 0.00%        |             |
| 5432        | Gastos de la Deuda Pública Externa                                                     | 0.00            | 0.00%        |             |
| <b>5440</b> | <b>Costo por Coberturas</b>                                                            | <b>0.00</b>     | <b>0.00%</b> |             |
| 5441        | Costo por Coberturas                                                                   | 0.00            | 0.00%        |             |
| <b>5450</b> | <b>Apoyos Financieros</b>                                                              | <b>0.00</b>     | <b>0.00%</b> |             |
| 5451        | Apoyos Financieros a Intermediarios                                                    | 0.00            | 0.00%        |             |
| 5452        | Apoyo Financieros a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional             | 0.00            | 0.00%        |             |
| <b>5500</b> | <b>OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>                                         | <b>8,730.00</b> | <b>0.00%</b> |             |
| <b>5510</b> | <b>Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones</b>        | <b>8,730.00</b> | <b>0.00%</b> |             |
| 5511        | Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes                            | 0.00            | 0.00%        |             |
| 5512        | Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante                           | 0.00            | 0.00%        |             |
| 5513        | Depreciación de Bienes Inmuebles                                                       | 0.00            | 0.00%        |             |
| 5514        | Depreciación de Infraestructura                                                        | 0.00            | 0.00%        |             |
| 5515        | Depreciación de Bienes Muebles                                                         | 8,730.00        | 0.00%        |             |
| 5516        | Deterioro de los Activos Biológicos                                                    | 0.00            | 0.00%        |             |

ACT-02 GASTOS Y OTRAS PERDIDAS

| Cuenta      | Nombre de la Cuenta                                                                     | Monto       | %            | Explicación |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|
| 5517        | Amortización de Activos Intangibles                                                     | 0.00        | 0.00%        |             |
| 5518        | Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro                            | 0.00        | 0.00%        |             |
| <b>5520</b> | <b>Provisiones</b>                                                                      | <b>0.00</b> | <b>0.00%</b> |             |
| 5521        | Provisiones de Pasivos a Corto Plazo                                                    | 0.00        | 0.00%        |             |
| 5522        | Provisiones de Pasivos a Largo Plazo                                                    | 0.00        | 0.00%        |             |
| <b>5530</b> | <b>Disminución de Inventarios</b>                                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00%</b> |             |
| 5531        | Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta                                     | 0.00        | 0.00%        |             |
| 5532        | Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas                                     | 0.00        | 0.00%        |             |
| 5533        | Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración                      | 0.00        | 0.00%        |             |
| 5534        | Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción | 0.00        | 0.00%        |             |
| 5535        | Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo                           | 0.00        | 0.00%        |             |
| <b>5590</b> | <b>Otros Gastos</b>                                                                     | <b>0.00</b> | <b>0.00%</b> |             |
| 5591        | Gastos de Ejercicios Anteriores                                                         | 0.00        | 0.00%        |             |
| 5592        | Pérdidas por Responsabilidades                                                          | 0.00        | 0.00%        |             |
| 5593        | Bonificaciones y Descuentos Otorgados                                                   | 0.00        | 0.00%        |             |
| 5594        | Diferencias por Tipo de Cambio Negativas                                                | 0.00        | 0.00%        |             |
| 5595        | Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables                            | 0.00        | 0.00%        |             |
| 5596        | Resultado por Posición Monetaria                                                        | 0.00        | 0.00%        |             |
| 5597        | Pérdidas por Participación Patrimonial                                                  | 0.00        | 0.00%        |             |
| 5598        | Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública Negativas                             | 0.00        | 0.00%        |             |
| 5599        | Otros Gastos Varios                                                                     | 0.00        | 0.00%        |             |
| <b>5600</b> | <b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>                                                                | <b>0.00</b> | <b>0.00%</b> |             |
| <b>5610</b> | <b>Inversión Pública no Capitalizable</b>                                               | <b>0.00</b> | <b>0.00%</b> |             |
| 5611        | Construcción en Bienes no Capitalizable                                                 | 0.00        | 0.00%        |             |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa Y Financiera del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
María Zuli Ramos Rodríguez



Directora General del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.  
Lourdes Liliana Pérez Mares

Notas

ESF-01 FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA E INVERSIONES FINANCIERAS

| Cuenta | Nombre de la Cuenta                    | Monto | Tipo | SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR |  |  |  |
|--------|----------------------------------------|-------|------|-----------------------------|--|--|--|
| 1114   | Inversiones Temporales (Hasta 3 meses) | 0.00  |      |                             |  |  |  |
| 1115   | Fondos con Afectación Específica       | 0.00  |      |                             |  |  |  |
| 1121   | Inversiones Financieras de Corto Plazo | 0.00  |      |                             |  |  |  |

ESF-02 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR

| Cuenta | Nombre de la Cuenta                  | Monto         | 2025         | 2024         | 2023          | 2022 | Facilidad de Cobro |
|--------|--------------------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|------|--------------------|
| 1122   | Cuentas por Cobrar a Corto Plazo     | 12,113,614.00 | 6,925,598.00 | 6,088,701.00 | 22,749,214.00 | 0.00 | 0.00               |
| 1124   | Ingresos por Recuperar a Corto Plazo | 0.00          | 0.00         | 0.00         | 0.00          | 0.00 | 0.00               |

ESF-03 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO

| Cuenta | Nombre de la Cuenta                                                                      | Monto      | A 90 Días  | A 180 Días | A 365 Días | + 365 Días | Característica |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------------|
| 1123   | Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo                                               | 153,283.00 | 153,283.00 | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00           |
| 1125   | Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo                                     | 5,000.00   | 5,000.00   | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00           |
| 1126   | Préstamos Otorgados a Corto Plazo                                                        | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00           |
| 1129   | Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo                           | 73,188.00  | 73,188.00  | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00           |
| 1131   | Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo | 231,537.00 | 231,537.00 | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00           |
| 1132   | Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00           |
| 1133   | Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo               | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00           |
| 1134   | Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo                                 | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00           |
| 1139   | Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo                                | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00           |

ESF-04 BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN, ESTIMACIONES Y DETERIOROS (INVENTARIOS)

| Cuenta | Nombre de la Cuenta                                                     | Monto         | Sistema de Costeo | Método de Valuación | Impacto de Información Financiera |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1140   | Inventarios                                                             | 85,220,604.00 |                   |                     |                                   |
| 1141   | Inventario de Mercancías para Venta                                     | 2,743,777.00  |                   |                     |                                   |
| 1142   | Inventario de Mercancías Terminadas                                     | 0.00          |                   |                     |                                   |
| 1143   | Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración                      | 0.00          |                   |                     |                                   |
| 1144   | Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción | 0.00          |                   |                     |                                   |
| 1145   | Bienes en Tránsito                                                      | 82,476,827.00 |                   |                     |                                   |

ESF-05 ALMACENES

| Cuenta | Nombre de la Cuenta                            | Monto | Método de Valuación | Conveniencia de Aplicación | Impacto de Información Financiera |
|--------|------------------------------------------------|-------|---------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| 1150   | Almacenes                                      | 0.00  | 0.00                | 0.00                       | 0.00                              |
| 1151   | Almacén de Materiales y Suministros de Consumo | 0.00  | 0.00                | 0.00                       | 0.00                              |

ESF-06 FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALÓGOS

| Cuenta | Nombre de la Cuenta                         | Monto | Tipo | Característica |
|--------|---------------------------------------------|-------|------|----------------|
| 1213   | Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos | 0.00  | 0.00 | 0.00           |

ESF-07 PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL

| Cuenta | Nombre de la Cuenta                       | Monto |
|--------|-------------------------------------------|-------|
| 1211   | Inversiones a Largo Plazo                 | 0.00  |
| 1212   | Títulos y Valores a Largo Plazo           | 0.00  |
| 1214   | Participaciones y Aportaciones de Capital | 0.00  |

ESF-08 BIENES MUEBLES E INMUEBLES

| Cuenta | Nombre de la Cuenta                                           | Monto         | Dep. Gasto | Dep. Acumulada | Método de depreciación | Tasas determinada | Criterios | Estado del bien | Características |
|--------|---------------------------------------------------------------|---------------|------------|----------------|------------------------|-------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| 1230   | Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 15,998,238.00 | 0.00       | 0.00           | 0.00                   |                   |           |                 |                 |
| 1231   | Terrenos                                                      | 0.00          | 0.00       | 0.00           | 0.00                   |                   |           |                 |                 |
| 1232   | Viviendas                                                     | 0.00          | 0.00       | 0.00           | 0.00                   |                   |           |                 |                 |
| 1233   | Edificios no Habitacionales                                   | 0.00          | 0.00       | 0.00           | 0.00                   |                   |           |                 |                 |
| 1234   | Infraestructura                                               | 0.00          | 0.00       | 0.00           | 0.00                   |                   |           |                 |                 |



|      |                                                                        |      |      |      |      |
|------|------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|
| 2121 | Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo                         | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2122 | Documentos con Contralistas por Obras Publicas por Pagar a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2129 | Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo                               | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ESF-13 FONDOS Y BIENES DE TERCEROS

| Cuenta | Nombre de la Cuenta                                                      | Monto | Naturaliza | Característica              |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|-------|------------|-----------------------------|
|        | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0.00  |            | SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR |
| 2160   | Fondos en Garantía a Corto Plazo                                         | 0.00  |            |                             |
| 2161   | Fondos en Administración a Corto Plazo                                   | 0.00  |            |                             |
| 2162   | Fondos Contingentes a Corto Plazo                                        | 0.00  |            |                             |
| 2163   | Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo      | 0.00  |            |                             |
| 2164   | Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo    | 0.00  |            |                             |
| 2165   | Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo                               | 0.00  |            |                             |
| 2166   | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo | 0.00  |            |                             |
| 2250   | Fondos en Garantía a Largo Plazo                                         | 0.00  |            |                             |
| 2251   | Fondos en Administración a Largo Plazo                                   | 0.00  |            |                             |
| 2252   | Fondos Contingentes a Largo Plazo                                        | 0.00  |            |                             |
| 2253   | Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Largo Plazo      | 0.00  |            |                             |
| 2254   | Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo    | 0.00  |            |                             |
| 2255   | Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo                               | 0.00  |            |                             |
| 2256   |                                                                          | 0.00  |            |                             |

ESF-14 PASIVOS DIFERIDOS

| Cuenta | Nombre de la Cuenta                             | Monto | Naturaliza | Característica              |
|--------|-------------------------------------------------|-------|------------|-----------------------------|
|        | Pasivos Diferidos a Corto Plazo                 | 0.00  |            | SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR |
| 2150   | Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo  | 0.00  |            |                             |
| 2151   | Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo | 0.00  |            |                             |
| 2152   | Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo           | 0.00  |            |                             |
| 2159   | Pasivos Diferidos a Largo Plazo                 | 0.00  |            |                             |
| 2240   | Créditos Diferidos a Largo Plazo                | 0.00  |            |                             |
| 2241   | Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo | 0.00  |            |                             |
| 2242   | Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo           | 0.00  |            |                             |
| 2249   |                                                 | 0.00  |            |                             |

ESF-15 PROVISIONES

| Cuenta | Nombre de la Cuenta                             | Monto | Naturaliza | Característica              |
|--------|-------------------------------------------------|-------|------------|-----------------------------|
|        | Provisiones a Corto Plazo                       | 0.00  |            | SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR |
| 2170   | Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo | 0.00  |            |                             |
| 2171   | Provisión para contingencias a Corto Plazo      | 0.00  |            |                             |
| 2172   | Otras Provisiones a Corto Plazo                 | 0.00  |            |                             |
| 2179   | Provisiones a Largo Plazo                       | 0.00  |            |                             |
| 2260   | Provisión para Demandas y Juicios a Largo Plazo | 0.00  |            |                             |
| 2261   | Provisión para Pensiones a Largo Plazo          | 0.00  |            |                             |
| 2262   | Provisión para contingencias a Largo Plazo      | 0.00  |            |                             |
| 2263   | Otras Provisiones a Largo Plazo                 | 0.00  |            |                             |
| 2269   |                                                 | 0.00  |            |                             |

ESF-16 OTROS PASIVOS

| Cuenta | Nombre de la Cuenta         | Monto      | Naturaliza | Característica |
|--------|-----------------------------|------------|------------|----------------|
|        | Otros Pasivos a Corto Plazo | 413,884.00 |            |                |
| 2190   | Ingresos por Clasificar     | 413,884.00 |            |                |
| 2191   | Recaudación por Participar  | 0.00       |            |                |
| 2199   | Otros Pasivos Creadantes    | 0.00       |            |                |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad de los señores



Directora Administrativa Y Financiera del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
María Zuli Ramos Rodríguez



Directora General del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.  
Lourdes Liliana Pérez Mares

## INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO

## Notas de Desglose Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 01 de enero al 30 de Junio de 2026

(Cifras en Pesos)

Ejercicio: 2026

Periodicidad: Trimestral

Corte: 2

Notas

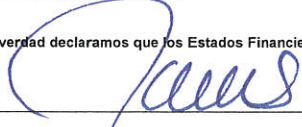
## VHP-01 PATRIMONIO CONTRIBUIDO

| Cuenta | Nombre de la Cuenta                             | Monto         | Tipo         | Naturaleza |
|--------|-------------------------------------------------|---------------|--------------|------------|
| 3110   | Aportaciones                                    | 71,578,928.00 | aportaciones | municipal  |
| 3120   | Donaciones de Capital                           | 1,448,750.00  |              |            |
| 3130   | Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0.00          |              |            |

## VHP-02 PATRIMONIO GENERADO

| Cuenta | Nombre de la Cuenta                                    | Monto         | Procedencia |
|--------|--------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| 3210   | Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)             | 7,014,246.00  |             |
| 3220   | Resultados de Ejercicios Anteriores                    | 26,696,181.00 |             |
| 3230   | Revalúos                                               | 758,619.00    |             |
| 3231   | Revalúo de Bienes Inmuebles                            | 758,619.00    |             |
| 3232   | Revalúo de Bienes Muebles                              | 0.00          |             |
| 3233   | Revalúo de Bienes Intangibles                          | 0.00          |             |
| 3239   | Otros Revalúos                                         | 0.00          |             |
| 3240   | Reservas                                               | 0.00          |             |
| 3241   | Reservas de Patrimonio                                 | 0.00          |             |
| 3242   | Reservas Territoriales                                 | 0.00          |             |
| 3243   | Reservas por Contingencias                             | 0.00          |             |
| 3250   | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | 0.00          |             |
| 3251   | Cambios en Políticas Contables                         | 0.00          |             |
| 3252   | Cambios por Errores Contables                          | 0.00          |             |
| 3253   | Cambios en Estimaciones Contables                      | 0.00          |             |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 Directora Administrativa Y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

  
 Directora General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.  
 Lourdes Liliana Pérez Mares

## INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO

## Notas de Desglose Estado de Flujos de Efectivo

Del 01 de enero al 30 de Junio de 2026

(Cifras en Pesos)

Ejercicio:

2026

Periodicidad:

Trimestral

Corte:

2

Notas

## EFE-01 EFECTIVO Y EQUIVALENTES

| Cuenta | Nombre de la Cuenta                                            | 2026         | 2025         |
|--------|----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1111   | Efectivo                                                       | 0.00         | 0.00         |
| 1112   | Bancos/Tesorería                                               | 7,399,774.00 | 4,146,780.00 |
| 1113   | Bancos/Dependencias y Otros                                    | 0.00         | 0.00         |
| 1114   | Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)                         | 0.00         | 0.00         |
| 1115   | Fondos con Afectación Específica                               | 0.00         | 0.00         |
| 1116   | Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración | 0.00         | 0.00         |
| 1119   | Otros Efectivos y Equivalentes                                 | 0.00         | 0.00         |
| 1110   | Total de Efectivo y Equivalentes                               | 7,399,774.00 | 4,146,780.00 |

## EFE-02 ADQ. DE ACT. DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS

| Cuenta | Nombre de la Cuenta                                           | 2026         | 2025          |
|--------|---------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| 1230   | Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 3,676,288.00 | 13,927,396.00 |
| 1231   | Terrenos                                                      | 0.00         | 2,743,777.00  |
| 1232   | Viviendas                                                     | 0.00         | 0.00          |
| 1233   | Edificios no Habitacionales                                   | 0.00         | 0.00          |
| 1234   | Infraestructura                                               | 0.00         | 0.00          |
| 1235   | Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público        | 0.00         | 0.00          |
| 1236   | Construcciones en Proceso en Bienes Propios                   | 3,676,288.00 | 11,183,619.00 |
| 1239   | Otros Bienes Inmuebles                                        | 0.00         | 0.00          |
| 1240   | Bienes Muebles                                                | 0.00         | 6,976.00      |
| 1241   | Mobiliario y Equipo de Administración                         | 0.00         | 6,976.00      |
| 1242   | Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo                    | 0.00         | 0.00          |
| 1243   | Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio                 | 0.00         | 0.00          |
| 1244   | Vehículos y Equipo de Transporte                              | 0.00         | 0.00          |
| 1245   | Equipo de Defensa y Seguridad                                 | 0.00         | 0.00          |
| 1246   | Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas                      | 0.00         | 0.00          |
| 1247   | Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos                 | 0.00         | 0.00          |
| 1248   | Activos Biológicos                                            | 0.00         | 0.00          |
| 1250   | Activos Intangibles                                           | 0.00         | 0.00          |
| 1251   | Software                                                      | 0.00         | 0.00          |
| 1252   | Patentes, Marcas y Derechos                                   | 0.00         | 0.00          |
| 1253   | Concesiones y Franquicias                                     | 0.00         | 0.00          |
| 1254   | Licencias                                                     | 0.00         | 0.00          |
| 1259   | Otros Activos Intangibles                                     | 0.00         | 0.00          |
|        | Total de Aplicación de efectivo por Actividades de Inversión  | 3,676,288.00 | 13,934,372.00 |

## EFE-03 CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS

| Cuenta | Nombre de la Cuenta                                                        | 2026         | 2025         |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 3210   | Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)                                 | 7,014,246.00 | 7,269,745.00 |
|        | (+) Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo          | 8,730.00     | 38,699.00    |
| 5400   | INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA                   | 0.00         | 0.00         |
| 5410   | Intereses de la deuda pública                                              | 0.00         | 0.00         |
| 5411   | Intereses de la Deuda Pública Interna                                      | 0.00         | 0.00         |
| 5420   | Comisiones de la deuda pública                                             | 0.00         | 0.00         |
| 5421   | Comisiones de la Deuda Pública Interna                                     | 0.00         | 0.00         |
| 5430   | Gastos de la deuda pública                                                 | 0.00         | 0.00         |
| 5431   | Gastos de la Deuda Pública Interna                                         | 0.00         | 0.00         |
| 5440   | Costo por coberturas                                                       | 0.00         | 0.00         |
| 5441   | Costo por coberturas                                                       | 0.00         | 0.00         |
| 5450   | Apoyos financieros                                                         | 0.00         | 0.00         |
| 5451   | Apoyos Financieros a Intermediarios                                        | 0.00         | 0.00         |
| 5452   | Apoyo Financieros a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional | 0.00         | 0.00         |
| 5500   | OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS                                    | 8,730.00     | 38,699.00    |
| 5510   | Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones   | 8,730.00     | 38,699.00    |
| 5511   | Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes                | 0.00         | 0.00         |
| 5512   | Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante               | 0.00         | 0.00         |
| 5513   | Depreciación de Bienes Inmuebles                                           | 0.00         | 0.00         |
| 5514   | Depreciación de Infraestructura                                            | 0.00         | 0.00         |
| 5515   | Depreciación de Bienes Muebles                                             | 8,730.00     | 34,154.00    |
| 5516   | Deterioro de los Activos Biológicos                                        | 0.00         | 0.00         |
| 5517   | Amortización de Activos Intangibles                                        | 0.00         | 4,545.00     |
| 5518   | Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro               | 0.00         | 0.00         |
| 5520   | Provisiones                                                                | 0.00         | 0.00         |
| 5521   | Provisiones de Pasivos a Corto Plazo                                       | 0.00         | 0.00         |
| 5522   | Provisiones de Pasivos a Largo Plazo                                       | 0.00         | 0.00         |
| 5530   | Disminución de Inventarios                                                 | 0.00         | 0.00         |
| 5531   | Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta                        | 0.00         | 0.00         |

## EFE-03 CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS

| Cuenta | Nombre de la Cuenta                                                                                  | 2026         | 2025         |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 5532   | Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas                                                  | 0.00         | 0.00         |
| 5533   | Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración                                   | 0.00         | 0.00         |
| 5534   | Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción              | 0.00         | 0.00         |
| 5535   | Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo                                        | 0.00         | 0.00         |
| 5590   | Otros Gastos                                                                                         | 0.00         | 0.00         |
| 5591   | Gastos de Ejercicios Anteriores                                                                      | 0.00         | 0.00         |
| 5592   | Pérdidas por Responsabilidades                                                                       | 0.00         | 0.00         |
| 5593   | Bonificaciones y Descuentos Otorgados                                                                | 0.00         | 0.00         |
| 5594   | Diferencias por Tipo de Cambio Negativas en Efectivo y Equivalentes                                  | 0.00         | 0.00         |
| 5595   | Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables                                         | 0.00         | 0.00         |
| 5596   | Resultado por Posición Monetaria                                                                     | 0.00         | 0.00         |
| 5597   | Pérdidas por Participación Patrimonial                                                               | 0.00         | 0.00         |
| 5599   | Otros Gastos Varios                                                                                  | 0.00         | 0.00         |
| 5600   | INVERSIÓN PÚBLICA                                                                                    | 0.00         | 0.00         |
| 5610   | Inversión Pública no Capitalizable                                                                   | 0.00         | 0.00         |
| 5611   | Construcción en Bienes no Capitalizable                                                              | 0.00         | 0.00         |
| 2110   | Incremento en Cuentas por Pagar de Operación                                                         | 0.00         | 0.00         |
| 2111   | Provisiones capítulo 1000                                                                            | 0.00         | 0.00         |
| 2112   | Provisiones capítulo 2000                                                                            | 0.00         | 0.00         |
| 2112   | Provisiones capítulo 3000                                                                            | 0.00         | 0.00         |
| 2115   | Provisiones capítulo 4000                                                                            | 0.00         | 0.00         |
| 2114   | Provisiones capítulo 8000                                                                            | 0.00         | 0.00         |
| 5120   | Almacén de Materiales y Suministros de Consumo                                                       | 0.00         | 0.00         |
| 5120   | Almacén de Materiales y Suministros de Consumo                                                       | 0.00         | 0.00         |
|        | (-) Movimientos de partidas (o rubros) que afectan al efectivo                                       | 0.00         | 0.00         |
| 4300   | OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS                                                                          | 0.00         | 0.00         |
| 4310   | Ingresos Financieros                                                                                 | 0.00         | 0.00         |
| 4311   | Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros                               | 0.00         | 0.00         |
| 4319   | Otros Ingresos Financieros                                                                           | 0.00         | 0.00         |
| 4320   | Incremento por Variación de Inventarios                                                              | 0.00         | 0.00         |
| 4321   | Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías para Venta                                     | 0.00         | 0.00         |
| 4322   | Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías Terminadas                                     | 0.00         | 0.00         |
| 4323   | Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración                      | 0.00         | 0.00         |
| 4324   | Incremento por Variación de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción | 0.00         | 0.00         |
| 4325   | Incremento por Variación de Almacén de Materias Primas, Materiales y Suministros de Consumo          | 0.00         | 0.00         |
| 4330   | Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia                       | 0.00         | 0.00         |
| 4331   | Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia                       | 0.00         | 0.00         |
| 4340   | Disminución del Exceso de Provisiones                                                                | 0.00         | 0.00         |
| 4341   | Disminución del Exceso de Provisiones                                                                | 0.00         | 0.00         |
| 4390   | Otros Ingresos y Beneficios Varios                                                                   | 0.00         | 0.00         |
| 4392   | Bonificaciones y Descuentos Obtenidos                                                                | 0.00         | 0.00         |
| 4393   | Diferencias por Tipo de Cambio a Favor                                                               | 0.00         | 0.00         |
| 4394   | Diferencias de Cotizaciones a Favor en Valores Negociables                                           | 0.00         | 0.00         |
| 4395   | Resultado por Posición Monetaria                                                                     | 0.00         | 0.00         |
| 4396   | Utilidades por Participación Patrimonial                                                             | 0.00         | 0.00         |
| 4397   | Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública a Favor                                            | 0.00         | 0.00         |
| 4399   | Otros Ingresos y Beneficios Varios                                                                   | 0.00         | 0.00         |
| 1120   | Incremento en Cuentas por Cobrar de Operación                                                        | 0.00         | 0.00         |
| 1124   | Ingresos por recuperar CRI 10                                                                        | 0.00         | 0.00         |
| 1124   | Ingresos por recuperar CRI 20                                                                        | 0.00         | 0.00         |
| 1124   | Ingresos por recuperar CRI 30                                                                        | 0.00         | 0.00         |
| 1124   | Ingresos por recuperar CRI 40                                                                        | 0.00         | 0.00         |
| 1124   | Ingresos por recuperar CRI 50                                                                        | 0.00         | 0.00         |
| 1124   | Ingresos por recuperar CRI 60                                                                        | 0.00         | 0.00         |
| 1122   | Cuentas por cobrar CRI 70                                                                            | 0.00         | 0.00         |
| 1122   | Cuentas por cobrar CRI 80                                                                            | 0.00         | 0.00         |
| 1122   | Cuentas por cobrar CRI 90                                                                            | 0.00         | 0.00         |
| 5120   | Almacén de Materiales y Suministros de Consumo                                                       | 0.00         | 0.00         |
| 5120   | Almacén de Materiales y Suministros de Consumo                                                       | 0.00         | 0.00         |
| 4150   | Productos                                                                                            | 0.00         | 0.00         |
| 4151   | Enajenaciones                                                                                        | 0.00         | 0.00         |
|        | = Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación                                           | 7,022,976.00 | 7,308,444.00 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Directora Administrativa Y Financiera del

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto

María Zuli Ramos Rodríguez

Directora General del

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.

Lourdes Liliana Pérez Mares

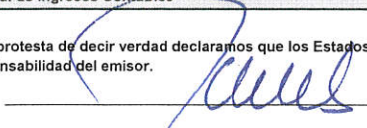
| INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO<br>Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables<br>Del 01 de enero al 30 de Junio de 2026<br>(Cifras en pesos) |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Concepto                                                                                                                                                                              | 2026       |
| 1. Total de Ingresos Presupuestarios                                                                                                                                                  | 10,887,035 |

|                                                                                    |      |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios                                       | 0.00 |
| 2.1 Ingresos Financieros                                                           | 0.00 |
| 2.2 Incremento por Variación de inventarios                                        | 0.00 |
| 2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia | 0.00 |
| 2.4 Disminución del Exceso de Provisiones                                          | 0.00 |
| 2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios                                             | 0.00 |
| 2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios                                    | 0.00 |

|                                                 |      |
|-------------------------------------------------|------|
| 3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables  | 0.00 |
| 3.1 Aprovechamientos Patrimoniales              | 0.00 |
| 3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos       | 0.00 |
| 3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables | 0.00 |

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| 4. Total de Ingresos Contables | 10,887,034.97 |
|--------------------------------|---------------|

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa Y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez



Directora General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.  
 Lourdes Liliana Pérez Mares

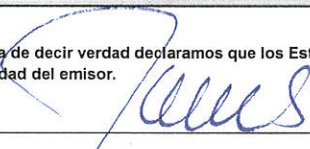
| INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO<br>Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables<br>Del 01 de enero al 30 de Junio de 2026<br>(Cifras en pesos) |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Concepto                                                                                                                                                                                        | 2026             |
| <b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>                                                                                                                                                      | <b>7,540,346</b> |

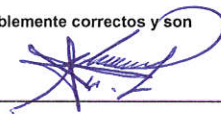
|                                                                    |                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>               | <b>3,676,288</b> |
| 2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización  | 0.00             |
| 2.2 Materiales y Suministros                                       | 0.00             |
| 2.3 Mobiliario y Equipo de Administración                          | 0.00             |
| 2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo                     | 0.00             |
| 2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio                  | 0.00             |
| 2.6 Vehículos y Equipo de Transporte                               | 0.00             |
| 2.7 Equipo de Defensa y Seguridad                                  | 0.00             |
| 2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas                       | 0.00             |
| 2.9 Activos Biológicos                                             | 0.00             |
| 2.10 Bienes Inmuebles                                              | 0.00             |
| 2.11 Activos Intangibles                                           | 0.00             |
| 2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público                     | 0.00             |
| 2.13 Obra Pública en Bienes Propios                                | 3,676,288        |
| 2.14 Acciones y Participaciones de Capital                         | 0.00             |
| 2.15 Compra de Títulos y Valores                                   | 0.00             |
| 2.16 Concesión de Préstamos                                        | 0.00             |
| 2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos        | 0.00             |
| 2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales | 0.00             |
| 2.19 Amortización de la Deuda Pública                              | 0.00             |
| 2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)            | 0.00             |
| 2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables                    | 0.00             |

|                                                                              |              |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>                            | <b>8,730</b> |
| 3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones | 8,730        |
| 3.2 Provisiones                                                              | 0.00         |
| 3.3 Disminución de Inventarios                                               | 0.00         |
| 3.4 Otros Gastos                                                             | 0.00         |
| 3.5 Inversión Pública no Capitalizable                                       | 0.00         |
| 3.6 Materiales y Suministros (consumos)                                      | 0.00         |
| 3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios                                | 0.00         |

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <b>4. Total de Gastos Contables</b> | <b>3,872,789</b> |
|-------------------------------------|------------------|

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 Directora Administrativa Y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

  
 Directora General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.  
 Lourdes Liliana Pérez Mares

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO

Del 01 de enero al 30 de Junio de 2026  
(Cifras en Pesos)

Ejercicio: 2026  
Periodicidad: Trimestral  
Corte: 2

Notas

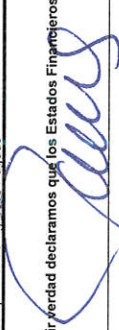
| Cuenta | Concepto                                                                                       | Saldo Inicial | Cargos del Periodo | Abonos del Periodo | Saldo Final | Valores en Custodia | Tasa | Vencimiento | Tipo de Contrato            |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|-------------|---------------------|------|-------------|-----------------------------|
| 7000   | CUENTAS DE ORDEN CONTABLES                                                                     |               |                    |                    |             |                     |      |             |                             |
| 7110   | Valores en Custodia                                                                            | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        | 0.00                |      |             | SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR |
| 7120   | Custodia de Valores                                                                            | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        | 0.00                |      |             |                             |
| 7130   | Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado                                      | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        | 0.00                |      |             |                             |
| 7140   | Préstamo de Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado         | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        | 0.00                |      |             |                             |
| 7150   | Garantía de Créditos Recibidos de los Formadores de Mercado                                    | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        | 0.00                |      |             |                             |
| 7160   | Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna           | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        | 0.00                |      |             |                             |
| 7210   | Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa           | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        | 0.00                |      |             |                             |
| 7220   | Emisiones Autorizadas de la Deuda Pública Interna y Externa                                    | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        | 0.00                |      |             |                             |
| 7230   | Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna         | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        | 0.00                |      |             |                             |
| 7240   | Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa         | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        | 0.00                |      |             |                             |
| 7250   | Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa              | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        | 0.00                |      |             |                             |
| 7260   | Avalés Autorizados                                                                             | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        | 0.00                |      |             |                             |
| 7310   | Avalés Firmados                                                                                | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        | 0.00                |      |             |                             |
| 7320   | Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar                                              | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        | 0.00                |      |             |                             |
| 7330   | Fianzas y Garantías Recibidas                                                                  | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        | 0.00                |      |             |                             |
| 7340   | Fianzas Otorgadas para Respaldo Obligaciones no Fiscales del Gobierno                          | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        | 0.00                |      |             |                             |
| 7350   | Fianzas Otorgadas del Gobierno para Respaldo Obligaciones no Fiscales                          | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        | 0.00                |      |             |                             |
| 7360   | Demandas Judiciales en Proceso de Resolución                                                   | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        | 0.00                |      |             |                             |
| 7410   | Resolución de Demandas en Proceso Judicial                                                     | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        | 0.00                |      |             |                             |
| 7420   | Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares     | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        | 0.00                |      |             |                             |
| 7510   | Inversión Pública Contratada Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        | 0.00                |      |             |                             |
| 7520   | Bienes Bajo Contrato en Concesión                                                              | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        | 0.00                |      |             |                             |
| 7610   | Contrato de Concesión por Bienes                                                               | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        | 0.00                |      |             |                             |
| 7620   | Bienes Bajo Contrato en Comodato                                                               | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        | 0.00                |      |             |                             |
| 7630   | Contrato de Comodato por Bienes                                                                | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        | 0.00                |      |             |                             |
| 7640   |                                                                                                | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        | 0.00                |      |             |                             |

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIO

| Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos | Concepto                                     | 2026       |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|
| 8110                                         | Ley de Ingresos Estimada                     | 23,960,100 |
| 8120                                         | Ley de Ingresos por Ejecutar                 | 16,634,355 |
| 8130                                         | Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada | 3,561,290  |
| 8140                                         | Ley de Ingresos Devengada                    | 0          |
| 8150                                         | Ley de Ingresos Recaudada                    | 10,887,035 |

| Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos | Concepto                                          | 2026       |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|
| 8210                                        | Presupuesto de Egresos Aprobado                   | 23,960,100 |
| 8220                                        | Presupuesto de Egresos por Ejecutar               | 17,200,508 |
| 8230                                        | Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado | 7,500,000  |
| 8240                                        | Presupuesto de Egresos Comprometido               | 6,719,246  |
| 8250                                        | Presupuesto de Egresos Devengado                  | 0          |
| 8260                                        | Presupuesto de Egresos Ejecutado                  | 0          |
| 8270                                        | Presupuesto de Egresos Pagado                     | 7,540,348  |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa Y Financiera del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
María Zuli Ramos Rodríguez



Directora General del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.  
Lourdes Lilitana Pérez Mares