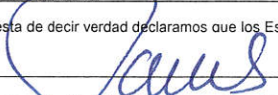
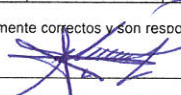


INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO					
Estado Analítico del Activo					
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	133,469,462	60,577,518	61,359,200	132,687,780	-781,681
Activo Circulante	109,150,325	48,779,859	52,733,183	105,197,000	-3,953,324
Efectivo y Equivalentes	4,146,780	21,842,919	18,589,924	7,399,774	3,252,995
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	7,002,858	24,443,034	19,100,806	12,345,085	5,342,227
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	1,064,155	832,619	231,537	231,537
Inventarios	98,000,687	1,429,750	14,209,834	85,220,604	-12,780,083
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	24,319,137	11,797,660	8,626,016	27,490,780	3,171,643
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,814,635	3,566,120	4,062,035	11,318,720	-495,915
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	12,321,940	8,231,540	4,555,252	15,996,228	3,676,288
Bienes Muebles	1,617,775	0	0	1,617,775	0
Activos Intangibles	45,449	0	0	45,449	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,480,663	0	8,730	-1,489,393	-8,730
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Directora Administrativa y Financiera del
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.
 María Zuli Ramos Rodríguez


 Directora General del
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.
 Lourdes Liliana Pérez Mares