

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO Estado de Cambios en la Situación Financiera Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026 (Cifras en Pesos)		
Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	13,284,728	12,503,047
Activo Circulante	12,780,083	8,826,759
Efectivo y Equivalentes	0	3,252,995
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	5,342,227
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	231,537
Inventarios	12,780,083	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	504,645	3,676,288
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	495,915	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	3,676,288
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	8,730	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	5,765,847	0
Pasivo Circulante	5,765,847	0
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	5,351,962	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	413,884	0
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	1,429,750	7,977,278
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	1,429,750	608,909
Aportaciones	0	608,909
Donaciones de Capital	1,429,750	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	0	7,368,369
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	255,498
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	7,112,871
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Directora Administrativa Y Financiera del

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto

María Zuli Ramos Rodríguez

Directora General del

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto

Lourdes Liliana Pérez Mares