

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO					
Estado de Situación Financiera					
Al 30 de Junio de 2026					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2026	2025	Concepto	2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	7,399,774	4,146,780	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	24,777,171	19,425,209
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	12,345,085	7,002,858	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	231,537	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	85,220,604	98,000,687	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	105,197,000	109,150,325	Otros Pasivos a Corto Plazo	413,884	0
			Total de Pasivos Circulantes	25,191,056	19,425,209
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,318,720	11,814,635	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	15,998,228	12,321,940	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,617,775	1,617,775	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	45,449	45,449	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,489,393	-1,480,663	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	25,191,056	19,425,209
Total de Activos No Circulantes	27,490,780	24,319,137			
Total del Activo	132,687,780	133,469,462	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	73,027,678	72,206,837
			Aportaciones	71,578,928	72,187,837
			Donaciones de Capital	1,448,750	19,000
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	34,469,047	41,837,416
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	7,014,246	7,269,745
			Resultados de Ejercicios Anteriores	26,696,181	33,809,051
			Revalúos	758,619	758,619
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	107,496,725	114,044,253
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	132,687,780	133,469,462

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Directora Administrativa Y Financiera del

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto

María Zuli Ramos Rodríguez

Directora General del

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.

Lourdes Liliana Pérez Mares