

Formato 2 Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF

| INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO<br>Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF<br>Al 31 de Diciembre de 2024 y al 30 de Septiembre de 2025 (b)<br>(PESOS) |                                      |                               |                                |                                                      |                                          |                                   |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)                                                                                                                                              | Saldo al 31 de diciembre de 2024 (d) | Disposiciones del Periodo (e) | Amortizaciones del Periodo (f) | Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g) | Saldo Final del Periodo (h)<br>h=d+e-f+g | Pago de Intereses del Periodo (i) | Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j) |
| <b>1. Deuda Pública (1=A+B)</b>                                                                                                                                                                   | <b>0.00</b>                          | <b>0.00</b>                   | <b>0.00</b>                    | <b>0.00</b>                                          | <b>0.00</b>                              | <b>0.00</b>                       | <b>0.00</b>                                                        |
| A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)                                                                                                                                                                       | 0.00                                 | 0.00                          | 0.00                           | 0.00                                                 | 0.00                                     | 0.00                              | 0.00                                                               |
| a1) Instituciones de Crédito                                                                                                                                                                      | 0.00                                 | 0.00                          | 0.00                           | 0.00                                                 | 0.00                                     | 0.00                              | 0.00                                                               |
| a2) Títulos y Valores                                                                                                                                                                             | 0.00                                 | 0.00                          | 0.00                           | 0.00                                                 | 0.00                                     | 0.00                              | 0.00                                                               |
| a3) Arrendamientos Financieros                                                                                                                                                                    | 0.00                                 | 0.00                          | 0.00                           | 0.00                                                 | 0.00                                     | 0.00                              | 0.00                                                               |
| B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)                                                                                                                                                                       | 0.00                                 | 0.00                          | 0.00                           | 0.00                                                 | 0.00                                     | 0.00                              | 0.00                                                               |
| b1) Instituciones de Crédito                                                                                                                                                                      | 0.00                                 | 0.00                          | 0.00                           | 0.00                                                 | 0.00                                     | 0.00                              | 0.00                                                               |
| b2) Títulos y Valores                                                                                                                                                                             | 0.00                                 | 0.00                          | 0.00                           | 0.00                                                 | 0.00                                     | 0.00                              | 0.00                                                               |
| b3) Arrendamientos Financieros                                                                                                                                                                    | 0.00                                 | 0.00                          | 0.00                           | 0.00                                                 | 0.00                                     | 0.00                              | 0.00                                                               |
| <b>2. Otros Pasivos</b>                                                                                                                                                                           | <b>20,561,480.00</b>                 |                               |                                |                                                      | <b>19,292,448.00</b>                     |                                   |                                                                    |
| <b>3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)</b>                                                                                                                                       | <b>20,561,480.00</b>                 | <b>0.00</b>                   | <b>0.00</b>                    | <b>0.00</b>                                          | <b>19,292,448.00</b>                     | <b>0.00</b>                       | <b>0.00</b>                                                        |
| <b>4. Deuda Contingente <sup>1</sup> (Informativo)</b>                                                                                                                                            | <b>0.00</b>                          | <b>0.00</b>                   | <b>0.00</b>                    | <b>0.00</b>                                          | <b>0.00</b>                              | <b>0.00</b>                       | <b>0.00</b>                                                        |
| A. Deuda Contingente 1                                                                                                                                                                            | 0.00                                 | 0.00                          | 0.00                           | 0.00                                                 | 0.00                                     | 0.00                              | 0.00                                                               |
| B. Deuda Contingente 2                                                                                                                                                                            | 0.00                                 | 0.00                          | 0.00                           | 0.00                                                 | 0.00                                     | 0.00                              | 0.00                                                               |
| C. Deuda Contingente XX                                                                                                                                                                           | 0.00                                 | 0.00                          | 0.00                           | 0.00                                                 | 0.00                                     | 0.00                              | 0.00                                                               |
| <b>5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero <sup>2</sup> (Informativo)</b>                                                                                                                        | <b>0.00</b>                          | <b>0.00</b>                   | <b>0.00</b>                    | <b>0.00</b>                                          | <b>0.00</b>                              | <b>0.00</b>                       | <b>0.00</b>                                                        |
| A. Instrumento Bono Cupón Cero 1                                                                                                                                                                  | 0.00                                 | 0.00                          | 0.00                           | 0.00                                                 | 0.00                                     | 0.00                              | 0.00                                                               |
| B. Instrumento Bono Cupón Cero 2                                                                                                                                                                  | 0.00                                 | 0.00                          | 0.00                           | 0.00                                                 | 0.00                                     | 0.00                              | 0.00                                                               |
| C. Instrumento Bono Cupón Cero XX                                                                                                                                                                 | 0.00                                 | 0.00                          | 0.00                           | 0.00                                                 | 0.00                                     | 0.00                              | 0.00                                                               |

<sup>1</sup> Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

<sup>2</sup> Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

| Obligaciones a Corto Plazo (k)                     | Monto Contratado (l) | Plazo Pactado (m) | Tasa de Interés (n) | Comisiones y Costos Relacionados (o) | Tasa Efectiva (p) |
|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)</b> | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>                          | <b>0.00</b>       |
| A. Crédito 1                                       | 0.00                 | 0.00              | 0.00                | 0.00                                 | 0.00              |
| B. Crédito 2                                       | 0.00                 | 0.00              | 0.00                | 0.00                                 | 0.00              |
| C. Crédito XX                                      | 0.00                 | 0.00              | 0.00                | 0.00                                 | 0.00              |