

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO

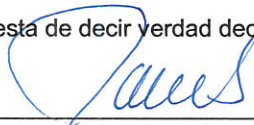
Estado Analítico del Activo

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

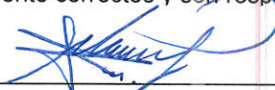
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	129,514,112	162,420,220	158,464,870	133,469,462	3,955,350
Activo Circulante	112,836,695	107,719,712	111,406,081	109,150,325	-3,686,370
Efectivo y Equivalentes	11,128,364	49,201,611	56,183,196	4,146,780	-6,981,585
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	6,173,146	31,109,658	30,279,947	7,002,858	829,712
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	22,765,336	22,765,336	0	0
Inventarios	95,535,184	4,643,106	2,177,603	98,000,687	2,465,503
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	16,677,417	54,700,508	47,058,789	24,319,137	7,641,719
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	15,071,749	10,644,992	13,902,106	11,814,635	-3,257,114
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,391,384	44,041,564	33,111,008	12,321,940	10,930,556
Bienes Muebles	1,610,799	13,952	6,976	1,617,775	6,976
Activos Intangibles	45,449	0	0	45,449	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,441,964	0	38,699	-1,480,663	-38,699
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa y Financiera del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
María Zuli Ramos Rodríguez



Directora General del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
Lourdes Liliana Pérez Mares