

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

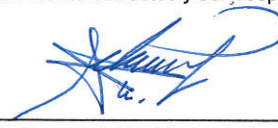
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	10,277,398	14,232,747
Activo Circulante	6,981,585	3,295,215
Efectivo y Equivalentes	6,981,585	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	829,712
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	2,465,503
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	3,295,813	10,937,532
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	3,257,114	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	10,930,556
Bienes Muebles	0	6,976
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	38,699	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	0	1,136,271
Pasivo Circulante	0	1,136,271
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	1,136,271
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	33,336,961	28,245,341
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	1,330,649
Aportaciones	0	1,330,649
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	33,336,961	26,914,692
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0	26,914,692
Resultados de Ejercicios Anteriores	33,336,961	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa y Financiera del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
María Zuli Ramos Rodríguez



Directora General del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
Lourdes Lilliana Pérez Mares