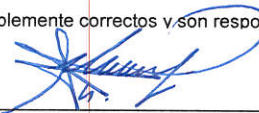


INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO							
Estado de Situación Financiera							
Al 31 de Diciembre de 2025							
(Cifras en Pesos)							
ACTIVO	Concepto	2025	2024	PASIVO	Concepto	2025	2024
Activo Circulante				Pasivo Circulante			
Efectivo y Equivalentes		4,146,780	11,128,364	Cuentas por Pagar a Corto Plazo		19,425,209	20,561,480
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		7,002,858	6,173,146	Documentos por Pagar a Corto Plazo		0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
Inventarios		98,000,687	95,535,184	Títulos y Valores a Corto Plazo		0	0
Almacenes		0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo		0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		0	0
Otros Activos Circulantes		0	0	Provisiones a Corto Plazo		0	0
Total de Activos Circulantes		109,150,325	112,836,695	Otros Pasivos a Corto Plazo		0	0
Activo No Circulante				Total de Pasivos Circulantes		19,425,209	20,561,480
Inversiones Financieras a Largo Plazo		0	0	Pasivo No Circulante			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		11,814,635	15,071,749	Cuentas por Pagar a Largo Plazo		0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		12,321,940	1,391,384	Documentos por Pagar a Largo Plazo		0	0
Bienes Muebles		1,617,775	1,610,799	Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
Activos Intangibles		45,449	45,449	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		-1,480,663	-1,441,964	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		0	0
Activos Diferidos		0	0	Provisiones a Largo Plazo		0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		0	0	Total de Pasivos No Circulantes		0	0
Otros Activos no Circulantes		0	0	Total del Pasivo		19,425,209	20,561,480
Total de Activos No Circulantes		24,319,137	16,677,417	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			
Total del Activo		133,469,462	129,514,112	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		72,206,837	73,537,486
				Aportaciones		72,187,837	73,518,486
				Donaciones de Capital		19,000	19,000
				Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		0	0
				Hacienda Pública/Patrimonio Generado		41,837,416	35,415,146
				Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)		7,269,745	34,184,437
				Resultados de Ejercicios Anteriores		33,809,051	472,090
				Revalúos		758,619	758,619
				Reservas		0	0
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0	0
				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		0	0
				Resultado por Posición Monetaria		0	0
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		0	0
				Total Hacienda Pública/Patrimonio		114,044,253	108,952,632
				Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio		133,469,462	129,514,112

Baio protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa y Financiera del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
María Zuli Ramos Rodríguez



Directora General del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
Lourdes Liliana Pérez Mares