


INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO

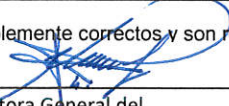
Estado de Actividades
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	5,015,375	20,327,341
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	386,062
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	5,015,375	19,941,279
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	10,000,000	23,700,000
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	10,000,000	23,700,000
Otros Ingresos y Beneficios	704,769	-100
Ingresos Financieros	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	704,769	-100
Total de Ingresos y Otros Beneficios	15,720,144	44,027,241
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	8,411,697	8,154,736
Servicios Personales	6,960,924	6,916,360
Materiales y Suministros	145,180	152,025
Servicios Generales	1,305,594	1,086,350
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	1,633,329
Intereses de la Deuda Pública	0	1,633,329
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Ayos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	38,701	54,740
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	38,699	54,740
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	3	0
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	8,450,399	9,842,805
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	7,269,745	34,184,437

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa y Financiera del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
María Zuli Ramos Rodríguez



Directora General del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
Lourdes Lilliana Pérez Mares