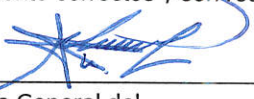


INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO					
Estado Analítico del Activo					
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	129,514,112	110,193,143	104,897,203	134,810,052	5,295,940
Activo Circulante	112,836,695	78,870,447	74,542,987	117,164,155	4,327,461
Efectivo y Equivalentes	11,128,364	38,103,951	41,281,067	7,951,249	-3,177,115
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	6,173,146	19,575,598	19,079,903	6,668,842	495,695
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	16,547,791	12,535,751	4,012,040	4,012,040
Inventarios	95,535,184	4,643,106	1,646,266	98,532,024	2,996,840
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	16,677,417	31,322,695	30,354,216	17,645,897	968,479
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	15,071,749	8,135,774	10,908,393	12,299,130	-2,772,619
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,391,384	23,172,969	19,438,847	5,125,506	3,734,122
Bienes Muebles	1,610,799	13,952	6,976	1,617,775	6,976
Activos Intangibles	45,449	0	0	45,449	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,441,964	0	0	-1,441,964	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Directora Administrativa y Financiera del
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
 María Zuli Ramos Rodríguez


 Directora General del
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
 Lourdes Liliana Pérez Mares