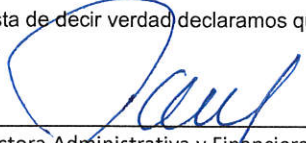


INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO Estado de Cambios en la Situación Financiera Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025 (Cifras en Pesos)		
Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	5,949,734	11,245,674
Activo Circulante	3,177,115	7,504,576
Efectivo y Equivalentes	3,177,115	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	495,695
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	4,012,040
Inventarios	0	2,996,840
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	2,772,619	3,741,098
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	2,772,619	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	3,734,122
Bienes Muebles	0	6,976
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	0	1,269,032
Pasivo Circulante	0	1,269,032
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	1,269,032
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	33,938,242	27,373,269
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	935,823
Aportaciones	0	935,823
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	33,938,242	26,437,447
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0	26,437,447
Resultados de Ejercicios Anteriores	33,938,242	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Directora Administrativa y Financiera del
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
 María Zuli Ramos Rodríguez


 Directora General del
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
 Lourdes Liliana Pérez Mares