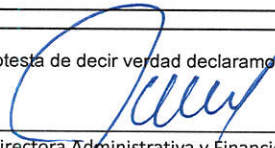


INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO					
Estado de Situación Financiera					
Al 30 de Septiembre de 2025					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	7,951,249	11,128,364	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	19,292,448	20,561,480
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	6,668,842	6,173,146	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	4,012,040	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	98,532,024	95,535,184	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	117,164,155	112,836,695	Total de Pasivos Circulantes	19,292,448	20,561,480
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	12,299,130	15,071,749	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	5,125,506	1,391,384	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,617,775	1,610,799	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	45,449	45,449	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,441,964	-1,441,964	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	17,645,897	16,677,417	Total del Pasivo	19,292,448	20,561,480
Total del Activo	134,810,052	129,514,112	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	72,601,663	73,537,486
			Aportaciones	72,582,663	73,518,486
			Donaciones de Capital	19,000	19,000
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	42,915,941	35,415,146
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	7,746,990	34,184,437
			Resultados de Ejercicios Anteriores	34,410,332	472,090
			Revalúos	758,619	758,619
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	115,517,605	108,952,632
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	134,810,052	129,514,112

Baio protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Directora Administrativa y Financiera del
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
 María Zuli Ramos Rodríguez


 Directora General del
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
 Lourdes Liliana Pérez Mares