

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Guanajuato Estado de Cambios en la Situación Financiera Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (Cifras en Pesos)		
Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	2,671,414	6,751,842
Activo Circulante	0	4,180,829
Efectivo y Equivalentes	0	291,104
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	976,277
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	2,743,777
Inventarios	0	169,671
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	2,671,414	2,571,013
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	2,671,414	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	2,567,684
Bienes Muebles	0	3,329
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	0	1,079,368
Pasivo Circulante	0	1,079,368
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	1,079,368
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	34,013,050	28,853,255
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	620,469
Aportaciones	0	620,469
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	34,013,050	28,232,786
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0	28,232,786
Resultados de Ejercicios Anteriores	34,013,050	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa y Financiera del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
María Zuli Ramos Rodríguez



Directora General del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
Lourdes Liliana Pérez Mares