


Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Guanajuato					
Estado de Situación Financiera					
Al 30 de Junio de 2024					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	7,360,879.00	1,237,121.00	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	27,522,356.00	32,735,621.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	12,560,246.00	22,832,087.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	271,819.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	94,822,698.00	94,822,698.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	22,200,000.00	22,200,000.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	115,015,643.00	118,891,905.00	Total de Pasivos Circulantes	49,722,356.00	54,935,621.00
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	14,863,937.00	15,168,890.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	1,590,212.00	1,590,212.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	45,449.00	45,449.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,387,224.00	-1,387,224.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	15,112,374.00	15,417,327.00	Total del Pasivo	49,722,356.00	54,935,621.00
Total del Activo	130,128,016.00	134,309,232.00	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	71,926,767.00	77,359,820.00
			Aportaciones	71,907,767.00	77,340,820.00
			Donaciones de Capital	19,000.00	19,000.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	8,478,893.00	2,013,791.00
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	6,637,831.00	-2,354,978.00
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,082,442.00	3,610,150.00
			Revalúos	758,619.00	758,619.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	80,405,660.00	79,373,611.00
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	130,128,016.00	134,309,232.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Directora Administrativa y Financiera del
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
 María Zuli Ramos Rodríguez


 Directora General del
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
 Lourdes Liliana Pérez Mares