

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.  
Estado de Cambios en la Situación Financiera  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2022  
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>3,061,473.00</b>	<b>4,818,750.00</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>590,056.00</b>	<b>4,714,701.00</b>
Efectivo y Equivalentes	0.00	3,142,847.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	590,056.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	1,000.00
Inventarios	0.00	1,570,853.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>2,471,417.00</b>	<b>104,050.00</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	2,404,185.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	104,050.00
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	67,233.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
<b>PASIVO</b>	<b>7,241,381.00</b>	<b>2,059,179.00</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>7,241,381.00</b>	<b>1,300,560.00</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	1,300,560.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	7,241,381.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>758,619.00</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	758,619.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>17,104,158.00</b>	<b>22,804,941.00</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0.00</b>	<b>1,495,964.00</b>
Aportaciones	0.00	756,344.00
Donaciones de Capital	0.00	739,619.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>17,104,158.00</b>	<b>21,308,977.00</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	17,104,158.00	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	21,308,977.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa y Financiera del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
María Zuli Ramos Rodríguez



Directora General del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
Diana Patricia Alanís Barroso