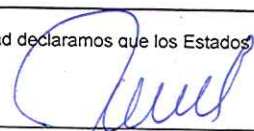


Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto					
Estado de Situación Financiera					
Al 30 de Septiembre 2021					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2021	2020	Concepto	2021	2020
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	2,210,218.54	4,457,430.79	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	13,771,487.74	14,867,902.05
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,390,158.43	4,107,100.50	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,000.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	79,996,012.08	79,168,959.59	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	84,113,164.55	87,733,490.88	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	13,771,487.74	14,867,902.05
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	21,097,209.72	21,281,729.96	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	1,705,031.99	1,705,031.99	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	45,449.44	45,449.44	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,426,307.84	-1,426,307.84	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	13,771,487.74	14,867,902.05
Total de Activos No Circulantes	21,421,383.31	21,605,903.55	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	105,022,772.36	109,339,394.43	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	79,693,817.51	80,516,947.40
			Aportaciones	79,693,817.51	80,516,947.40
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	11,557,467.11	13,954,544.98
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-1,232,112.94	-239,306.68
			Resultados de Ejercicios Anteriores	12,030,960.70	13,435,232.31
			Revalúos	758,619.35	758,619.35
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	91,251,284.62	94,471,492.38
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	105,022,772.36	109,339,394.43

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Directora Administrativa y Financiera del
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
 María Zuli Ramos Rodríguez


 Director General del
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
 José Martín López Ramírez