

ESTADOS FINANCIEROS - DATOS GENERALES

NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO.

ENTIDAD FEDERATIVA Guanajuato

MUNICIPIO Irapuato

AÑO DEL INFORME 2021

PERIODO DE INFORME Cuarto trimestre

3

7

Formato 4 Balance Presupuestario - LDF

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO., Gobierno del Estado de Guanajuato (a) Balance Presupuestario - LDF Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 (b) (PESOS)			
Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	25047887.58	4986350.37	4986350.37
A1. Ingresos de Libre Disposición	25047887.58	4986350.37	4986350.37
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios (B = B1+B2)	25047887.58	8818431.13	8818431.13
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	25047887.58	8,818,431.13	8,818,431.13
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)		4260446.65	4260446.65
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		4260446.65	4260446.65
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	0	428365.89	428365.89
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0	428365.89	428365.89
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)	0	-3832080.76	-3832080.76

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III + E)	0	-3832080.76	-3832080.76

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	25047887.58	4986350.37	4986350.37
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	25047887.58	8,818,431.13	8,818,431.13
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		4260446.65	4260446.65
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	0	428365.89	428365.89
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	0	428365.89	428365.89

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0	0	0

3

Formato 1 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO., Gobierno del Estado de Guanajuato (a)					
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF					
Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2021 (b)					
Concepto (c)	2021 (d)	31 de diciembre de 2020 (e)	Concepto (c)	2021 (d)	31 de diciembre de 2020 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (aa1+aa2+aa3+aa4+aa5+aa6+aa7)	607514.83	4,457,430.79	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (aa1+aa2+aa3+aa4+aa5+aa6+aa7+aa8+aa9)	13643109.25	14667902.05
a1. Efectivo	0	0	a1. Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0	0
a2. Bancos/tesorería	0	0	a2. Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0	0
a3. Bancos/Depositos y Otros	607514.83	4,457,430.79	a3. Contrataciones por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4. Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0.00	a4. Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5. Fondos con Afectación Específica	0	0	a5. Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6. Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	a6. Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7. Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7. Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	251,162.70	244,469.23
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (ba1+ba2+ba3+ba4+ba5+ba6+ba7)	733250.34	4107100.5	a8. Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1. Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a9. Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	13,391,946.55	14,623,432.82
b2. Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	630,744.27	4,028,827.50	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (bb1+bb2+bb3)	0	0
b3. Deudores por Cobrar a Corto Plazo	4,094.54	2,495.52	b1. Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4. Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2. Documentos con Contrataciones por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5. Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6. Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública (cc1+cc2)	0	0
b7. Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	98,411.53	75,777.48	c1. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (cc1+cc2+cc3+cc4+cc5)	200	0	c2. Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1. Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo (ee1+ee2+ee3)	0	0
c2. Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	200	0.00	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
c3. Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1. Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4. Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2. Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5. Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3. Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (dd1+dd2+dd3+dd4+dd5)	80073582.03	79,168,959.59	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (ff1+ff2+ff3+ff4+ff5+ff6)	0	0
d1. Inventario de Mercaderías para Venta	0	0	f1. Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2. Inventario de Bienes de Uso Común	0	0	f2. Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d3. Inventario de Mercaderías Terminadas	0	0	f3. Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d4. Inventario de Mercaderías en Proceso de Elaboración	0	0	f4. Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
d5. Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	g. Proveedores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
d6. Bienes en Tránsito	80,073,582.03	79,168,959.59	g1. Proveedores por Pagar a Corto Plazo (gg1+gg2+gg3)	0	0
e. Almacenes	0	0	g2. Provisiones para Contingencias a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (ff1+ff2)	0	0	g3. Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (gg1+gg2+gg3+gg4)	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (hh1+hh2+hh3)	0	0
g1. Valores en Garantía	0	0	h1. Ingresos por Clasificar	0	0
g2. Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h2. Recaudación por Participar	0	0
g3. Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Asguramientos y Dación en Pago	0	0	h3. Otros Pasivos Circulantes	0	0
g4. Adquisición con Fondos de Terceros	0	0			
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	81414547.2	8773490.88	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	13643109.25	14667902.05
Activo No Circulante			Activo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	20,884,938.69	21,281,729.96	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	1,705,031.99	1,705,031.99	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	45,449.44	45,449.44	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	-1,497,962.97	-1,426,307.84	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
e. Activos Intangibles	0	0	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos diferidos	0	0			
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)	0	0
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	21137457.15	21609903.55	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)	13643109.25	14667902.05
I. Total del Activo (I = IA + IB)	102552004.4	109393984.4	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)		
			a. Aportaciones	79427687.86	80516947.40
			b. Donaciones de Capital	79427687.86	80516947.40
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)		
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	9481227.24	13954544.98
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	-2999113.45	239306.68
			c. Revalúos	11721721.34	13435232.31
			d. Reservas	758619.35	758619.35
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a + b)		
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIA + IIIB + IIIC)	88008895.1	94471492.38
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	102552004.4	109393984.4

Formato 2 Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO. - Gobierno del Estado de Guanajuato (a)							
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2021 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2020 (d)	Disposiciones del periodo (e)	Amortizaciones del periodo (f)	Revaluaciones, Reclassificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+8)							
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)							
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros							
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)							
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores							
b3) Arrendamientos Financieros							
2. Otros Pasivos	14,867,902.05				13,643,169.25		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	14,867,902.05	0	0	0	13,643,169.25	0	0
4. Deuda Contingente ¹ (Informativo)							
A. Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Deuda Contingente 2							
C. Deuda Contingente XX							
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón ² (Informativo)							
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2							
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX							

¹ Se refiere a cualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

² Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)					
A. Crédito 1	0	0	0	0	0
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					



3

Formato 3 Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE BARUJATO, GTO. Gobierno del Estado de Guanajuato (a)									
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF									
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 (b)									
(PEOS)									
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de diciembre de 2021 (k)	Monto pagado de la inversión la inversión al 31 de diciembre de 2021 (m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)									
a) APP 1	20/01/2017	20/01/2017	20/01/2017		80	0	0	0	0
b) APP 2	20/01/2017	20/01/2017	20/01/2017		70	0	0	0	0
c) APP 3	20/01/2017	20/01/2017	20/01/2017		60	0	0	0	0
d) APP XX	20/01/2017	20/01/2017	20/01/2017		50	0	0	0	0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)									
a) Otro Instrumento 1	20/01/2017	20/01/2017	20/01/2017		40	0	0	0	0
b) Otro Instrumento 2	20/01/2017	20/01/2017	20/01/2017		30	0	0	0	0
c) Otro Instrumento 3	20/01/2017	20/01/2017	20/01/2017		20	0	0	0	0
d) Otro Instrumento XX	20/01/2017	20/01/2017	20/01/2017		10	0	0	0	0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)									

3

7

Formato 5 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO., Gobierno del Estado de Guanajuato (a)					
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF					
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 (b)					
(PESOS)					
Concepto (c)	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Ingreso		Diferencia (e)
			Modificado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición					
A. Impuestos					
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social					
C. Contribuciones de Mejoras					
D. Derechos					
E. Productos					
F. Aprovechamientos					
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios					
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)					
h1) Fondo General de Participaciones	400,000.00	-25,000.00	375,000.00	537,851.24	137,851.24
h2) Fondo de Fomento Municipal			0.00	0	0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación					
h4) Fondo de Compensación	24,647,887.58	-2,975,000.00	21,672,887.58	4,448,499.13	-20,199,388.45
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	0	0		0	0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios					
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable					
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo					
h9) Gasolinas y Diésel					
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta					
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas					
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos					
i2) Fondo de Compensación ISAN					
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos					
i4) Fondo de Compensación de Repesos-Intermedios					
i5) Otros Incentivos Económicos					
J. Transferencias	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
K. Convenios					
k1) Otros Convenios y Subsidios					
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	4,260,446.65	4,260,446.65	0	0.00
l1) Participaciones en Ingresos Locales					
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición	0	4,260,446.65	4,260,446.65	0	0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	25,047,887.58	1,260,446.65	26,308,334.23	4,986,350.37	-20,061,537.21
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición					0
Transferencias Federales Etiquetadas					
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)					
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	0	0	0	0	0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud					
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social					
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal					
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples					
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos					
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal					
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas					
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud					
b2) Convenios de Descentralización					
b3) Convenios de Reasignación					
b4) Otros Convenios y Subsidios					

3

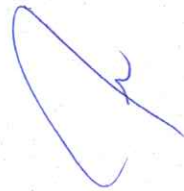
Formato 6 a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
(Clasificación por Objeto del Gasto)

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO., Gobierno del Estado de Guanajuato (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo Y Concepto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)						
Egresos						
Pagado						
Subejercicio (e)						
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)						
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)						
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	25047887.58	1260446.65	26308334.23	8818431.13	8818431.13	17489903.1
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	7086571.46	0	7086571.46	7016777.58	7016777.58	69793.88
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	4,937,235.48	0	4,937,235.48	4,925,746.34	4,925,746.34	11,489.14
a4) Seguridad Social	622,568.07	0	622,568.07	615,460.39	615,460.39	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	1,021,767.91	0	1,021,767.91	984,740.73	984,740.73	7,107.68
a6) Provisiones	155,000.00	350,000.00	505,000.00	490,830.12	490,830.12	37,027.18
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	350,000.00	-350,000.00	0	0	0	14,169.88
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	460492.83	0	460492.83	150877.31	150877.31	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	177,500.00	0	177,500.00	56,755.11	56,755.11	309615.52
b2) Alimentos y Utensilios	30,692.83	0	30,692.83	16,945.01	16,945.01	120,744.89
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	13,747.82
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	19,000.00	0	19,000.00	224.41	224.41	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	40,500.00	0	40,500.00	925.29	925.29	18,775.59
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	95,000.00	0	95,000.00	74,800.00	74,800.00	39,574.71
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	75,000.00	0	75,000.00	365.00	365.00	20,200.00
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	74,635.00
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	22,800.00	0	22,800.00	862.49	862.49	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	2090323.29	0	2090323.29	746153.8	746153.8	21,937.51
c1) Servicios Básicos	61,300.00	0	61,300.00	39,779.20	39,779.20	1344169.49
c2) Servicios de Arrendamiento	515,000.00	0	515,000.00	352,285.33	352,285.33	21,520.80
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	922,000.00	15,000.00	937,000.00	135,100.02	135,100.02	162,714.67
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	130,000.00	0	130,000.00	50,678.13	50,678.13	801,899.98
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	122,251.59	-23,500.00	98,751.59	38,829.80	38,829.80	79,321.87
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	60,000.00	0	60,000.00	19,392.72	19,392.72	59,921.79
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	63,500.00	0	63,500.00	311.00	311.00	40,607.28
c8) Servicios Oficiales	116,271.70	8,500.00	124,771.70	17,025.60	17,025.60	63,189.00
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	92,752.00	92,752.00	82,974.40
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	32,019.70
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	13140500	1260446.65	14400946.65	0	0	14400946.65
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	140,500.00	0	140,500.00	0.00	0.00	140,500.00
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	13,000,000.00	1,260,446.65	14,260,446.65	0	0	14,260,446.65
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	1770000	0	1770000	904622.44	904622.44	863377.56
f2) Obra Pública en Bienes Propios	1,770,000.00	0	1,770,000.00	0	0	865,377.56

[illegible]

e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	25047887.58	1260446.65	26308334.23	8818431.13	8818431.13	17489903.1

3



Formato 6 b) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
(Clasificación Administrativa)

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO., Gobierno del Estado de Guanajuato (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación Administrativa						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio (e)
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)						
A. Dependencia o Unidad Administrativa 1	25047887.58	1260446.65	26308334.23	8818431.13	8818431.13	17489903.1
B. Dependencia o Unidad Administrativa 2	25,047,887.58	1,260,446.65	26,308,334.23	8,818,431.13	8,818,431.13	17,489,903.10
C. Dependencia o Unidad Administrativa 3						
D. Dependencia o Unidad Administrativa 4						
E. Dependencia o Unidad Administrativa 5						
F. Dependencia o Unidad Administrativa 6						
G. Dependencia o Unidad Administrativa 7						
H. Dependencia o Unidad Administrativa xx						
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)						
A. Dependencia o Unidad Administrativa 1	0	0	0	0	0	0
B. Dependencia o Unidad Administrativa 2						
C. Dependencia o Unidad Administrativa 3						
D. Dependencia o Unidad Administrativa 4						
E. Dependencia o Unidad Administrativa 5						
F. Dependencia o Unidad Administrativa 6						
G. Dependencia o Unidad Administrativa 7						
H. Dependencia o Unidad Administrativa xx						
III. Total de Egresos (III = I + II)	25047887.58	1260446.65	26308334.23	8818431.13	8818431.13	17489903.1

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Formato 6 c) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado -LDF
(Clasificación Funcional)

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO., Gobierno del Estado de Guanajuato (a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función) Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					
	Aprobado (d)	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio (e)
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)						
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	25047887.58	1260446.65	26308334.23	8818431.13	8818431.13	17489903.1
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia						0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno						0
a4) Relaciones Exteriores						0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios						0
a6) Seguridad Nacional						0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior						0
a8) Otros Servicios Generales						0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	25,047,887.58	1,260,446.65	26,308,334.23	8,818,431.13	8,818,431.13	17,489,903.10
b1) Protección Ambiental						0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad						0
b3) Salud						0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales						0
b5) Educación						0
b6) Protección Social						0
b7) Otros Asuntos Sociales						0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						0
c3) Combustibles y Energía						0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción						0
c5) Transporte						0
c6) Comunicaciones						0
c7) Turismo						0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación						0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos						0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
(D=d1+d2+d3+d4)						0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la						0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes						0
Niveles y Órdenes de Gobierno						0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero						0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores						0
II: Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)						
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia						0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno						0
a4) Relaciones Exteriores						0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios						0
a6) Seguridad Nacional						0

Formato 6 d) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
(Clasificación de Servicios Personales por Categoría)

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IAPUATO, GTO., Gobierno del Estado de Guanajuato (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación de Servicios Personales por Categoría						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					
	Aprobado (d)	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio (e)
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)						
A. Personal Administrativo	7086571.46	0	7086571.46	7016777.58	7016777.58	69793.88
B. Magisterio	7,086,571.46	0.00	7,086,571.46	7,016,777.58	7,016,777.58	69,793.88
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, paramédico y afín						
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E=e1+e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
II. Gasto Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)						
A. Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, paramédico y afín						
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E=e1+e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
III. Total de Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	7086571.46	0	7086571.46	7016777.58	7016777.58	69793.88

3

Formato 7 a) Proyecciones de Ingresos - LDF

Municipio de Irapuato, Gobierno del Estado de Guanajuato						
Proyecciones de Ingresos - LDF						
(PESOS)						
(CIFRAS NOMINALES)						
Concepto (b)	2022 Año en Cuestión (de proyecto de presupuesto) (c)	2023 (d)	2024 (d)	2025 (d)	2026 (d)	2027 (d)
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	0	0	0	0	0	0
A. Impuestos						
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
C. Contribuciones de Mejoras						
D. Derechos						
E. Productos						
F. Aprovechamientos						
G. Ingresos por ventas de Bienes y Servicios						
H. Participaciones						
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal						
J. Transferencias						
K. Convenios						
L. Otros Ingresos de Libre Disposición						
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	0	0	0	0	0	0
A. Aportaciones						
B. Convenios						
C. Fondos Distintos de Aportaciones						
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas						
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos						
4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	0	0	0	0	0	0
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición						
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas						
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3= 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

3

Q

Formato 7 b) Proyecciones de Egresos - LDF

Municipio de Irapuato, Gobierno del Estado de Guanajuato						
Proyecciones de Egresos - LDF						
(PESOS)						
(CIFRAS NOMINALES)						
Concepto (b)	2022 Año en Cuestión (de proyecto de presupuesto) (c)	2023 (d)	2024 (d)	2025 (d)	2026 (d)	2027 (d)
1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales						
B. Materiales y Suministros						
C. Servicios Generales						
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas						
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles						
F. Inversión Pública						
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones						
H. Participaciones y Aportaciones						
I. Deuda Pública						
1. Gasto Etiquetado (2=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales						
B. Materiales y Suministros						
C. Servicios Generales						
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas						
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles						
F. Inversión Pública						
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones						
H. Participaciones y Aportaciones						
I. Deuda Pública						
2. Total de Egresos Projectados (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

3



Formato 7 c) Resultados de Ingresos - LDF

Municipio de Irapuato, Gobierno del Estado de Guanajuato Resultados de Ingresos - LDF (PESOS)						
Concepto (b)	2016 ¹ (c)	2017 ¹ (c)	2018 ¹ (c)	2019 ¹ (c)	2020 ¹ (c)	2021 Año del Ejercicio Vigente ² (d)
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)						
A. Impuestos	14513744.7	14324886.66	13190449.29	12777687.83	6958830.47	4986350.37
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
C. Contribuciones de Mejoras						
D. Derechos						
E. Productos						
F. Aprovechamientos						
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios						
H. Participaciones						
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal						
J. Transferencias						
K. Convenios						
L. Otros Ingresos de Libre Disposición						
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)						
A. Aportaciones						
B. Convenios						
C. Fondos Distintos de Aportaciones						
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas						
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)						
A. Ingresos Derivados de Financiamientos						
4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)						
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición						
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas						
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)						

¹ Los importes corresponden al momento contable de los ingresos devengados.

² Los importes corresponden a los ingresos devengados al cierre trimestral más reciente disponible y estimados para el resto del ejercicio.

Formato 7 d) Resultados de Egresos - LDF

Municipio de Irapuato, Gobierno del Estado de Guanajuato Resultados de Egresos - LDF (PESOS)						
Concepto (b)	2016 ¹ (c)	2017 ¹ (c)	2018 ¹ (c)	2019 ¹ (c)	2020 ¹ (c)	2021 Año del Ejercicio Vigente ² (d)
1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	18635690.52	35121100	512272.39	512272.39	9836921.81	8818431.13
A. Servicios Personales	0	7985534.2	436592.14	436592.14	6,317,689.21	7,016,777.58
B. Materiales y Suministros	0	376500	10000	10000	146,160.68	150,877.31
C. Servicios Generales	0	1895300	58936.25	58936.25	661,343.01	746,153.80
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	108000	6744	6744	25,643.10	0
F. Inversión Pública	0	23755765.8	0	0	2,686,085.81	904,622.44
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	1000000	0	0	0.00	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	18635690.52	0	0	0	0	0
2. Gasto Etiquetado (2=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	1780800	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	1780800	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
3. Total del Resultado de Egresos (3=1+2)	20416490.52	35121100	512272.39	512272.39	9836921.81	8818431.13

¹ Los importes corresponden al momento contable de los ingresos devengados.

² Los importes corresponden a los ingresos devengados al cierre trimestral más reciente disponible y estimados para el resto del ejercicio.

3

Formato 8) Informe sobre Estudios Actuariales – LDF

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO., Gobierno del Estado de Guanajuato					
Informe sobre Estudios Actuariales - LDF					
	Pensiones y jubilaciones	Salud	Riesgos de trabajo	Invalidez y vida	Otras prestaciones sociales
Tipo de Sistema Prestación laboral o Fondo general para trabajadores del estado o municipio Beneficio definido, Contribución definida o Mixto		no aplica			
Población afiliada Activos Edad máxima Edad mínima Edad promedio Pensionados y Jubilados Edad máxima Edad mínima Edad promedio Beneficiarios Promedio de años de servicio (trabajadores activos) Aportación individual al plan de pensión como % del salario Aportación del ente público al plan de pensión como % del salario Crecimiento esperado de los pensionados y jubilados (como %) Crecimiento esperado de los activos (como %) Edad de Jubilación o Pensión Esperanza de vida					
Ingresos del Fondo Ingresos Anuales al Fondo de Pensiones					
Nómina anual Activos Pensionados y Jubilados Beneficiarios de Pensionados y Jubilados					
Monto mensual por pensión Máximo Mínimo Promedio					
Monto de la reserva					
Valor presente de las obligaciones Pensiones y Jubilaciones en curso de pago Generación actual Generaciones futuras					
Valor presente de las contribuciones asociadas a los sueldos futuros de cotización X% Generación actual Generaciones futuras					
Valor presente de aportaciones futuras Generación actual Generaciones futuras Otros Ingresos					
Déficit/superávit actuarial Generación actual Generaciones futuras					
Período de suficiencia Año de descapitalización Tasa de rendimiento					
Estudio actuarial Año de elaboración del estudio actuarial Empresa que elaboró el estudio actuarial					

3

[Handwritten signature]