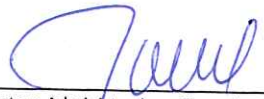



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO					
Estado de Situación Financiera					
AL 31 DE DICIEMBRE 2020					
ACTIVO	2020	2019	PASIVO	2020	2019
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	4,457,430.79	7,347,698.62	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	14,867,902.05	16,118,021.89
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	4,107,100.50	8,560,723.24	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	79,168,959.59	76,482,873.78	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Total de Activo Circulante</b>	<b>87,733,490.88</b>	<b>92,391,295.64</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
			<b>Total de Pasivo Circulante</b>	<b>14,867,902.05</b>	<b>16,118,021.89</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	21,281,729.96	22,606,163.62	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	1,705,031.99	1,679,388.89	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	45,449.44	45,449.44	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,426,307.84	-1,353,363.59	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	<b>Total de Pasivo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Otros Activos no Circulantes	0	0.00	<b>Total del Pasivo</b>	<b>14,867,902.05</b>	<b>16,118,021.89</b>
<b>Total de Activo No Circulante</b>	<b>21,605,903.55</b>	<b>22,977,638.36</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total Activo</b>	<b>109,339,394.43</b>	<b>115,368,934.00</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
			Aportaciones	80,516,947.40	83,103,362.51
			Donaciones de Capital	80,516,947.40	83,103,362.51
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
				0.00	0.00
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	13,954,544.98	16,147,549.60
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-239,306.68	4,939,452.34
			Revalúos	13,435,232.31	10,449,477.91
			Reservas	758,619.35	758,619.35
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
				0.00	0.00
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>94,471,492.38</b>	<b>99,250,912.11</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>109,339,394.43</b>	<b>115,368,934.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

  
 Director General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 José Martín López Ramírez