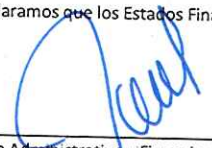


INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO					
Estado de Situación Financiera					
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2020					
ACTIVO	2020	2019	PASIVO	2020	2019
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	5,132,418.47	7,347,698.62	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	14,967,903.01	16,118,021.89
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	4,753,689.88	8,560,723.24	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	78,711,804.86	76,482,873.78	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activo Circulante	88,597,913.21	92,391,295.64	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Activo No Circulante			Total de Pasivo Circulante	14,967,903.01	16,118,021.89
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	21,867,052.65	22,606,163.62	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	1,686,132.89	1,679,388.89	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	45,449.44	45,449.44	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,353,363.59	-1,353,363.59	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivo No Circulante	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0	0.00	Total del Pasivo	14,967,903.01	16,118,021.89
Total de Activo No Circulante	22,245,271.39	22,977,638.36	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total Activo	110,843,184.60	115,368,934.00	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>		
			Aportaciones	80,938,766.58	83,103,362.51
			Donaciones de Capital	80,938,766.58	83,103,362.51
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	14,936,515.01	16,147,549.60
			Resultados de Ejercicios Anteriores	162,318.69	4,939,452.34
			Revalúos	14,015,576.97	10,449,477.91
			Reservas	758,619.35	758,619.35
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio</i>	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	95,875,281.59	99,250,912.11
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	110,843,184.60	115,368,934.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Directora Administrativa y Financiera del
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
 María Zuli Ramos Rodríguez


 Director General del
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
 José Martín López Ramírez