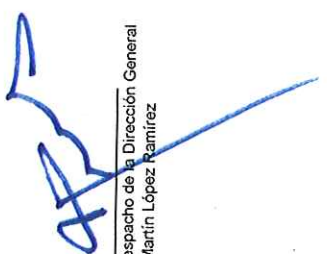


ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	2018	2017-1	2017
ACTIVO			
Activo Circulante			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	95,937,411.89	75,384,023.01	11,082,141.63
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	12,084,640.70	18,521,645.63	11,082,141.63
Inventarios	16,316,530.24	966,093.34	0.00
Almacenes	11,643.62	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	67,524,597.33	55,896,284.04	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00
Total de Activo Circulante	95,937,411.89	75,384,023.01	11,082,141.63
Activo No Circulante			
Inversiones Financieras a Largo Plazo	20,347,756.95	41,699,593.45	2,423,694.80
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	20,005,563.95	41,271,105.50	2,423,694.80
Bienes Muebles	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	1,560,742.91	1,537,863.84	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	45,449.44	45,449.44	0.00
Activos Diferidos	-1,263,989.35	-1,154,825.33	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00
Total de Activo No Circulante	20,347,756.95	41,699,593.45	2,423,694.80
Total Activo	116,285,168.84	117,083,616.46	13,505,836.43
Total del Pasivo			
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>			
Aportaciones	90,662,162.42	90,662,162.42	98,784,145.31
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>			
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	12,117,169.99	12,117,169.99	10,443,387.42
Resultados de Ejercicios Anteriores	5,909,161.00	5,909,161.00	6,945,664.58
Revaluos	5,449,389.64	2,739,103.49	2,739,103.49
Reservas	758,619.35	758,619.35	758,619.35
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00
<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>			
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00
Total Hacienda Pública/Patrimonio	102,779,332.41	102,779,332.41	109,227,532.73
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	116,285,168.84	116,285,168.84	117,083,616.46

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Directora Administrativa y Financiera
 Maria Zuli Ralnos Rodriguez


 Encargado del Despacho de la Dirección General
 José Martín López Ramírez