


ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

ACTIVO	2018	2017-1	PASIVO	2018	2017
Activo Circulante	100,070,928.69	75,384,023.01	Pasivo Circulante	12,441,152.19	7,856,083.73
Efectivo y Equivalentes	12,941,639.77	18,521,645.63	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	12,441,152.19	7,856,083.73
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	21,098,198.43	966,093.34	Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Inventarios	66,031,090.49	55,896,284.04	Títulos y Valores a Corto Plazo		
Almacenes		0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes			Provisiones a Corto Plazo		
			Otros Pasivos a Corto Plazo		
Total de Activo Circulante	100,070,928.69	75,384,023.01	Total de Pasivo Circulante	12,441,152.19	7,856,083.73
Activo No Circulante	20,514,293.19	41,699,593.45	Pasivo No Circulante	2,423,694.75	0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	2,423,694.75	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	20,075,936.57	41,271,105.50	Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	Deuda Pública a Largo Plazo		
Bienes Muebles	1,547,732.51	1,537,863.84	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Activos Intangibles	45,449.44	45,449.44	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,154,825.33	-1,154,825.33	Provisiones a Largo Plazo		
Activos Diferidos					
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			Total de Pasivo No Circulante	2,423,694.75	0.00
Otros Activos no Circulantes			Total del Pasivo	14,864,846.94	7,856,083.73
Total de Activo No Circulante	20,514,293.19	41,699,593.45	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total Activo	120,585,221.88	117,083,616.46	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	93,744,727.84	98,784,145.31
			Aportaciones	93,744,727.84	98,784,145.31
			Donaciones de Capital		
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	11,975,647.10	10,443,387.42
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	5,339,247.11	6,945,664.58
			Resultados de Ejercicios Anteriores	5,877,780.64	2,739,103.49
			Revalúos	758,619.35	758,619.35
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	105,720,374.94	109,227,532.73
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	120,585,221.88	117,083,616.46

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Directora Administrativa y Financiera
 María Zuli Ramos Rodríguez


 Director General
 Gabriel Ma. Alcántara Soria