

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO GUANAJUATO (a) Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 31 de diciembre de 2016-1 y al 31 de Diciembre de 2016 (b) (PESOS)					
Concepto (c)	20XN (d)	31 de diciembre de 20XN-1 (e)	Concepto (c)	20XN (d)	31 de diciembre de 20XN-1 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	13,008,503.51	7,220,674.14	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	8,512,254.31	428,678.46
a1) Efectivo			a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo		-2.20
a2) Bancos/Tesorería			a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	1,298,536.37	1.13
a3) Bancos/Dependencias y Otros	10,483,265.01	2,042,820.35	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	189,227.72	189,227.72
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	2,525,238.50	5,177,853.79	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo		
a5) Fondos con Afectación Específica			a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo		
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración			a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo		
a7) Otros Efectivos y Equivalentes			a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	220,916.48	239,451.81
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	9,733,924.68	65,310,180.33	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo		
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo			a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,803,573.74	
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	8,353,884.01	62,210,608.86	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0.00	0.00
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	3,269.62	-0.43	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo		
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo			b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	5,000.00		b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo		
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo			c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0.00	0.30
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	1,371,771.05	3,099,571.90	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública		0.30
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0.00	23,780.00	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero		
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo			d. Títulos y Valores a Corto Plazo		
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo		23,780.00	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0.00	0.00
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo			e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo			e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo			e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	54,562,800.43	49,917,878.76	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0.00	0.00
d1) Inventario de Mercancías para Venta			f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo		
d2) Inventario de Mercancías Terminadas			f2) Fondos en Administración a Corto Plazo		
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración			f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo		
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción			f4) Otros Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo		
d5) Bienes en Tránsito	54,562,800.43	49,917,878.76	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
e. Almacenes			f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo		
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)			g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0.00	0.00
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo		
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios			g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo		
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)			g3) Otras Provisiones a Corto Plazo		
g1) Valores en Garantía			h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0.00	0.00
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)			h1) Ingresos por Clasificar		
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago			h2) Recaudación por Participar		
g4) Adquisición con Fondos de Terceros			h3) Otros Pasivos Circulantes		
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	77,305,228.62	122,472,513.23	IA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	8,512,254.31	428,678.76
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo			a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	45,709,933.60	256,750.69	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo		2,856,777.54
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		2,460,205.08	c. Deuda Pública a Largo Plazo		
d. Bienes Muebles	1,491,533.84	1,440,099.84	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
e. Activos Intangibles	45,449.44	45,449.44	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,035,747.50	-913,451.51	f. Provisiones a Largo Plazo		
g. Activos Diferidos			IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIB = a + b + c + d + e + f)	0.00	2,856,777.54
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			II. Total del Pasivo (II = IIA + IIB)		
i. Otros Activos no Circulantes			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	46,211,169.38	3,289,053.54	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	109,450,051.76	120,655,328.02
I. Total del Activo (I = IA + IB)	123,516,398.00	125,761,566.77	a. Aportaciones	109,450,051.76	120,655,328.02
			b. Donaciones de Capital		
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	5,554,091.93	1,820,782.55
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	7,929,212.51	-1,482,172.72
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	-3,133,739.93	2,544,335.92
			c. Revalúos	758,619.35	758,619.35
			d. Reservas		
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a + b)	0.00	0.00
			a. Resultado por Posición Monetaria		
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	115,004,143.69	122,476,110.57
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)		