

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Guanajuato
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	6,605,437	23,416,831
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	52,997	616,539
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	5,052,440	22,800,292
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	1,500,000	0
Otros Orígenes de Operación	0	0
Aplicación	7,557,679	9,169,279
Servicios Personales	6,478,047	6,729,612
Materiales y Suministros	136,934	182,368
Servicios Generales	942,698	2,257,299
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensionamientos y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-952,242	14,247,552
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	80,000	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	80,000	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	13,598,892	19,083,181
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	13,178,262	18,598,131
Bienes Muebles	21,130	85,050
Otras Aplicaciones de Inversión	399,500	400,000
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-13,518,892	-19,083,181
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	14,200,000	8,053,751
Endeudamiento Neto	14,200,000	0
Interno	0	0
Externo	14,200,000	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	8,053,751
Aplicación	2,242,108	75,274
Servicios de la Deuda	1,340,709	75,274
Interno	1,340,709	75,274
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	901,399	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	11,957,892	7,978,477
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-2,513,242	3,142,848
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	3,750,362	607,515
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	1,237,121	3,750,362

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Directora Administrativa y Financiera del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
María Zuli Ramos Rodríguez

Directora General del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
Diana Patricia Alanís Barroso