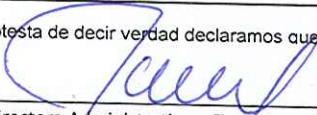
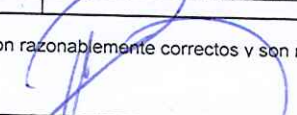


Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Guanajuato							
Estado de Situación Financiera							
Al 31 de Diciembre de 2023							
(Cifras en Pesos)							
ACTIVO	Concepto	2023	2022	PASIVO	Concepto	2023	2022
<b>Activo Circulante</b>				<b>Pasivo Circulante</b>			
	Efectivo y Equivalentes	1,237,121	3,750,362		Cuentas por Pagar a Corto Plazo	32,735,621	12,342,550
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	22,832,087	143,195		Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
	Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	1,200		Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
	Inventarios	94,822,698	81,644,435		Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
	Almacenes	0	0		Pasivos Diferidos a Corto Plazo	22,200,000	8,000,000
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0		Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
	Otros Activos Circulantes	0	0		Provisiones a Corto Plazo	0	0
	<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>118,891,905</b>	<b>85,539,192</b>		Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Activo No Circulante</b>				<b>Total de Pasivos Circulantes</b>			
	Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0			<b>54,935,621</b>	<b>20,342,550</b>
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	15,168,890	18,480,754	<b>Pasivo No Circulante</b>			
	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0		Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
	Bienes Muebles	1,590,212	1,809,082		Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
	Activos Intangibles	45,449	45,449		Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
	Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,387,224	-1,565,196		Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
	Activos Diferidos	0	0		Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0		Provisiones a Largo Plazo	0	0
	Otros Activos no Circulantes	0	0		<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>15,417,327</b>	<b>18,770,089</b>		<b>Total del Pasivo</b>	<b>54,935,621</b>	<b>20,342,550</b>
	<b>Total del Activo</b>	<b>134,309,232</b>	<b>104,309,281</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>			
					<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>77,359,820</b>	<b>78,690,324</b>
					Aportaciones	77,340,820	78,671,324
					Donaciones de Capital	19,000	19,000
					Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
					<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>2,013,791</b>	<b>5,276,408</b>
					Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-2,354,978	14,105,045
					Resultados de Ejercicios Anteriores	3,610,150	-9,587,268
					Revalúos	758,619	758,619
					Reservas	0	0
					Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
					<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
					Resultado por Posición Monetaria	0	0
					Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
					<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>79,373,611</b>	<b>83,966,732</b>
					<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>134,309,232</b>	<b>104,309,281</b>

Baio protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

  
 Directora General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 Diana Patricia Alanís Barroso