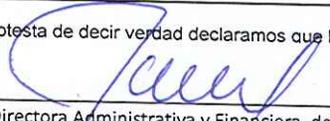
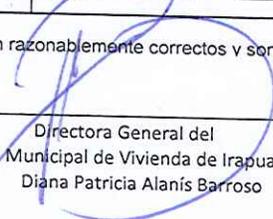


Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Guanajuato							
Estado de Situación Financiera							
Al 31 de Diciembre de 2023							
(Cifras en Pesos)							
ACTIVO	Concepto	2023	2022	PASIVO	Concepto	2023	2022
Activo Circulante				Pasivo Circulante			
	Efectivo y Equivalentes	1,237,121	3,750,362		Cuentas por Pagar a Corto Plazo	32,735,621	12,342,550
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	22,832,087	143,195		Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
	Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	1,200		Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
	Inventarios	94,822,698	81,644,435		Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
	Almacenes	0	0		Pasivos Diferidos a Corto Plazo	22,200,000	8,000,000
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0		Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
	Otros Activos Circulantes	0	0		Provisiones a Corto Plazo	0	0
	Total de Activos Circulantes	118,891,905	85,539,192		Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante				Total de Pasivos Circulantes			
	Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0			54,935,621	20,342,550
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	15,168,890	18,480,754	Pasivo No Circulante			
	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0		Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
	Bienes Muebles	1,590,212	1,809,082		Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
	Activos Intangibles	45,449	45,449		Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
	Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,387,224	-1,565,196		Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
	Activos Diferidos	0	0		Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0		Provisiones a Largo Plazo	0	0
	Otros Activos no Circulantes	0	0		Total de Pasivos No Circulantes	0	0
	Total de Activos No Circulantes	15,417,327	18,770,089		Total del Pasivo	54,935,621	20,342,550
	Total del Activo	134,309,232	104,309,281	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			
					Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	77,359,820	78,690,324
					Aportaciones	77,340,820	78,671,324
					Donaciones de Capital	19,000	19,000
					Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
					Hacienda Pública/Patrimonio Generado	2,013,791	5,276,408
					Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-2,354,978	14,105,045
					Resultados de Ejercicios Anteriores	3,610,150	-9,587,268
					Revalúos	758,619	758,619
					Reservas	0	0
					Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
					Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
					Resultado por Posición Monetaria	0	0
					Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
					Total Hacienda Pública/Patrimonio	79,373,611	83,966,732
					Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	134,309,232	104,309,281

Baio protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Directora Administrativa y Financiera del
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
 María Zuli Ramos Rodríguez


 Directora General del
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
 Diana Patricia Alanís Barroso