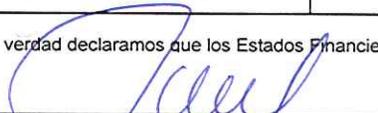
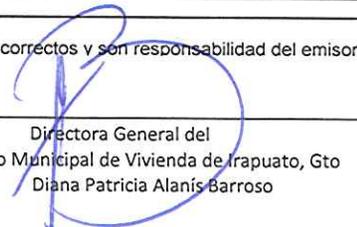


Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Guanajuato					
Estado de Situación Financiera					
Al 30 de Septiembre de 2023					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	1,526,952	3,750,362	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	11,063,830	12,342,550
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,970,245	143,195	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	1,200	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	94,812,039	81,644,435	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	21,000,000	8,000,000
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>98,309,236</b>	<b>85,539,192</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>32,063,830</b>	<b>20,342,550</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	15,470,494	18,480,754	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,830,212	1,809,082	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	45,449	45,449	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,565,196	-1,565,196	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>15,780,960</b>	<b>18,770,089</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>32,063,830</b>	<b>20,342,550</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>114,090,196</b>	<b>104,309,281</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	78,236,625	78,690,324
			Aportaciones	78,217,625	78,671,324
			Donaciones de Capital	19,000	19,000
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	3,789,741	5,276,408
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-689,797	14,105,045
			Resultados de Ejercicios Anteriores	3,720,919	-9,587,256
			Revalúos	758,619	758,619
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>82,026,366</b>	<b>83,966,732</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>114,090,196</b>	<b>104,309,281</b>

Baio protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

  
 Directora General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 Diana Patricia Alanís Barroso