

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.  
Estado de Flujos de Efectivo  
Del 01 de Enero al 31 de Marzo 2023  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>1,835,699.14</b>	<b>23,416,831.00</b>
Impuestos		0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		0.00
Contribuciones de Mejoras		0.00
Derechos		0.00
Productos	20,254.16	616,539.00
Aprovechamientos		0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,057,011.50	22,800,292.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	758,433.48	0.00
Otros Orígenes de Operación		0.00
<b>Aplicación</b>	<b>1,880,924.59</b>	<b>9,169,279.00</b>
Servicios Personales	1,641,140.33	6,729,612.00
Materiales y Suministros	31,266.91	182,368.00
Servicios Generales	208,517.35	2,257,299.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		0.00
Transferencias al Resto del Sector Público		0.00
Subsidios y Subvenciones		0.00
Ayudas Sociales		0.00
Pensiones y Jubilaciones		0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		0.00
Transferencias a la Seguridad Social		0.00
Donativos		0.00
Transferencias al Exterior		0.00
Participaciones		0.00
Aportaciones		0.00
Convenios		0.00
Otras Aplicaciones de Operación		0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>-45,225.45</b>	<b>14,247,551.00</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		0.00
Bienes Muebles		0.00
Otros Orígenes de Inversión		0.00
<b>Aplicación</b>	<b>4,000,174.00</b>	<b>19,083,181.00</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	4,000,174.00	18,598,131.00
Bienes Muebles		85,050.00
Otras Aplicaciones de Inversión		400,000.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-4,000,174.00</b>	<b>-19,083,181.00</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>4,000,000.00</b>	<b>8,053,751.00</b>
Endeudamiento Neto	4,000,000.00	8,000,000.00
Interno		0.00
Externo	4,000,000.00	8,000,000.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	53,751.00
<b>Aplicación</b>	<b>2,498,224.11</b>	<b>75,274.00</b>
Servicios de la Deuda	218,150.69	75,274.00
Interno	218,150.69	75,274.00
Externo		0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	2,280,073.42	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>1,501,775.89</b>	<b>7,978,477.00</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-2,543,623.56</b>	<b>3,142,847.00</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>3,750,362.00</b>	<b>607,515.00</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>1,206,738.44</b>	<b>3,750,362.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa y Financiera del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
María Zuli Ramos Rodríguez



Directora General del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
Diana Patricia Afanís Barroso