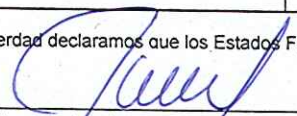
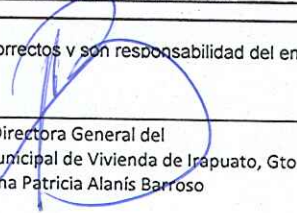


Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto					
Estado de Situación Financiera					
Al 31 de Diciembre 2022					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	3,750,362.00	607,515.00	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	12,342,550.00	13,643,109.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	143,195.00	733,250.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,200.00	200.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	81,644,435.00	80,073,582.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	8,000,000.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	85,539,192.00	81,414,547.00	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	20,342,550.00	13,643,109.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,480,754.00	20,884,939.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	1,809,082.00	1,705,032.00	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	45,449.00	45,449.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,565,196.00	-1,497,963.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	20,342,550.00	13,643,109.00
Total de Activos No Circulantes	18,770,089.00	21,137,457.00	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	104,309,281.00	102,552,004.00	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	78,690,324.00	79,427,668.00
			Aportaciones	78,671,324.00	79,427,668.00
			Donaciones de Capital	19,000.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	5,276,408.00	9,481,227.00
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	14,105,045.00	-2,999,113.00
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-9,587,256.00	11,721,721.00
			Revalúos	758,619.00	758,619.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	83,966,732.00	88,908,895.00
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	104,309,281.00	102,552,004.00

Baio protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Directora Administrativa y Financiera del
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
 María Zuli Ramos Rodríguez


 Directora General del
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
 Dña Patricia Alanís Barroso