

**IMUVII**

Instituto Municipal de  
Vivienda de Irapuato

# CUENTA PÚBLICA

Ejercicio 2022

13  
4

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato Gto  
Estado de Actividades  
Del 01 de Enero 2022 al 31 De Diciembre 2022  
(Cifras en Pesos)

| Concepto  | 2022                 | 2021                 |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>Ingresos de Gestión</b>  | <b>23,416,831.00</b> | <b>4,986,350.00</b>  |
| Impuestos   | 0.00                 | 0.00                 |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social   | 0.00                 | 0.00                 |
| Contribuciones de Mejoras   | 0.00                 | 0.00                 |
| Derechos  | 0.00                 | 0.00                 |
| Productos   | 616,539.00           | 537,851.00           |
| Aprovechamientos  | 0.00                 | 0.00                 |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios  | 22,800,292.00        | 4,448,499.00         |
| <b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b> | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones   | 0.00                 | 0.00                 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones  | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>Otros Ingresos y Beneficios</b>  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          |
| Ingresos Financieros  | 0.00                 | 0.00                 |
| Incremento por Variación de Inventarios   | 0.00                 | 0.00                 |
| Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia  | 0.00                 | 0.00                 |
| Disminución del Exceso de Provisiones   | 0.00                 | 0.00                 |
| Otros Ingresos y Beneficios Varios  | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>   | <b>23,416,831.00</b> | <b>4,986,350.00</b>  |
| <b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>  |                      |                      |
| <b>Gastos de Funcionamiento</b>   | <b>9,169,279.00</b>  | <b>7,913,809.00</b>  |
| Servicios Personales  | 6,729,612.00         | 7,016,778.00         |
| Materiales y Suministros  | 182,368.00           | 150,877.00           |
| Servicios Generales   | 2,257,299.00         | 746,154.00           |
| <b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público  | 0.00                 | 0.00                 |
| Transferencias al Resto del Sector Público  | 0.00                 | 0.00                 |
| Subsidios y Subvenciones  | 0.00                 | 0.00                 |
| Ayudas Sociales   | 0.00                 | 0.00                 |
| Pensiones y Jubilaciones  | 0.00                 | 0.00                 |
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos  | 0.00                 | 0.00                 |
| Transferencias a la Seguridad Social  | 0.00                 | 0.00                 |
| Donativos   | 0.00                 | 0.00                 |
| Transferencias al Exterior  | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>Participaciones y Aportaciones</b>   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          |
| Participaciones   | 0.00                 | 0.00                 |
| Aportaciones  | 0.00                 | 0.00                 |
| Convenios   | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>   | <b>75,274.00</b>     | <b>0.00</b>          |
| Intereses de la Deuda Pública   | 75,274.00            | 0.00                 |
| Comisiones de la Deuda Pública  | 0.00                 | 0.00                 |
| Gastos de la Deuda Pública  | 0.00                 | 0.00                 |
| Costo por Coberturas  | 0.00                 | 0.00                 |
| Apoyos Financieros  | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>  | <b>67,233.00</b>     | <b>71,655.00</b>     |
| Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones  | 67,233.00            | 71,655.00            |
| Provisiones   | 0.00                 | 0.00                 |
| Disminución de Inventarios  | 0.00                 | 0.00                 |
| Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia   | 0.00                 | 0.00                 |
| Aumento por Insuficiencia de Provisiones  | 0.00                 | 0.00                 |
| Otros Gastos  | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>Inversión Pública</b>  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          |
| Inversión Pública no Capitalizable  | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>   | <b>9,311,786.00</b>  | <b>7,985,464.00</b>  |
| <b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>  | <b>14,105,045.00</b> | <b>-2,999,113.00</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



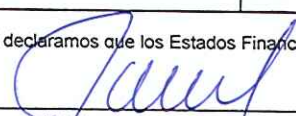
Directora Administrativa y Financiera del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
María Zuli Ramos Rodríguez

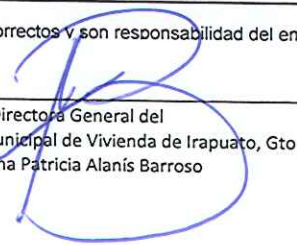


Directora General del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
Diana Patricia Alanís Barroso

| Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto              |                       |                       |   |                       |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|
| Estado de Situación Financiera                                |                       |                       |   |                       |                       |
| Al 31 de Diciembre 2022                                       |                       |                       |   |                       |                       |
| (Cifras en Pesos)   |                       |                       |   |                       |                       |
| Concepto  | 2022                  | 2021                  | Concepto  | 2022                  | 2021                  |
| <b>ACTIVO</b>   |                       |                       | <b>PASIVO</b>   |                       |                       |
| <b>Activo Circulante</b>                                      |                       |                       | <b>Pasivo Circulante</b>  |                       |                       |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 3,750,362.00          | 607,515.00            | Cuentas por Pagar a Corto Plazo   | 12,342,550.00         | 13,643,109.00         |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 143,195.00            | 733,250.00            | Documentos por Pagar a Corto Plazo  | 0.00                  | 0.00                  |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 1,200.00              | 200.00                | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | 0.00                  | 0.00                  |
| Inventarios   | 81,644,435.00         | 80,073,582.00         | Títulos y Valores a Corto Plazo   | 0.00                  | 0.00                  |
| Almacenes   | 0.00                  | 0.00                  | Pasivos Diferidos a Corto Plazo   | 8,000,000.00          | 0.00                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0.00                  | 0.00                  | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | 0.00                  | 0.00                  |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0.00                  | 0.00                  | Provisiones a Corto Plazo   | 0.00                  | 0.00                  |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>85,539,192.00</b>  | <b>81,414,547.00</b>  | Otros Pasivos a Corto Plazo   | 0.00                  | 0.00                  |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   |                       |                       | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>   | <b>20,342,550.00</b>  | <b>13,643,109.00</b>  |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0.00                  | 0.00                  | <b>Pasivo No Circulante</b>   |                       |                       |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 18,480,754.00         | 20,884,939.00         | Cuentas por Pagar a Largo Plazo   | 0.00                  | 0.00                  |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 0.00                  | 0.00                  | Documentos por Pagar a Largo Plazo  | 0.00                  | 0.00                  |
| Bienes Muebles  | 1,809,082.00          | 1,705,032.00          | Deuda Pública a Largo Plazo   | 0.00                  | 0.00                  |
| Activos Intangibles   | 45,449.00             | 45,449.00             | Pasivos Diferidos a Largo Plazo   | 0.00                  | 0.00                  |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -1,565,196.00         | -1,497,963.00         | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo            | 0.00                  | 0.00                  |
| Activos Diferidos   | 0.00                  | 0.00                  | Provisiones a Largo Plazo   | 0.00                  | 0.00                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0.00                  | 0.00                  | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>  | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>           |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0.00                  | 0.00                  | <b>Total del Pasivo</b>   | <b>20,342,550.00</b>  | <b>13,643,109.00</b>  |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>18,770,089.00</b>  | <b>21,137,457.00</b>  | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>  |                       |                       |
| <b>Total del Activo</b>                                       | <b>104,309,281.00</b> | <b>102,552,004.00</b> | Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido   | 78,690,324.00         | 79,427,668.00         |
|   |                       |                       | Aportaciones  | 78,671,324.00         | 79,427,668.00         |
|   |                       |                       | Donaciones de Capital   | 19,000.00             | 0.00                  |
|   |                       |                       | Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                     | 0.00                  | 0.00                  |
|   |                       |                       | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>   | <b>5,276,408.00</b>   | <b>9,481,227.00</b>   |
|   |                       |                       | Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)  | 14,105,045.00         | -2,999,113.00         |
|   |                       |                       | Resultados de Ejercicios Anteriores   | -9,587,256.00         | 11,721,721.00         |
|   |                       |                       | Revalúos  | 758,619.00            | 758,619.00            |
|   |                       |                       | Reservas  | 0.00                  | 0.00                  |
|   |                       |                       | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | 0.00                  | 0.00                  |
|   |                       |                       | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>           |
|   |                       |                       | Resultado por Posición Monetaria  | 0.00                  | 0.00                  |
|   |                       |                       | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0.00                  | 0.00                  |
|   |                       |                       | <b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>  | <b>83,966,732.00</b>  | <b>88,908,895.00</b>  |
|   |                       |                       | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>                               | <b>104,309,281.00</b> | <b>102,552,004.00</b> |


Baio protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

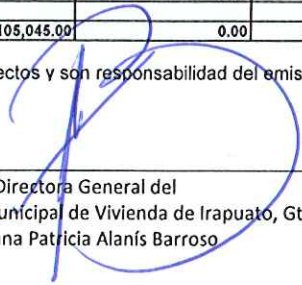
  
 Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

  
 Directora General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 Diana Patricia Alanís Barroso

| Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato Gto<br>Estado de Variación en la Hacienda Pública<br>Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2022<br>(Cifras en Pesos) |  |  |   |   |                      |
|---|--|--|---|---|----------------------|
| Concepto  | Hacienda Pública /<br>Patrimonio Contribuido | Hacienda Pública /<br>Patrimonio Generado<br>de Ejercicios<br>Anteriores | Hacienda Pública /<br>Patrimonio Generado<br>de Ejercicio | Exceso o Insuficiencia<br>en la Actualización de<br>la Hacienda Pública /<br>Patrimonio | Total                |
| <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2021</b>   | <b>79,427,668.00</b>                         |  |   |   | <b>79,427,668.00</b> |
| Aportaciones  | 79,427,668.00                                |  |   |   | 79,427,668.00        |
| Donaciones de Capital   | 0.00   |  |   |   | 0.00                 |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio   | 0.00   |  |   |   | 0.00                 |
| <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2021</b>  |  | <b>12,480,341.00</b>   | <b>-2,999,113.00</b>                                      |   | <b>9,481,227.00</b>  |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)   |  |  | -2,999,113.00   |   | -2,999,113.00        |
| Resultados de Ejercicios Anteriores   |  | 11,721,721.00  |   |   | 11,721,721.00        |
| Revalúos  |  | 758,619.00   |   |   | 758,619.00           |
| Reservas  |  | 0.00   |   |   | 0.00                 |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores  |  | 0.00   |   |   | 0.00                 |
| <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2021</b>  |  |  |   | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>          |
| Resultado por Posición Monetaria  |  |  |   | 0.00  | 0.00                 |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios   |  |  |   | 0.00  | 0.00                 |
| <b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2021</b>   | <b>79,427,668.00</b>                         | <b>12,480,341.00</b>   | <b>-2,999,113.00</b>                                      | <b>0.00</b>   | <b>88,908,895.00</b> |
| <b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto</b>   | <b>-737,344.00</b>                           |  |   |   | <b>-737,344.00</b>   |
| Aportaciones  | -756,344.00                                  |  |   |   | -756,344.00          |
| Donaciones de Capital   | 19,000.00                                    |  |   |   | 19,000.00            |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio   | 0.00   |  |   |   | 0.00                 |
| <b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2022</b>  |  | <b>-21,308,977.00</b>  | <b>17,104,158.00</b>                                      |   | <b>-4,204,819.00</b> |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)   |  |  | 14,105,045.00   |   | 14,105,045.00        |
| Resultados de Ejercicios Anteriores   |  | -21,308,977.00   | 2,999,113.00  |   | -18,309,863.00       |
| Revalúos  |  |  | 0.00  |   | 0.00                 |
| Reservas  |  |  | 0.00  |   | 0.00                 |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores  |  |  | 0.00  |   | 0.00                 |
| <b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2022</b>  |  |  |   | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>          |
| Resultado por Posición Monetaria  |  |  |   | 0.00  | 0.00                 |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios   |  |  |   | 0.00  | 0.00                 |
| <b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2022</b>   | <b>78,690,324.00</b>                         | <b>-8,828,636.00</b>   | <b>14,105,045.00</b>                                      | <b>0.00</b>   | <b>83,966,732.00</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

  
 Directora General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 Diana Patricia Alanís Barroso

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.  
Estado de Cambios en la Situación Financiera  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2022  
(Cifras en Pesos)

| Concepto  | Origen               | Aplicación           |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIVO</b>   | <b>3,061,473.00</b>  | <b>4,818,750.00</b>  |
| <b>Activo Circulante</b>  | <b>590,056.00</b>    | <b>4,714,701.00</b>  |
| Efectivo y Equivalentes   | 0.00                 | 3,142,847.00         |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes  | 590,056.00           | 0.00                 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios   | 0.00                 | 1,000.00             |
| Inventarios   | 0.00                 | 1,570,853.00         |
| Almacenes   | 0.00                 | 0.00                 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes                           | 0.00                 | 0.00                 |
| Otros Activos Circulantes   | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>Activo No Circulante</b>   | <b>2,471,417.00</b>  | <b>104,050.00</b>    |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo   | 0.00                 | 0.00                 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo                            | 2,404,185.00         | 0.00                 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso                       | 0.00                 | 0.00                 |
| Bienes Muebles  | 0.00                 | 104,050.00           |
| Activos Intangibles   | 0.00                 | 0.00                 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes                          | 67,233.00            | 0.00                 |
| Activos Diferidos   | 0.00                 | 0.00                 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes                        | 0.00                 | 0.00                 |
| Otros Activos no Circulantes  | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>PASIVO</b>   | <b>7,241,381.00</b>  | <b>2,059,179.00</b>  |
| <b>Pasivo Circulante</b>  | <b>7,241,381.00</b>  | <b>1,300,560.00</b>  |
| Cuentas por Pagar a Corto Plazo   | 0.00                 | 1,300,560.00         |
| Documentos por Pagar a Corto Plazo  | 0.00                 | 0.00                 |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | 0.00                 | 0.00                 |
| Títulos y Valores a Corto Plazo   | 0.00                 | 0.00                 |
| Pasivos Diferidos a Corto Plazo   | 7,241,381.00         | 0.00                 |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | 0.00                 | 0.00                 |
| Provisiones a Corto Plazo   | 0.00                 | 0.00                 |
| Otros Pasivos a Corto Plazo   | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>Pasivo No Circulante</b>   | <b>0.00</b>          | <b>758,619.00</b>    |
| Cuentas por Pagar a Largo Plazo   | 0.00                 | 758,619.00           |
| Documentos por Pagar a Largo Plazo  | 0.00                 | 0.00                 |
| Deuda Pública a Largo Plazo   | 0.00                 | 0.00                 |
| Pasivos Diferidos a Largo Plazo   | 0.00                 | 0.00                 |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo            | 0.00                 | 0.00                 |
| Provisiones a Largo Plazo   | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>  | <b>17,104,158.00</b> | <b>22,804,941.00</b> |
| <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      | <b>0.00</b>          | <b>1,495,964.00</b>  |
| Aportaciones  | 0.00                 | 756,344.00           |
| Donaciones de Capital   | 0.00                 | 739,619.00           |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                     | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>   | <b>17,104,158.00</b> | <b>21,308,977.00</b> |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)  | 17,104,158.00        | 0.00                 |
| Resultados de Ejercicios Anteriores   | 0.00                 | 21,308,977.00        |
| Revalúos  | 0.00                 | 0.00                 |
| Reservas  | 0.00                 | 0.00                 |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          |
| Resultado por Posición Monetaria  | 0.00                 | 0.00                 |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0.00                 | 0.00                 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa y Financiera del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
María Zuli Ramos Rodríguez



Directora General del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
Diana Patricia Alanís Barroso

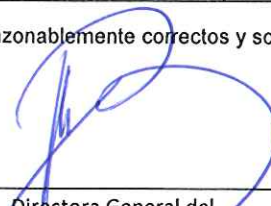
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.  
Estado de Flujos de Efectivo  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2022  
(Cifras en Pesos)

| Concepto  | 2022                  | 2021                 |
|---|-----------------------|----------------------|
| <b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>   |                       |                      |
| <b>Origen</b>   | <b>23,416,831.00</b>  | <b>4,986,350.00</b>  |
| Impuestos   | 0.00                  | 0.00                 |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social   | 0.00                  | 0.00                 |
| Contribuciones de Mejoras   | 0.00                  | 0.00                 |
| Derechos  | 0                     | 0.00                 |
| <b>Productos</b>  | <b>616,539.00</b>     | <b>537,851.00</b>    |
| Aprovechamientos  | 0.00                  | 0.00                 |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios  | 22,800,292.00         | 4,448,499.00         |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones | 0.00                  | 0.00                 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones  | 0.00                  | 0.00                 |
| Otros Orígenes de Operación   | 0.00                  | 0.00                 |
| <b>Aplicación</b>   | <b>9,169,279.00</b>   | <b>7,913,809.00</b>  |
| Servicios Personales  | 6,729,612.00          | 7,016,778.00         |
| Materiales y Suministros  | 182,368.00            | 150,877.00           |
| Servicios Generales   | 2,257,299.00          | 746,154.00           |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público  | 0.00                  | 0.00                 |
| Transferencias al resto del Sector Público  | 0.00                  | 0.00                 |
| Subsidios y Subvenciones  | 0.00                  | 0.00                 |
| Ayudas Sociales   | 0.00                  | 0.00                 |
| Pensiones y Jubilaciones  | 0.00                  | 0.00                 |
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos  | 0.00                  | 0.00                 |
| Transferencias a la Seguridad Social  | 0.00                  | 0.00                 |
| Donativos   | 0.00                  | 0.00                 |
| Transferencias al Exterior  | 0.00                  | 0.00                 |
| Participaciones   | 0.00                  | 0.00                 |
| Aportaciones  | 0.00                  | 0.00                 |
| Convenios   | 0.00                  | 0.00                 |
| Otras Aplicaciones de Operación   | 0.00                  | 0.00                 |
| <b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>  | <b>14,247,551.00</b>  | <b>-2,927,458.00</b> |
| <b>Flujos de Efectivo de las actividades de Inversión</b>   |                       |                      |
| <b>Origen</b>   | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>          |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso   | 0.00                  | 0.00                 |
| Bienes Muebles  | 0.00                  | 0.00                 |
| Otros Orígenes de Inversión   | 0.00                  | 0.00                 |
| <b>Aplicación</b>   | <b>19,083,181.00</b>  | <b>904,622.00</b>    |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso   | 18,598,131.00         | 904,622.00           |
| Bienes Muebles  | 85,050.00             | 0.00                 |
| Otras Aplicaciones de Inversión   | 400,000.00            | 0.00                 |
| <b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>  | <b>-19,083,181.00</b> | <b>-904,622.00</b>   |
| <b>Flujos de Efectivo de las actividades de Financiamiento</b>  |                       |                      |
| <b>Origen</b>   | <b>8,053,751.00</b>   | <b>0.00</b>          |
| Endeudamiento Neto  | 8,000,000.00          | 0.00                 |
| Interno   | 0.00                  | 0.00                 |
| Externo   | 8,000,000.00          | 0.00                 |
| Otros Orígenes de Financiamiento  | 53,751.00             | 0.00                 |
| <b>Aplicación</b>   | <b>75,274.00</b>      | <b>17,835.00</b>     |
| Servicios de la Deuda   | 75,274.00             | 0.00                 |
| Interno   | 75,274.00             | 0.00                 |
| Externo   | 0.00                  | 0.00                 |
| Otras Aplicaciones de Financiamiento  | 0.00                  | 17,835.00            |
| <b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>   | <b>7,978,477.00</b>   | <b>-17,835.00</b>    |
| <b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>  | <b>3,142,847.00</b>   | <b>-3,849,916.00</b> |
| <b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>  | <b>607,515.00</b>     | <b>4,457,431.00</b>  |
| <b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>   | <b>3,750,362.00</b>   | <b>607,515.00</b>    |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa y Financiera del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
María Zuli Ramos Rodríguez

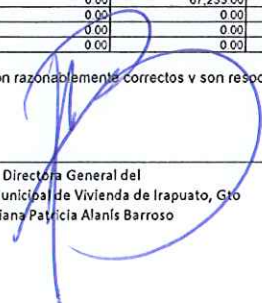


Directora General del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
Diana Patricia Alanís Barroso

| Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto              |                       |                       |                       |                       |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Estado Analítico del Activo                                   |                       |                       |                       |                       |                       |
| Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2022                       |                       |                       |                       |                       |                       |
| (Cifras en Pesos)   |                       |                       |                       |                       |                       |
| Concepto  | Saldo Inicial         | Cargos del Periodo    | Abonos del Periodo    | Saldo Final           | Variación Del Periodo |
| <b>ACTIVO</b>   | <b>102,552,004.00</b> | <b>123,886,303.00</b> | <b>122,129,025.00</b> | <b>104,309,281.00</b> | <b>1,757,277.00</b>   |
| <b>Activo Circulante</b>                                      | <b>81,414,547.00</b>  | <b>122,698,623.00</b> | <b>118,973,978.00</b> | <b>85,539,192.00</b>  | <b>4,124,845.00</b>   |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 607,515.00            | 72,909,572.00         | 69,766,725.00         | 3,750,362.00          | 3,142,847.00          |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 733,250.00            | 22,195,033.00         | 22,785,089.00         | 143,195.00            | -590,056.00           |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 200.00                | 50,994.00             | 89,994.00             | 1,200.00              | 1,000.00              |
| Inventarios   | 60,073,582.00         | 27,503,023.00         | 25,932,170.00         | 61,644,435.00         | 1,570,853.00          |
| Almacenes   | 0.00                  | 0.00                  | 0.00                  | 0.00                  | 0.00                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0.00                  | 0.00                  | 0.00                  | 0.00                  | 0.00                  |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0.00                  | 0.00                  | 0.00                  | 0.00                  | 0.00                  |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   | <b>21,137,457.00</b>  | <b>1,187,680.00</b>   | <b>3,555,048.00</b>   | <b>18,770,089.00</b>  | <b>-2,367,368.00</b>  |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0.00                  | 0.00                  | 0.00                  | 0.00                  | 0.00                  |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 20,834,939.00         | 1,083,630.00          | 3,487,815.00          | 18,450,754.00         | -2,404,185.00         |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 0.00                  | 0.00                  | 0.00                  | 0.00                  | 0.00                  |
| Bienes Muebles  | 1,705,032.00          | 104,050.00            | 0.00                  | 1,809,082.00          | 104,050.00            |
| Activos Intangibles   | 45,449.00             | 0.00                  | 0.00                  | 45,449.00             | 0.00                  |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -1,497,963.00         | 0.00                  | 67,233.00             | -1,565,193.00         | -67,233.00            |
| Activos Diferidos   | 0.00                  | 0.00                  | 0.00                  | 0.00                  | 0.00                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0.00                  | 0.00                  | 0.00                  | 0.00                  | 0.00                  |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0.00                  | 0.00                  | 0.00                  | 0.00                  | 0.00                  |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

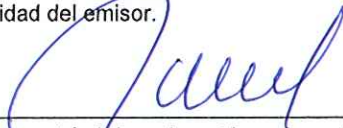
  
 Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

  
 Directora General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 Diana Patricia Alanís Barroso

**Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto**  
**Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2022**  
**(Cifras en Pesos)**

| Denominación de las Deudas                     | Moneda de Contratación | Institución o País Acreedor | Saldo Inicial del Periodo | Saldo Final del Periodo |
|--|------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>DEUDA PÚBLICA</b>                           |                        |                             |                           |                         |
| <b>Corto Plazo</b>                             |                        |                             |                           |                         |
| <b>Deuda Interna</b>                           |                        |                             | 0.00                      | 0.00                    |
| Instituciones de Crédito                       |                        |                             | 0.00                      | 0.00                    |
| Títulos y Valores                              |                        |                             | 0.00                      | 0.00                    |
| Arrendamientos Financieros                     |                        |                             | 0.00                      | 0.00                    |
| <b>Deuda Externa</b>                           |                        |                             | 0.00                      | 0.00                    |
| Organismos Financieros Internacionales         |                        |                             | 0.00                      | 0.00                    |
| Deuda Bilateral                                |                        |                             | 0.00                      | 0.00                    |
| Títulos y Valores                              |                        |                             | 0.00                      | 0.00                    |
| Arrendamientos Financieros                     |                        |                             | 0.00                      | 0.00                    |
| <b>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</b> |                        |                             | 0.00                      | 0.00                    |
| <b>Largo Plazo</b>                             |                        |                             |                           |                         |
| <b>Deuda Interna</b>                           |                        |                             | 0.00                      | 0.00                    |
| Instituciones de Crédito                       |                        |                             | 0.00                      | 0.00                    |
| Títulos y Valores                              |                        |                             | 0.00                      | 0.00                    |
| Arrendamientos Financieros                     |                        |                             | 0.00                      | 0.00                    |
| <b>Deuda Externa</b>                           |                        |                             | 0.00                      | 0.00                    |
| Organismos Financieros Internacionales         |                        |                             | 0.00                      | 0.00                    |
| Deuda Bilateral                                |                        |                             | 0.00                      | 0.00                    |
| Títulos y Valores                              |                        |                             | 0.00                      | 0.00                    |
| Arrendamientos Financieros                     |                        |                             | 0.00                      | 0.00                    |
| <b>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</b> |                        |                             | 0.00                      | 0.00                    |
| <b>Total de Otros Pasivos</b>                  |                        |                             | 13,643,109.00             | 20,342,550.00           |
| <b>Total de Deuda Pública y Otros Pasivos</b>  |                        |                             | 13,643,109.00             | 20,342,550.00           |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez



Directora General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 Diana Patricia Alanís Barroso



Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.  
Informe Sobre Pasivos Contingentes  
Al 31 de Diciembre 2022

|                          | CONCEPTO  |
|--------------------------|---|
| JUICIOS                  |   |
| GARANTÍAS                | El insituto no tiene juicios pendiente ni ninguna cuenta que pueda generar pasivos contingentes |
| AVALES                   |   |
| PENSIONES Y JUBILACIONES |   |
| DEUDA CONTINGENTE        |   |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa y Financiera del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
María Zuli Ramos Rodríguez



Directora General del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
Diana Patricia Alanís Barroso

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
**Notas de Desglose y Memoria**  
 Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2022  
 (Cifras en Pesos)

Ejercicio: 2022  
 Periodicidad: Trimestral  
 Corte: 4

| NOTAS                             | DESCRIPCIÓN  |
|-----------------------------------|--|
| <b>I. NOTAS DE DESGLOSE:</b>      |  |
| <b>INFORMACION CONTABLE</b>       |  |
| <u>ESF-01</u>                     | <u>FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA E INVERSIONES FINANCIERAS</u>                        |
| <u>ESF-02</u>                     | <u>CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR</u>  |
| <u>ESF-03</u>                     | <u>CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO</u>  |
| <u>ESF-04</u>                     | <u>BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN ESTIMACIONES Y DETERIOROS (INVENTARIOS)</u> |
| <u>ESF-05</u>                     | <u>ALMACENES</u>   |
| <u>ESF-06</u>                     | <u>FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS</u>                                       |
| <u>ESF-07</u>                     | <u>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL</u>   |
| <u>ESF-08</u>                     | <u>BIENES MUEBLES E INMUEBLES</u>  |
| <u>ESF-09</u>                     | <u>INTANGIBLES Y DIFERIDOS</u>   |
| <u>ESF-10</u>                     | <u>ESTIMACIONES Y DETERIOROS</u>   |
| <u>ESF-11</u>                     | <u>OTROS ACTIVOS</u>   |
| <u>ESF-12</u>                     | <u>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</u>  |
| <u>ESF-13</u>                     | <u>FONDOS Y BIENES DE TERCEROS</u>   |
| <u>ESF-14</u>                     | <u>OTROS PASIVOS CIRCULANTES</u>   |
| <u>ACT-01</u>                     | <u>INGRESOS DE GESTION</u>   |
| <u>ACT-02</u>                     | <u>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS...</u>                           |
| <u>ACT-03</u>                     | <u>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</u>   |
| <u>ACT-04</u>                     | <u>GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</u>   |
| <u>VHP-01</u>                     | <u>PATRIMONIO CONTRIBUIDO</u>  |
| <u>VHP-02</u>                     | <u>PATRIMONIO GENERADO</u>   |
| <u>EFE-01</u>                     | <u>FLUJO DE EFECTIVO</u>   |
| <u>EFE-02</u>                     | <u>ADQ. BIENES MUEBLES E INMUEBLES</u>   |
| <u>EFE-03</u>                     | <u>CONCILIACIÓN DEL FLUJO DE EFECTIVO</u>  |
| <u>Conciliacion_Ig</u>            | <u>CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES</u>                       |
| <u>Conciliacion_Eg</u>            | <u>CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES</u>             |
| <b>II. DE MEMORIA (DE ORDEN):</b> |  |
| <b>Memoria</b>                    | <u>CONTABLES</u><br><u>PRESUPUESTARIAS</u>   |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

\_\_\_\_\_  
 Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

\_\_\_\_\_  
 Directora General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 Diana Patricia Alanís Barroso

Notas

| ESF-01 FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA E INVERSIONES FINANCIERAS |  | Monto        | Tipo              |  |
|---|--|--------------|-------------------|--|
| Cuenta  | Nombre de la Cuenta                    |              |                   |  |
| 1114  | Inversiones Temporales (Hasta 3 meses) | 3,216,633.21 | Inversión a plazo |  |
| 1115  | Fondos con Afectación Específica       | 0.00         |                   |  |
| 1121  | Inversiones Financieras de Corto Plazo | 0.00         |                   |  |
| 1211  | Inversiones a Largo Plazo              | 0.00         |                   |  |

| ESF-02 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR |                                      | Monto     | 2021       | 2020         | 2019         | 2018          | Facilidad de Cobro |
|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------|------------|--------------|--------------|---------------|--------------------|
| Cuenta                              | Nombre de la Cuenta                  |           |            |              |              |               |                    |
| 1122                                | Cuentas por Cobrar a Corto Plazo     | 51,574.64 | 630,744.27 | 4,028,827.50 | 8,485,712.53 | 13,819,635.50 |                    |
| 1124                                | Ingresos por Recuperar a Corto Plazo | 0.00      | 0.00       | 0.00         | 0.00         | 0.00          |                    |

| ESF-03 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO |  | Monto     | A 90 Días | A 180 Días | A 365 Días | + 365 Días | Característica |
|---|--|-----------|-----------|------------|------------|------------|----------------|
| Cuenta  | Nombre de la Cuenta  |           |           |            |            |            |                |
| 1123  | Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo   | 4,094.52  | 4,094.52  | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00           |
| 1125  | Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo                                     | 0.00      | 0.00      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00           |
| 1126  | Préstamos Otorgados a Corto Plazo  | 0.00      | 0.00      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00           |
| 1129  | Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo                           | 87,525.47 | 87,525.47 | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00           |
| 1131  | Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo | 0.00      | 0.00      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00           |
| 1132  | Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo       | 1,200.00  | 1,200.00  | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00           |
| 1133  | Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo               | 0.00      | 0.00      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00           |
| 1134  | Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo                                 | 0.00      | 0.00      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00           |
| 1139  | Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo                                | 0.00      | 0.00      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00           |

| ESF-04 BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN ESTIMACIONES Y DETERIOROS (INVENTARIOS) |   | Monto         | Sistema de Costeo | Método de Valuación | Convención de la Aplicación | Impacto de Información Financiera |
|--|---|---------------|-------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Cuenta   | Nombre de la Cuenta   |               |                   |                     |                             |                                   |
| 1140   | Inventarios   | 81,644,435.40 | costeo histórico  |                     |                             |                                   |
| 1141   | Inventario de Mercancías para Venta                                     | 0.00          |                   |                     |                             |                                   |
| 1142   | Inventario de Mercancías Terminadas                                     | 0.00          |                   |                     |                             |                                   |
| 1143   | Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración                      | 0.00          |                   |                     |                             |                                   |
| 1144   | Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción | 0.00          |                   |                     |                             |                                   |
| 1145   | Bienes en Tránsito  | 81,644,435.40 | costeo histórico  |                     |                             |                                   |

| ESF-05 ALMACENES |  | Monto | Método | Convención de Aplicación | Impacto a la información financiera por cambios en el método |
|------------------|--|-------|--------|--------------------------|--|
| Cuenta           | Nombre de la Cuenta                            |       |        |                          |  |
| 1150             | Almacenes                                      | 0.00  |        |                          |  |
| 1151             | Almacén de Materiales y Suministros de Consumo | 0.00  |        |                          |  |

| ESF-06 FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS |   | Monto | Tipo | Característica |
|--|---|-------|------|----------------|
| Cuenta   | Nombre de la Cuenta                         |       |      |                |
| 1213   | Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos | 0.00  |      |                |

| ESF-07 PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL |   | Monto |
|--|---|-------|
| Cuenta   | Nombre de la Cuenta                       |       |
| 1214   | Participaciones y Aportaciones de Capital | 0.00  |

| ESF-08 BIENES MUEBLES E INMUEBLES |   | Monto        | Dep. Gasto | Dep. Acumulada | Método      | Tasas Aplicada | Criterios  |
|-----------------------------------|---|--------------|------------|----------------|-------------|----------------|------------|
| Cuenta                            | Nombre de la Cuenta   |              |            |                |             |                |            |
| 1230                              | Bienes inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 0.00         | 0.00       | 0.00           | 0.00        |                |            |
| 1231                              | Terrenos  | 0.00         | 0.00       | 0.00           | 0.00        |                |            |
| 1232                              | Viviendas   | 0.00         | 0.00       | 0.00           | 0.00        |                |            |
| 1233                              | Edificios no Habitacionales                                   | 0.00         | 0.00       | 0.00           | 0.00        |                |            |
| 1234                              | Infraestructura   | 0.00         | 0.00       | 0.00           | 0.00        |                |            |
| 1235                              | Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público        | 0.00         | 0.00       | 0.00           | 0.00        |                |            |
| 1236                              | Construcciones en Proceso en Bienes Propios                   | 0.00         | 0.00       | 0.00           | 0.00        |                |            |
| 1239                              | Otros Bienes Inmuebles  | 0.00         | 0.00       | 0.00           | 0.00        |                |            |
| 1240                              | Bienes Muebles  | 1,809,081.56 | 62,687.89  | -1,533,381.20  | LINEA RECTA |                | ANUAL      |
| 1241                              | Mobiliario y Equipo de Administración                         | 910,843.47   | 47,879.01  | -669,079.54    | LINEA RECTA | 10% Y 30%      | ANUAL      |
| 1242                              | Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo                    | 45,270.77    | 5,813.36   | -32,776.98     | LINEA RECTA |                | 01 ANUAL   |
| 1243                              | Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio                 | 0.00         | 0.00       | 0.00           | LINEA RECTA |                | ANUAL      |
| 1244                              | Vehículos y Equipo de Transporte                              | 758,028.00   | 0.00       | -758,028.00    | LINEA RECTA |                | 0.25 ANUAL |
| 1245                              | Equipo de Defensa y Seguridad                                 | 0.00         | 0.00       | 0.00           | LINEA RECTA |                | ANUAL      |
| 1246                              | Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas                      | 94,945.32    | 9,195.52   | -73,502.66     | LINEA RECTA |                | 01 ANUAL   |
| 1247                              | Colectivos, Obras de Arte y Objetos Valiosos                  | 0.00         | 0.00       | 0.00           |             |                |            |
| 1248                              | Activos Biológicos  | 0.00         | 0.00       | 0.00           |             |                |            |

| ESF-09 INTANGIBLES Y DIFERIDOS |  | Monto     | Amort. Gasto | Amort. Acum. | Método                | Tasas Aplicada | Criterios |
|--------------------------------|--|-----------|--------------|--------------|-----------------------|----------------|-----------|
| Cuenta                         | Nombre de la Cuenta  |           |              |              |                       |                |           |
| 1250                           | Activos Intangibles  | 45,449.44 | 4,544.96     | 4,544.96     | 31,814.82 LINEA RECTA |                | 01 ANUAL  |
| 1251                           | Software   | 45,449.44 | 4,544.96     | 4,544.96     | 31,814.82 LINEA RECTA |                | 01 ANUAL  |
| 1252                           | Patentes, Marcas y Derechos                                  | 0.00      | 0.00         | 0.00         |                       |                |           |
| 1253                           | Concesiones y Franquicias                                    | 0.00      | 0.00         | 0.00         |                       |                |           |
| 1254                           | Licencias  | 0.00      | 0.00         | 0.00         |                       |                |           |
| 1259                           | Otros Activos Intangibles                                    | 0.00      | 0.00         | 0.00         |                       |                |           |
| 1270                           | Activos Diferidos  | 0.00      | 0.00         | 0.00         |                       |                |           |
| 1271                           | Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos              | 0.00      | 0.00         | 0.00         |                       |                |           |
| 1272                           | Derechos Sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero | 0.00      | 0.00         | 0.00         |                       |                |           |
| 1273                           | Gastos Pagados por Adelantado a Largo Plazo                  | 0.00      | 0.00         | 0.00         |                       |                |           |
| 1274                           | Anticipos a Largo Plazo                                      | 0.00      | 0.00         | 0.00         |                       |                |           |
| 1275                           | Beneficios al Retiro de Empleados Pagados por Adelantado     | 0.00      | 0.00         | 0.00         |                       |                |           |
| 1279                           | Otros Activos Diferidos                                      | 0.00      | 0.00         | 0.00         |                       |                |           |

| ESF-10 ESTIMACIONES Y DETERIOROS |  | Monto | Criterio |
|----------------------------------|--|-------|----------|
| Cuenta                           | Nombre de la Cuenta  |       |          |
| 1190                             | Estimación por Pérdida e Deterioro de Activos Circulantes                            | 0.00  |          |
| 1191                             | Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo e Equivalentes | 0.00  |          |
| 1192                             | Estimación por Deterioro de Inventarios  | 0.00  |          |

| ESF-11 OTROS ACTIVOS |                                    | Monto | Característica |
|----------------------|------------------------------------|-------|----------------|
| Cuenta               | Nombre de la Cuenta                |       |                |
| 1290                 | Otros Activos no Circulantes       | 0.00  |                |
| 1291                 | Bienes en Concesión                | 0.00  |                |
| 1292                 | Bienes en Arrendamiento Financiero | 0.00  |                |
| 1293                 | Bienes en Comodato                 | 0.00  |                |

| ESF-12 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR |  | Monto         | A 90 Días  | A 180 Días | A 365 Días    | Más 365 Días | Facilidad de Pago |
|---------------------------------------|--|---------------|------------|------------|---------------|--------------|-------------------|
| Cuenta                                | Nombre de la Cuenta  |               |            |            |               |              |                   |
| 2110                                  | Cuentas por Pagar a Corto Plazo  | 12,342,549.70 | 0.00       | 0.00       | 12,342,549.70 | 0.00         | 0.00              |
| 2111                                  | Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo                                     | 0.00          | 0.00       | 0.00       | 0.00          | 0.00         | 0.00              |
| 2112                                  | Proveedores por Pagar a Corto Plazo  | 64,997.27     | 0.00       | 0.00       | 64,997.27     | 0.00         | 0.00              |
| 2113                                  | Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo                          | 0.00          | 0.00       | 0.00       | 0.00          | 0.00         | 0.00              |
| 2114                                  | Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo                           | 0.00          | 0.00       | 0.00       | 0.00          | 0.00         | 0.00              |
| 2115                                  | Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo                                 | 0.00          | 0.00       | 0.00       | 0.00          | 0.00         | 0.00              |
| 2116                                  | Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo | 0.00          | 0.00       | 0.00       | 0.00          | 0.00         | 0.00              |
| 2117                                  | Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo                             | 295,029.36    | 295,029.36 | 0.00       | 0.00          | 0.00         | 0.00              |
| 2118                                  | Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo                       | 0.00          | 0.00       | 0.00       | 0.00          | 0.00         | 0.00              |
| 2119                                  | Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo  | 11,982,523.07 | 0.00       | 0.00       | 11,982,523.07 | 0.00         | 0.00              |
| 2120                                  | Documentos por Pagar a Corto Plazo   | 0.00          | 0.00       | 0.00       | 0.00          | 0.00         | 0.00              |
| 2121                                  | Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo                                   | 0.00          | 0.00       | 0.00       | 0.00          | 0.00         | 0.00              |
| 2122                                  | Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo           | 0.00          | 0.00       | 0.00       | 0.00          | 0.00         | 0.00              |
| 2129                                  | Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo   | 0.00          | 0.00       | 0.00       | 0.00          | 0.00         | 0.00              |

| ESF-13 FONDOS Y BIENES DE TERCEROS |  | Monto | Naturaleza | Característica |
|------------------------------------|--|-------|------------|----------------|
| Cuenta                             | Nombre de la Cuenta  |       |            |                |
| 2160                               | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0.00  |            |                |
| 2161                               | Fondos en Garantía a Corto Plazo   | 0.00  |            |                |
| 2162                               | Fondos en Administración a Corto Plazo                                   | 0.00  |            |                |
| 2163                               | Fondos Contingentes a Corto Plazo  | 0.00  |            |                |
| 2164                               | Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo      | 0.00  |            |                |
| 2165                               | Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo    | 0.00  |            |                |
| 2166                               | Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo                               | 0.00  |            |                |
| 2250                               | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo | 0.00  |            |                |
| 2251                               | Fondos en Garantía a Largo Plazo   | 0.00  |            |                |
| 2252                               | Fondos en Administración a Largo Plazo                                   | 0.00  |            |                |
| 2253                               | Fondos Contingentes a Largo Plazo  | 0.00  |            |                |
| 2254                               | Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Largo Plazo      | 0.00  |            |                |
| 2255                               | Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo    | 0.00  |            |                |
| 2256                               | Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo                               | 0.00  |            |                |

ESF-14 OTROS PASIVOS CIRCULANTES

| Cuenta | Nombre de la Cuenta                             | Monto        | Naturaleza         | Característica |
|--------|---|--------------|--------------------|----------------|
| 2159   | Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo           | 8 000 000 00 | PRESTAMO MUNICIPIO |                |
| 2199   | Otros Pasivos Circulantes                       | 0 00         |                    |                |
| 2240   | Pasivos Diferidos a Largo Plazo                 | 0 00         |                    |                |
| 2241   | Créditos Diferidos a Largo Plazo                | 0 00         |                    |                |
| 2242   | Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo | 0 00         |                    |                |
| 2249   | Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo           | 0 00         |                    |                |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

  
 Directora General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 Diana Patricia Alanís Barroso

Notas

**ACT-01 INGRESOS DE GESTION**

| Cuenta | Nombre de la Cuenta   | Monto         | Característica Significativa |
|--------|---|---------------|------------------------------|
| 4100   | INGRESOS DE GESTION   | 23,416,830.63 |                              |
| 4110   | Impuestos   | 0.00          |                              |
| 4111   | Impuestos Sobre los Ingresos  | 0.00          |                              |
| 4112   | Impuestos Sobre el Patrimonio   | 0.00          |                              |
| 4113   | Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones   | 0.00          |                              |
| 4114   | Impuestos al Comercio Exterior  | 0.00          |                              |
| 4115   | Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables   | 0.00          |                              |
| 4116   | Impuestos Ecológicos  | 0.00          |                              |
| 4117   | Accesorios de Impuestos   | 0.00          |                              |
| 4118   | Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago                            | 0.00          |                              |
| 4119   | Otros Impuestos   | 0.00          |                              |
| 4120   | Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social   | 0.00          |                              |
| 4121   | Aportaciones para Fondos de Vivienda  | 0.00          |                              |
| 4122   | Cuotas para la Seguridad Social   | 0.00          |                              |
| 4123   | Cuotas de Ahorro para el Retiro   | 0.00          |                              |
| 4124   | Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social   | 0.00          |                              |
| 4129   | Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social  | 0.00          |                              |
| 4130   | Contribuciones de Mejoras   | 0.00          |                              |
| 4131   | Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas  | 0.00          |                              |
| 4132   | Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago            | 0.00          |                              |
| 4140   | Derechos  | 0.00          |                              |
| 4141   | Derechos por el Uso, Gocá, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público   | 0.00          |                              |
| 4143   | Derechos por Prestación de Servicios  | 0.00          |                              |
| 4144   | Accesorios de Derechos  | 0.00          |                              |
| 4145   | Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago                             | 0.00          |                              |
| 4149   | Otros Derechos  | 0.00          |                              |
| 4150   | Productos   | 616,538.77    |                              |
| 4151   | Productos   | 616,538.77    |                              |
| 4154   | Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago                            | 0.00          |                              |
| 4160   | Aprovechamientos  | 0.00          |                              |
| 4161   | Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal  | 0.00          |                              |
| 4162   | Multas  | 0.00          |                              |
| 4163   | Indemnizaciones   | 0.00          |                              |
| 4164   | Reintegros  | 0.00          |                              |
| 4165   | Aprovechamientos Provenientes de Obras Públicas   | 0.00          |                              |
| 4166   | Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago                     | 0.00          |                              |
| 4168   | Accesorios de Aprovechamientos  | 0.00          |                              |
| 4169   | Otros Aprovechamientos  | 0.00          |                              |
| 4170   | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios  | 22,800,291.86 |                              |
| 4171   | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social  | 0.00          |                              |
| 4172   | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado   | 0.00          |                              |
| 4173   | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros                              | 22,800,291.86 |                              |
| 4174   | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria            | 0.00          |                              |
| 4175   | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria    | 0.00          |                              |
| 4176   | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | 0.00          |                              |
| 4177   | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria                               | 0.00          |                              |
| 4178   | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos  | 0.00          |                              |

**ACT-02 PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS...**

| Cuenta | Nombre de la Cuenta  | Monto | Característica Significativa |
|--------|--|-------|------------------------------|
| 4200   | PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES | 0.00  |                              |
| 4210   | Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones  | 0.00  |                              |
| 4211   | Participaciones  | 0.00  |                              |
| 4212   | Aportaciones   | 0.00  |                              |
| 4213   | Convenios  | 0.00  |                              |
| 4214   | Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal   | 0.00  |                              |
| 4215   | Fondos Distintos de Aportaciones   | 0.00  |                              |
| 4220   | Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas   | 0.00  |                              |
| 4221   | Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público  | 0.00  |                              |
| 4223   | Subsidios y Subvenciones   | 0.00  |                              |
| 4225   | Pensiones y Jubilaciones   | 0.00  |                              |
| 4227   | Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo  | 0.00  |                              |

**ACT-03 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS**

| Cuenta | Nombre de la Cuenta   | Monto | Naturaleza | Característica |
|--------|---|-------|------------|----------------|
| 4300   | OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS   | 0.00  |            |                |
| 4310   | Ingresos Financieros  | 0.00  |            |                |
| 4311   | Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros          | 0.00  |            |                |
| 4319   | Otros Ingresos Financieros  | 0.00  |            |                |
| 4320   | Incremento por Variación de Inventarios   | 0.00  |            |                |
| 4321   | Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías para Venta                | 0.00  |            |                |
| 4322   | Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías Terminadas                | 0.00  |            |                |
| 4323   | Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración | 0.00  |            |                |

3

|      |  |      |
|------|--|------|
| 4324 | Incremento por Variación de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción | 0.00 |
| 4325 | Incremento por Variación de Almacén de Materias Primas, Materiales y Suministros de Consumo          | 0.00 |
| 4330 | Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia                       | 0.00 |
| 4331 | Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia                       | 0.00 |
| 4340 | Disminución del Exceso de Provisiones  | 0.00 |
| 4341 | Disminución del Exceso de Provisiones  | 0.00 |
| 4390 | Otros Ingresos y Beneficios Varios   | 0.00 |
| 4392 | Bonificaciones y Descuentos Obtenidos  | 0.00 |
| 4393 | Diferencias por Tipo de Cambio a Favor   | 0.00 |
| 4394 | Diferencias de Cotizaciones a Favor en Valores Negociables   | 0.00 |
| 4395 | Resultado por Posición Monetaria   | 0.00 |
| 4396 | Utilidades por Participación Patrimonial   | 0.00 |
| 4397 | Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública a Favor  | 0.00 |
| 4399 | Otros Ingresos y Beneficios Varios   | 0.00 |

**ACT-04 GASTOS Y OTRAS PERDIDAS**

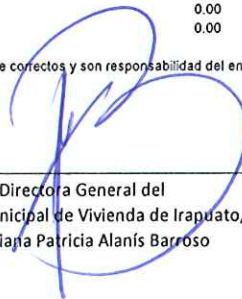
| Cuenta | Nombre de la Cuenta  | Monto        | % | Característica |
|--------|--|--------------|---|----------------|
| 5000   | GASTOS Y OTRAS PERDIDAS  | 9,311,786.13 |   | 100%           |
| 5100   | GASTOS DE FUNCIONAMIENTO   | 9,169,279.31 |   | 98%            |
| 5110   | Servicios Personales   | 6,729,612.06 |   | 72%            |
| 5111   | Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente                                      | 4,823,784.75 |   | 52%            |
| 5112   | Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio                                     | 73,189.28    |   | 1%             |
| 5113   | Remuneraciones Adicionales y Especiales  | 621,474.12   |   | 7%             |
| 5114   | Seguridad Social   | 1,018,694.66 |   | 11%            |
| 5115   | Otras Prestaciones Sociales y Económicas   | 192,469.35   |   | 2%             |
| 5116   | Pago de Estímulos a Servidores Públicos  | 0.00         |   | 0%             |
| 5120   | Materiales y Suministros   | 182,367.91   |   | 2%             |
| 5121   | Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales              | 50,285.99    |   | 1%             |
| 5122   | Alimentos y Utensilios   | 17,880.75    |   | 0%             |
| 5123   | Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización                          | 0.00         |   | 0%             |
| 5124   | Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación                                 | 683.34       |   | 0%             |
| 5125   | Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio                                     | 0.00         |   | 0%             |
| 5126   | Combustibles, Lubricantes y Aditivos   | 69,000.00    |   | 1%             |
| 5127   | Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos                       | 42,131.20    |   | 0%             |
| 5128   | Materiales y Suministros para Seguridad  | 0.00         |   | 0%             |
| 5129   | Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores   | 2,386.63     |   | 0%             |
| 5130   | Servicios Generales  | 2,257,299.34 |   | 24%            |
| 5131   | Servicios Básicos  | 32,489.13    |   | 0%             |
| 5132   | Servicios de Arrendamiento   | 450,481.50   |   | 5%             |
| 5133   | Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios                      | 535,935.21   |   | 6%             |
| 5134   | Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales   | 45,462.89    |   | 0%             |
| 5135   | Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación                     | 95,784.61    |   | 1%             |
| 5136   | Servicios de Comunicación Social y Publicidad  | 37,473.15    |   | 0%             |
| 5137   | Servicios de Traslado y Viáticos   | 166.00       |   | 0%             |
| 5138   | Servicios Oficiales  | 30,439.86    |   | 0%             |
| 5139   | Otros Servicios Generales  | 1,029,066.99 |   | 11%            |
| 5200   | TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS                                 | 0.00         |   | 0%             |
| 5210   | Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público                               | 0.00         |   | 0%             |
| 5211   | Asignaciones al Sector Público   | 0.00         |   | 0%             |
| 5212   | Transferencias Internas al Sector Público  | 0.00         |   | 0%             |
| 5220   | Transferencias al Resto del Sector Público   | 0.00         |   | 0%             |
| 5221   | Transferencias a Entidades Paraestatales   | 0.00         |   | 0%             |
| 5222   | Transferencias a Entidades Federativas y Municipios                                    | 0.00         |   | 0%             |
| 5230   | Subsidios y Subvenciones   | 0.00         |   | 0%             |
| 5231   | Subsidios  | 0.00         |   | 0%             |
| 5232   | Subvenciones   | 0.00         |   | 0%             |
| 5240   | Ayudas Sociales  | 0.00         |   | 0%             |
| 5241   | Ayudas Sociales a Personas   | 0.00         |   | 0%             |
| 5242   | Becas  | 0.00         |   | 0%             |
| 5243   | Ayudas Sociales a Instituciones  | 0.00         |   | 0%             |
| 5244   | Ayudas Sociales por Desastres Naturales y Otros Siniestros                             | 0.00         |   | 0%             |
| 5250   | Pensiones y Jubilaciones   | 0.00         |   | 0%             |
| 5251   | Pensiones  | 0.00         |   | 0%             |
| 5252   | Jubilaciones   | 0.00         |   | 0%             |
| 5259   | Otras Pensiones y Jubilaciones   | 0.00         |   | 0%             |
| 5260   | Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos                           | 0.00         |   | 0%             |
| 5261   | Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos al Gobierno               | 0.00         |   | 0%             |
| 5262   | Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Entidades Paraestatales | 0.00         |   | 0%             |
| 5270   | Transferencias a la Seguridad Social   | 0.00         |   | 0%             |
| 5271   | Transferencias por Obligaciones de Ley   | 0.00         |   | 0%             |
| 5280   | Donativos  | 0.00         |   | 0%             |
| 5281   | Donativos a Instituciones sin Fines de Lucro   | 0.00         |   | 0%             |
| 5282   | Donativos a Entidades Federativas y Municipios   | 0.00         |   | 0%             |
| 5283   | Donativos a Fideicomiso, Mandatos y Contratos Análogos Privados                        | 0.00         |   | 0%             |
| 5284   | Donativos a Fideicomiso, Mandatos y Contratos Análogos Estatales                       | 0.00         |   | 0%             |
| 5285   | Donativos Internacionales  | 0.00         |   | 0%             |
| 5290   | Transferencias al Exterior   | 0.00         |   | 0%             |
| 5291   | Transferencias al Exterior a Gobiernos Extranjeros y Organismos Internacionales        | 0.00         |   | 0%             |
| 5292   | Transferencias al Sector Privado Externo   | 0.00         |   | 0%             |
| 5300   | PARTICIPACIONES Y APORTACIONES   | 0.00         |   | 0%             |
| 5310   | Participaciones  | 0.00         |   | 0%             |
| 5311   | Participaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios                  | 0.00         |   | 0%             |
| 5312   | Participaciones de las Entidades Federativas a los Municipios                          | 0.00         |   | 0%             |
| 5320   | Aportaciones   | 0.00         |   | 0%             |
| 5321   | Aportaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios                     | 0.00         |   | 0%             |
| 5322   | Aportaciones de las Entidades Federativas a los Municipios                             | 0.00         |   | 0%             |
| 5330   | Convenios  | 0.00         |   | 0%             |
| 5331   | Convenios de Reasignación  | 0.00         |   | 0%             |
| 5332   | Convenios de Descentralización y Otros   | 0.00         |   | 0%             |
| 5400   | INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA                               | 75,273.97    |   | 1%             |
| 5410   | Intereses de la Deuda Pública  | 75,273.97    |   | 1%             |
| 5411   | Intereses de la Deuda Pública Interna  | 75,273.97    |   | 1%             |
| 5412   | Intereses de la Deuda Pública Externa  | 0.00         |   | 0%             |
| 5420   | Comisiones de la Deuda Pública   | 0.00         |   | 0%             |
| 5421   | Comisiones de la Deuda Pública Interna   | 0.00         |   | 0%             |
| 5422   | Comisiones de la Deuda Pública Externa   | 0.00         |   | 0%             |

|      |   |           |    |
|------|---|-----------|----|
| 5430 | Gastos de la Deuda Pública  | 0.00      | 0% |
| 5431 | Gastos de la Deuda Pública Interna  | 0.00      | 0% |
| 5432 | Gastos de la Deuda Pública Externa  | 0.00      | 0% |
| 5440 | Costo por Coberturas  | 0.00      | 0% |
| 5441 | Costo por Coberturas  | 0.00      | 0% |
| 5450 | Apoyos Financieros  | 0.00      | 0% |
| 5451 | Apoyos Financieros a Intermediarios   | 0.00      | 0% |
| 5452 | Apoyo Financieros a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional              | 0.00      | 0% |
| 5500 | OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS   | 67,232.85 | 1% |
| 5510 | Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones                | 67,232.85 | 1% |
| 5511 | Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes                             | 0.00      | 0% |
| 5512 | Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante                            | 0.00      | 0% |
| 5513 | Depreciación de Bienes Inmuebles  | 0.00      | 0% |
| 5514 | Depreciación de Infraestructura   | 0.00      | 0% |
| 5515 | Depreciación de Bienes Muebles  | 62,687.89 | 1% |
| 5516 | Deterioro de los Activos Biológicos   | 0.00      | 0% |
| 5517 | Amortización de Activos Intangibles   | 4,544.96  | 0% |
| 5518 | Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro                            | 0.00      | 0% |
| 5520 | Provisiones   | 0.00      | 0% |
| 5521 | Provisiones de Pasivos a Corto Plazo  | 0.00      | 0% |
| 5522 | Provisiones de Pasivos a Largo Plazo  | 0.00      | 0% |
| 5530 | Disminución de Inventarios  | 0.00      | 0% |
| 5531 | Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta                                     | 0.00      | 0% |
| 5532 | Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas                                     | 0.00      | 0% |
| 5533 | Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración                      | 0.00      | 0% |
| 5534 | Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción | 0.00      | 0% |
| 5535 | Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo                           | 0.00      | 0% |
| 5540 | Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia       | 0.00      | 0% |
| 5541 | Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia       | 0.00      | 0% |
| 5550 | Aumento por Insuficiencia de Provisiones  | 0.00      | 0% |
| 5551 | Aumento por Insuficiencia de Provisiones  | 0.00      | 0% |
| 5590 | Otros Gastos  | 0.00      | 0% |
| 5591 | Gastos de Ejercicios Anteriores   | 0.00      | 0% |
| 5592 | Pérdidas por Responsabilidades  | 0.00      | 0% |
| 5593 | Bonificaciones y Descuentos Otorgados   | 0.00      | 0% |
| 5594 | Diferencias por Tipo de Cambio Negativas  | 0.00      | 0% |
| 5595 | Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables                            | 0.00      | 0% |
| 5596 | Resultado por Posición Monetaria  | 0.00      | 0% |
| 5597 | Pérdidas por Participación Patrimonial  | 0.00      | 0% |
| 5598 | Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública Negativas                             | 0.00      | 0% |
| 5599 | Otros Gastos Varios   | 0.00      | 0% |
| 5600 | INVERSIÓN PÚBLICA   | 0.00      | 0% |
| 5610 | Inversión Pública no Capitalizable  | 0.00      | 0% |
| 5611 | Construcción en Bienes no Capitalizable   | 0.00      | 0% |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa y Financiera del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
María Zullí Ramos Rodríguez



Directora General del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
Diana Patricia Alanís Barroso

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
Notas de Desglose Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2022

Ejercicio: 2022  
Periodicidad: Trimestral  
Corte: 4

Notas

VHP-01 PATRIMONIO CONTRIBUIDO

| Cuenta | Nombre de la Cuenta                             | Monto         | Tipo         | Naturaleza |
|--------|---|---------------|--------------|------------|
| 3110   | Aportaciones                                    | 78,671,323.50 | aportaciones | municipal  |
| 3120   | Donaciones de Capital                           | 19,000.00     |              |            |
| 3130   | Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0.00          |              |            |

VHP-02 PATRIMONIO GENERADO

| Cuenta | Nombre de la Cuenta                                    | Monto         | Procedencia |
|--------|--|---------------|-------------|
| 3210   | Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)            | 14,105,044.50 |             |
| 3220   | Resultados de Ejercicios Anteriores                    | -9,587,255.57 |             |
| 3230   | Revalúos   | 758,619.35    |             |
| 3231   | Revalúo de Bienes Inmuebles                            | 758,619.35    |             |
| 3232   | Revalúo de Bienes Muebles                              | 0.00          |             |
| 3233   | Revalúo de Bienes Intangibles                          | 0.00          |             |
| 3239   | Otros Revalúos   | 0.00          |             |
| 3240   | Reservas   | 0.00          |             |
| 3241   | Reservas de Patrimonio                                 | 0.00          |             |
| 3242   | Reservas Territoriales                                 | 0.00          |             |
| 3243   | Reservas por Contingencias                             | 0.00          |             |
| 3250   | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | 0.00          |             |
| 3251   | Cambios en Políticas Contables                         | 0.00          |             |
| 3252   | Cambios por Errores Contables                          | 0.00          |             |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Directora Administrativa y Financiera del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
María Zuli Ramos Rodríguez

Directora General del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
Diana Patricia Alanís Barroso



## Notas

## EFE-01 FLUJOS DE EFECTIVO

| Cuenta | Nombre de la Cuenta / Concepto                                 | 2022         | 2021       |
|--------|--|--------------|------------|
| 1111   | Efectivo   | 0.00         | 0.00       |
| 1112   | Bancos/Tesorería   | 0.00         | 0.00       |
| 1113   | Bancos/Dependencias y Otros                                    | 533,728.97   | 607,514.83 |
| 1114   | Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)                         | 3,216,633.21 | 0.00       |
| 1115   | Fondos con Afectación Específica                               | 0.00         | 0.00       |
| 1116   | Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración | 0.00         | 0.00       |
| 1119   | Otros Efectivos y Equivalentes                                 | 0.00         | 0.00       |
| 1110   | Total de Efectivo y Equivalentes                               | 3,750,362.18 | 607,514.83 |

## EFE-02 ADQ. BIENES MUEBLES E INMUEBLES

| Cuenta | Nombre de la Cuenta / Concepto                                | Adquisición   | Pagos         |
|--------|---|---------------|---------------|
| 1230   | Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 19,503,023.24 | 18,598,131.24 |
| 1231   | Terrenos  | 16,000,000.00 | 16,000,000.00 |
| 1232   | Viviendas   | 0.00          | 0.00          |
| 1233   | Edificios no Habitacionales                                   | 0.00          | 0.00          |
| 1234   | Infraestructura   | 0.00          | 0.00          |
| 1235   | Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público        | 0.00          | 0.00          |
| 1236   | Construcciones en Proceso en Bienes Propios                   | 3,503,023.24  | 2,598,131.24  |
| 1239   | Otros Bienes Inmuebles  | 0.00          | 0.00          |
| 1240   | Bienes Muebles  | 85,049.57     | 85,049.57     |
| 1241   | Mobiliario y Equipo de Administración                         | 85,049.57     | 85,049.57     |
| 1242   | Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo                    | 0.00          | 0.00          |
| 1243   | Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio                 | 0.00          | 0.00          |
| 1244   | Vehículos y Equipo de Transporte                              | 0.00          | 0.00          |
| 1245   | Equipo de Defensa y Seguridad                                 | 0.00          | 0.00          |
| 1246   | Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas                      | 0.00          | 0.00          |
| 1247   | Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos                 | 0.00          | 0.00          |
| 1248   | Activos Biológicos  | 0.00          | 0.00          |
| 1250   | Activos Intangibles   | 0.00          | 0.00          |
| 1251   | Software  | 0.00          | 0.00          |
| 1252   | Patentes, Marcas y Derechos                                   | 0.00          | 0.00          |
| 1253   | Concesiones y Franquicias                                     | 0.00          | 0.00          |
| 1254   | Licencias   | 0.00          | 0.00          |
| 1259   | Otros Activos Intangibles                                     | 0.00          | 0.00          |
|        | Total de Aplicación de efectivo por Actividades de Inversión  | 19,588,072.81 | 18,683,180.81 |

## EFE-03 CONCILIACION DEL FLUJO DE EFECTIVO

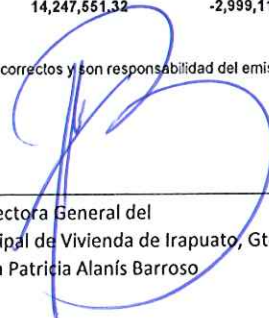
| Cuenta | Nombre de la Cuenta / Concepto  | 2022          | 2021          |
|--------|---|---------------|---------------|
| 3210   | Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro   | 14,105,044.50 | -2,999,113.45 |
|        | (+) Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo                       | 142,606.82    | 0.00          |
| 5100   | GASTOS DE FUNCIONAMIENTO  | 0.00          | 0.00          |
| 5130   | Amortización gastos pagados por anticipado CP   | 0.00          | 0.00          |
| 5400   | INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA                                | 75,273.97     | 0.00          |
| 5410   | Intereses de la deuda pública   | 75,273.97     | 0.00          |
| 5411   | Intereses de la Deuda Pública Interna   | 75,273.97     | 0.00          |
| 5420   | Comisiones de la deuda pública  | 0.00          | 0.00          |
| 5421   | Comisiones de la Deuda Pública Interna  | 0.00          | 0.00          |
| 5430   | Gastos de la deuda pública  | 0.00          | 0.00          |
| 5431   | Gastos de la Deuda Pública Interna  | 0.00          | 0.00          |
| 5440   | Costo por coberturas  | 0.00          | 0.00          |
| 5441   | Costo por coberturas  | 0.00          | 0.00          |
| 5450   | Apoyos financieros  | 0.00          | 0.00          |
| 5451   | Apoyos Financieros a Intermediarios   | 0.00          | 0.00          |
| 5452   | Apoyo Financiero a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional               | 0.00          | 0.00          |
| 5600   | OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS   | 67,232.85     | 0.00          |
| 5510   | Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones                | 67,232.85     | 0.00          |
| 5511   | Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes                             | 0.00          | 0.00          |
| 5512   | Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante                            | 0.00          | 0.00          |
| 5513   | Depreciación de Bienes Inmuebles  | 0.00          | 0.00          |
| 5514   | Depreciación de Infraestructura   | 0.00          | 0.00          |
| 5515   | Depreciación de Bienes Muebles  | 62,687.89     | 0.00          |
| 5516   | Deterioro de los Activos Biológicos   | 0.00          | 0.00          |
| 5517   | Amortización de Activos Intangibles   | 4,544.96      | 0.00          |
| 5518   | Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro                            | 0.00          | 0.00          |
| 5520   | Provisiones   | 0.00          | 0.00          |
| 5521   | Provisiones de Pasivos a Corto Plazo  | 0.00          | 0.00          |
| 5522   | Provisiones de Pasivos a Largo Plazo  | 0.00          | 0.00          |
| 5530   | Disminución de Inventarios  | 0.00          | 0.00          |
| 5531   | Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta                                     | 0.00          | 0.00          |
| 5532   | Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas                                     | 0.00          | 0.00          |
| 5533   | Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración                      | 0.00          | 0.00          |
| 5534   | Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción | 0.00          | 0.00          |
| 5535   | Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo                           | 0.00          | 0.00          |
| 5540   | Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia       | 0.00          | 0.00          |
| 5541   | Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia       | 0.00          | 0.00          |
| 5550   | Aumento por Insuficiencia de Provisiones  | 0.00          | 0.00          |
| 5551   | Aumento por Insuficiencia de Provisiones  | 0.00          | 0.00          |

|      |   |                      |                      |
|------|---|----------------------|----------------------|
| 5590 | Otros Gastos  | 0.00                 | 0.00                 |
| 5591 | Gastos de Ejercicios Anteriores   | 0.00                 | 0.00                 |
| 5592 | Pérdidas por Responsabilidades  | 0.00                 | 0.00                 |
| 5593 | Bonificaciones y Descuentos Otorgados                                       | 0.00                 | 0.00                 |
| 5594 | Diferencias por Tipo de Cambio Negativas en Efectivo y Equivalentes         | 0.00                 | 0.00                 |
| 5595 | Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables                | 0.00                 | 0.00                 |
| 5596 | Resultado por Posición Monetaria  | 0.00                 | 0.00                 |
| 5597 | Pérdidas por Participación Patrimonial                                      | 0.00                 | 0.00                 |
| 5599 | Otros Gastos Varios   | 0.00                 | 0.00                 |
| 5600 | <b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>  | 0.00                 | 0.00                 |
| 5610 | Inversión Pública no Capitalizable  | 0.00                 | 0.00                 |
| 5611 | Construcción en Bienes no Capitalizable                                     | 0.00                 | 0.00                 |
| 2110 | <b>Incremento en Cuentas por Pagar de Operación</b>                         | 0.00                 | 0.00                 |
| 2111 | Provisiones capítulo 1000   | 0.00                 | 0.00                 |
| 2112 | Provisiones capítulo 2000   | 0.00                 | 0.00                 |
| 2112 | Provisiones capítulo 3000   | 0.00                 | 0.00                 |
| 2115 | Provisiones capítulo 4000   | 0.00                 | 0.00                 |
| 2114 | Provisiones capítulo 8000   | 0.00                 | 0.00                 |
|      | (-) Movimientos de partidas (o rubros) que afectan al efectivo              | 0.00                 | 0.00                 |
| 3100 | <b>Ingresos (Patrimonio Capital)</b>  | 0.00                 | 0.00                 |
|      | Estatal   | 0.00                 | 0.00                 |
|      | Municipal   | 0.00                 | 0.00                 |
|      | Convenio Federal  | 0.00                 | 0.00                 |
|      | Aportaciones Federales  | 0.00                 | 0.00                 |
|      | (-) Movimientos de partidas (o rubros) que afectan al efectivo (gasto)      | 0.00                 | 0.00                 |
| 1270 | Activos Diferidos   | 0.00                 | 0.00                 |
| 1273 | Gastos pagados por anticipado LP  | 0.00                 | 0.00                 |
|      | (-) Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo (Ingreso) | 0.00                 | 0.00                 |
| 4300 | <b>OTROS INGRESO Y BENEFICIOS</b>   | 0.00                 | 0.00                 |
| 4399 | Otros Ingresos y Beneficios Varios  | 0.00                 | 0.00                 |
| 1120 | <b>Incremento en Cuentas por Cobrar de Operación</b>                        | 0.00                 | 0.00                 |
| 1124 | Ingresos por recuperar CRI 10   | 0.00                 | 0.00                 |
| 1124 | Ingresos por recuperar CRI 20   | 0.00                 | 0.00                 |
| 1124 | Ingresos por recuperar CRI 30   | 0.00                 | 0.00                 |
| 1124 | Ingresos por recuperar CRI 40   | 0.00                 | 0.00                 |
| 1124 | Ingresos por recuperar CRI 50   | 0.00                 | 0.00                 |
| 1124 | Ingresos por recuperar CRI 60   | 0.00                 | 0.00                 |
| 1122 | Cuentas por cobrar CRI 70   | 0.00                 | 0.00                 |
| 1122 | Cuentas por cobrar CRI 80   | 0.00                 | 0.00                 |
| 1122 | Cuentas por cobrar CRI 90   | 0.00                 | 0.00                 |
|      | <b>= Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>           | <b>14,247,551.32</b> | <b>-2,999,113.45</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa y Financiera del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
María Zuli Ramos Rodríguez



Directora General del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
Diana Patricia Alanís Barroso

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables  
 Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2022  
 (Cifras en pesos)

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>  | <b>31,416,831.00</b> |
| <b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>                                | <b>0.00</b>          |
| 2.1 Ingresos Financieros   | 0.00                 |
| 2.2 Incremento por Variación de inventarios  | 0.00                 |
| 2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia | 0.00                 |
| 2.4 Disminución del Exceso de Provisiones  | 0.00                 |
| 2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios   | 0.00                 |
| 2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios                                    | 0.00                 |
| <b>3. Menos ingresos presupuestarios no contables</b>                              | <b>8,000,000.00</b>  |
| 3.1 Aprovechamientos Patrimoniales   | 0.00                 |
| 3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos  | 0.00                 |
| 3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables                                    | 8,000,000.00         |
| <b>4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)</b>                                       | <b>23,416,831.00</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

\_\_\_\_\_  
 Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

\_\_\_\_\_  
 Directora General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 Diana Patricia Alanís Barroso

**Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto**  
**Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables**  
**Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2022**  
**(Cifras en pesos)**

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>  | <b>28,327,734.00</b> |
| <b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>                                  | <b>19,083,181.24</b> |
| 2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización                     | 0.00                 |
| 2.2 Materiales y Suministros  | 0.00                 |
| 2.3 Mobiliario y Equipo de Administración   | 85,050.00            |
| 2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo  | 0.00                 |
| 2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio                                     | 0.00                 |
| 2.6 Vehículos y Equipo de Transporte  | 0.00                 |
| 2.7 Equipo de Defensa y Seguridad   | 0.00                 |
| 2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas  | 0.00                 |
| 2.9 Activos Biológicos  | 0.00                 |
| 2.10 Bienes Inmuebles   | 16,000,000.00        |
| 2.11 Activos Intangibles  | 0.00                 |
| 2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público  | 0.00                 |
| 2.13 Obra Pública en Bienes Propios   | 2,598,131.24         |
| 2.14 Acciones y Participaciones de Capital  | 0.00                 |
| 2.15 Compra de Títulos y Valores  | 0.00                 |
| 2.16 Concesión de Préstamos   | 400,000.00           |
| 2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos                           | 0.00                 |
| 2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales                    | 0.00                 |
| 2.19 Amortización de la Deuda Pública   | 0.00                 |
| 2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)                               | 0.00                 |
| 2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables                                       | 0.00                 |
| <b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>                                     | <b>67,233.00</b>     |
| 3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones          | 67,233.00            |
| 3.2 Provisiones   | 0.00                 |
| 3.3 Disminución de Inventarios  | 0.00                 |
| 3.4 Aumento por insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia | 0.00                 |
| 3.5 Aumento por insuficiencia de Provisiones  | 0.00                 |
| 3.6 Otros Gastos  | 0.00                 |
| 3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios   | 0.00                 |
| <b>4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)</b>                                     | <b>9,311,785.76</b>  |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


  
 Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

  
 Directora General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 Diana Patricia Alanís Barroso

Notas

| Cuenta      | Concepto   | Saldo Inicial | Cargos del Periodo | Abonos del Periodo | Saldo Final | Valores en Custodia | Tasa | Vencimiento | Tipo de Contrato |
|-------------|--|---------------|--------------------|--------------------|-------------|---------------------|------|-------------|------------------|
| <b>7000</b> | <b>CUENTAS DE ORDEN CONTABLES</b>  | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 7110        | Valores en Custodia  | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 7120        | Custodia de Valores  | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 7130        | Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado                                      | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 7140        | Préstamo de Instrumentos de Crédito a Formadores de Mercado y su Garantía                      | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 7150        | Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado                     | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 7160        | Garantía de Créditos Recibidos de los Formadores de Mercado                                    | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 7210        | Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna           | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 7220        | Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa           | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 7230        | Emisiones Autorizadas de la Deuda Pública Interna y Externa                                    | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 7240        | Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna         | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 7250        | Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa         | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 7260        | Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa              | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 7310        | Avalúes Autorizados  | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 7320        | Avalúes Firmados   | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 7330        | Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar  | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 7340        | Fianzas y Garantías Recibidas  | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 7350        | Fianzas Otorgadas para Respaldo Obligaciones no Fiscales del Gobierno                          | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 7360        | Fianzas Otorgadas del Gobierno para Respaldo Obligaciones no Fiscales                          | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 7410        | Demandas Judicial en Proceso de Resolución   | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 7420        | Resolución de Demandas en Proceso Judicial   | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 7510        | Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares     | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 7520        | Inversión Pública Contratada Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 7610        | Bienes Bajo Contrato en Concesión  | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 7620        | Contrato de Concesión por Bienes   | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 7630        | Bienes Bajo Contrato en Comodato   | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 7640        | Contrato de Comodato por Bienes  | 0.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00        |                     |      |             |                  |
| <b>8000</b> | <b>CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS</b>  |               |                    |                    |             |                     |      |             |                  |
| 8110        | Ley de Ingresos Estimada   | 0.00          | 85,559,322.52      | -85,559,322.52     | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 8120        | Ley de Ingresos por Ejecutar   | 0.00          | 248,408,729.09     | -248,408,729.09    | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 8130        | Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada   | 0.00          | 152,900,000.00     | -152,900,000.00    | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 8140        | Ley de Ingresos Derivada   | 0.00          | 73,041,305.03      | -73,041,305.03     | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 8150        | Ley de Ingresos Recaudada  | 0.00          | 83,645,898.48      | -83,645,898.48     | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 8210        | Presupuesto de Egresos Aprobado  | 0.00          | 55,652,202.27      | -55,652,202.27     | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 8220        | Presupuesto de Egresos por Ejecutar  | 0.00          | 287,025,715.24     | -287,025,715.24    | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 8230        | Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado  | 0.00          | 206,705,141.34     | -206,705,141.34    | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 8240        | Presupuesto de Egresos Comprometido  | 0.00          | 89,063,538.57      | -89,063,538.57     | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 8250        | Presupuesto de Egresos Devengado   | 0.00          | 82,915,131.61      | -82,915,131.61     | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 8260        | Presupuesto de Egresos Ejecutado   | 0.00          | 82,915,131.61      | -82,915,131.61     | 0.00        |                     |      |             |                  |
| 8270        | Presupuesto de Egresos Pagado  | 0.00          | 83,949,166.94      | -83,949,166.94     | 0.00        |                     |      |             |                  |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zull Ramos Rodríguez

  
 Directora General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 Diana Patricia Alanís Barroso

**II. DE MEMORIA (DE ORDEN):****DE MEMORIA**

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de este documento son las siguientes:

**CUENTAS DE ORDEN CONTABLES**

- Valores: Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros.
- Emisión de obligaciones: Por tipo de emisión de instrumento: monto, tasa y vencimiento.
- Aavales y garantías: No obstante, las cuentas de Aavales y Garantías y la de Juicios que se encuentran clasificadas como cuentas de orden se pueden reconocer como pasivos contingentes dada la naturaleza de las operaciones que realizan los entes públicos.
- Juicios: Como ejemplos de juicios se tienen de forma enunciativa y no limitativa: civiles, penales, fiscales, agrarios, administrativos, ambientales, laborales, mercantiles y procedimientos arbitrales.
- Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y similares: Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato.
- Bienes concesionados o en comodato

**CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS**

- Cuentas de ingresos
- Cuentas de egresos

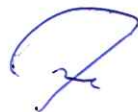
Se informará, de manera agrupada, en las Notas a los Estados Financieros las cuentas de orden contables y cuentas de orden presupuestario, considerando al menos lo siguiente:

1. Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros.
2. Por tipo de emisión de instrumento: monto, tasa y vencimiento.
3. Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato.
4. El avance que se registra en las cuentas de orden presupuestarias, previo al cierre presupuestario de cada periodo que se reporte.

**Nota:** Las cuentas de orden contables señaladas, son las mínimas necesarias, se podrán aperturar otras, de acuerdo con las necesidades de los entes públicos.

*De acuerdo al VII de Manual de Contabilidad Gubernamental*

3



## NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

- ❖ Las notas de gestión administrativa deben contener los siguientes puntos:

### Contenido

|   |    |
|---|----|
| 1. Introducción:  | 2  |
| 2. Describir el panorama Económico y Financiero:                                | 2  |
| 3. Autorización e Historia:   | 2  |
| 4. Organización y Objeto Social:  | 3  |
| 5. Bases de Preparación de los Estados Financieros:                             | 5  |
| 6. Políticas de Contabilidad Significativas:                                    | 5  |
| 7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario:             | 7  |
| 8. Reporte Analítico del Activo:  | 7  |
| 9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos:   | 8  |
| 10. Reporte de la Recaudación:  | 9  |
| 11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda:              | 9  |
| 12. Calificaciones otorgadas:   | 9  |
| 13. Proceso de Mejora:  | 9  |
| 14. Información por Segmentos:  | 10 |
| 15. Eventos Posteriores al Cierre:  | 10 |
| 16. Partes Relacionadas:  | 10 |
| 17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable: | 10 |

### 1. Introducción:

Breve descripción de las actividades principales de la entidad.

El Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato nace en el año 2003 con el objetivo principal del entonces Gobierno Municipal de abatir el rezago de vivienda popular en el Municipio. A lo largo de estos años, se ha gestionado y obtenido recurso del Gobierno Federal para la implementación del Programa "Tu Casa" durante los años 2004, 2007 y 2008 beneficiando a 1342 familias irapuatenses; del Programa 2015 "Vivienda Digna" beneficiando a 28 familias; en el año 2014 se adquirió Reserva Territorial apta para vivienda con una superficie de 33,660.48 M2; en el 2018 se adquirió 35,317.52 M2, mismas que están en proceso de desarrollo; y por último se trabaja estrechamente con la COMURE, con la Secretaría del H. Ayuntamiento y con la Dirección General de Ordenamiento Territorial del Municipio para la regularización de Asentamiento Humanos en nuestro Municipio. Durante los años 2018, 2019, 2022 se otorgaron un total de 71 créditos de autoconstrucción; 18 créditos en el 2018 y 40 créditos en el 2019 y 13 créditos en este 2022.

### 2. Describir el panorama Económico y Financiero:

El IMUVII se crea con la donación que realiza el Gobierno del Estado del patrimonio que era del extinto Fideicomiso Desarrollo de Vivienda de Irapuato (FIDEVI), es decir con las cuentas por cobrar de los créditos que el FIDEVI había otorgado durante su existencia y con la Reserva Territorial que había conformado y que aún no se desarrollaba (Las Liebres, en el que se implementa el Programa Tu Casa 2007 y 2008); así como de la donación de las cuentas por cobrar que el Municipio tenía del Programa Federal de Vivienda "Vivah". Asimismo, el IVEG (ahora COVEG) dona al Municipio 12 hectáreas de terreno en el que se implementa el Programa Tu Casa 2004 y 2008.

En el ejercicio 2014 se adquirió una nueva reserva en el Guayabo, y en el 2017 se adquirió otra reserva el Guayabo II; actualmente la reserva El Guayabo mas la infraestructura con la que cuenta se esta trabajando bajo el esquema de promotoria, y asi brindar a la ciudadanía la oportunidad de entrar al programa "Mi impulso a la Vivienda 2020"

La inversión en adquisición de reserva Territorial ha originado que de la totalidad de los ingresos que recibe el IMUVII, se destine la mayor parte de ellos al pago de esta, quedando muy poco recurso para invertirlo en su desarrollo

En este ejercicio 2022 no se ha recibido recurso del Ramo 33 para gasto de inversión, por lo mismo ha sido insuficiente para poder atender la demanda de vivienda que existe en el Municipio.

### 3. Autorización e Historia:

Se informará sobre:

#### a) Fecha de creación del ente.

El día 25 de noviembre del año 2003, se crea el Instituto como un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, con personalidad jurídica y patrimonio propios, obteniendo la autorización de su Reglamento por parte del H. Ayuntamiento de este Municipio y siendo publicado el día 2 de diciembre del año 2003, entrando en vigor al cuarto día de su publicación en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado.

#### b) Principales cambios en su estructura (interna históricamente).



3



Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE 2022

En Reunión Ordinaria Núm. 32/09 de fecha 25 de agosto del 2009, el Consejo Directivo aprobó la modificación al Reglamento municipales VII, en el que se propone de entre otros cambios, los ajustes a la Estructura Orgánica del Instituto dada la operatividad del mismo y en atención a la nueva Ley de Vivienda en el Estado. El Reglamento Interno fue turnado para su análisis y aprobación del Honorable Ayuntamiento en fecha 25 de agosto del 2009

Derivado de la entrada en vigor del Código Territorial y la obligación de los Municipios de armonizar sus reglamentos municipales en el ejercicio 2013; se remitió el 31 de octubre de 2013 el Proyecto de Iniciativa de Reforma del Reglamento, así como la manifestación de impacto Regulatorio de conformidad con el artículo 238 de la Ley Orgánica Municipal, sin que a la fecha se haya obtenido respuesta de su parte.

#### 4. Organización y Objeto Social:

Se informará sobre:

##### a) Objeto social.

- I. Establecer, promover y llevar a cabo programas de vivienda, para que las familias de escasos recursos económicos, puedan adquirir, mejorar o auto construir su vivienda;
- II. Establecer en coordinación con las Dependencias Municipales competentes, en el marco del Plan de Desarrollo Municipal así como del Plan de Gobierno Municipal, las políticas de inversión pública en materia de vivienda;
- III. Promover o ejecutar fraccionamientos de habitación popular o de interés social, con la finalidad de que las familias de recursos limitados puedan tener la oportunidad de adquirir un lote o vivienda digna, en las mejores condiciones posibles, en los términos de la Ley aplicable;
- IV. Promover y desarrollar fraccionamientos de urbanización progresiva, en los términos de la normatividad aplicable;
- V. Establecer y operar sistemas de financiamiento que permitan a las familias de escasos recursos, obtener créditos baratos y suficientes para la adquisición de un lote o vivienda popular o de interés social;
- VI. Conformar la reserva territorial del Municipio para vivienda popular y de interés social, con objeto de evitar el establecimiento de asentamientos humanos irregulares;
- VII. Adquirir los inmuebles indispensables para los programas habitacionales que desarrolle y gestionar ante los Gobiernos Federal, Estatal o Municipal e Instituciones Privadas, las aportaciones necesarias para el mismo fin;
- VIII. Implementar en coordinación con las autoridades competentes, programas de regularización de la tenencia de la tierra y seguridad en la propiedad de la vivienda, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.

##### b) Principal actividad.

- I. Gestionar y promover programas de vivienda para la población de escasos recursos económicos del Municipio de Irapuato, Gto.
- II. Operación del programa de regularización de asentamientos humanos en el Municipio

##### c) Ejercicio fiscal (mencionar, por ejemplo: enero a diciembre de 2019). Enero a Noviembre 2022

##### d) Régimen jurídico

Personas Morales con Fines No Lucrativos



3

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE 2022

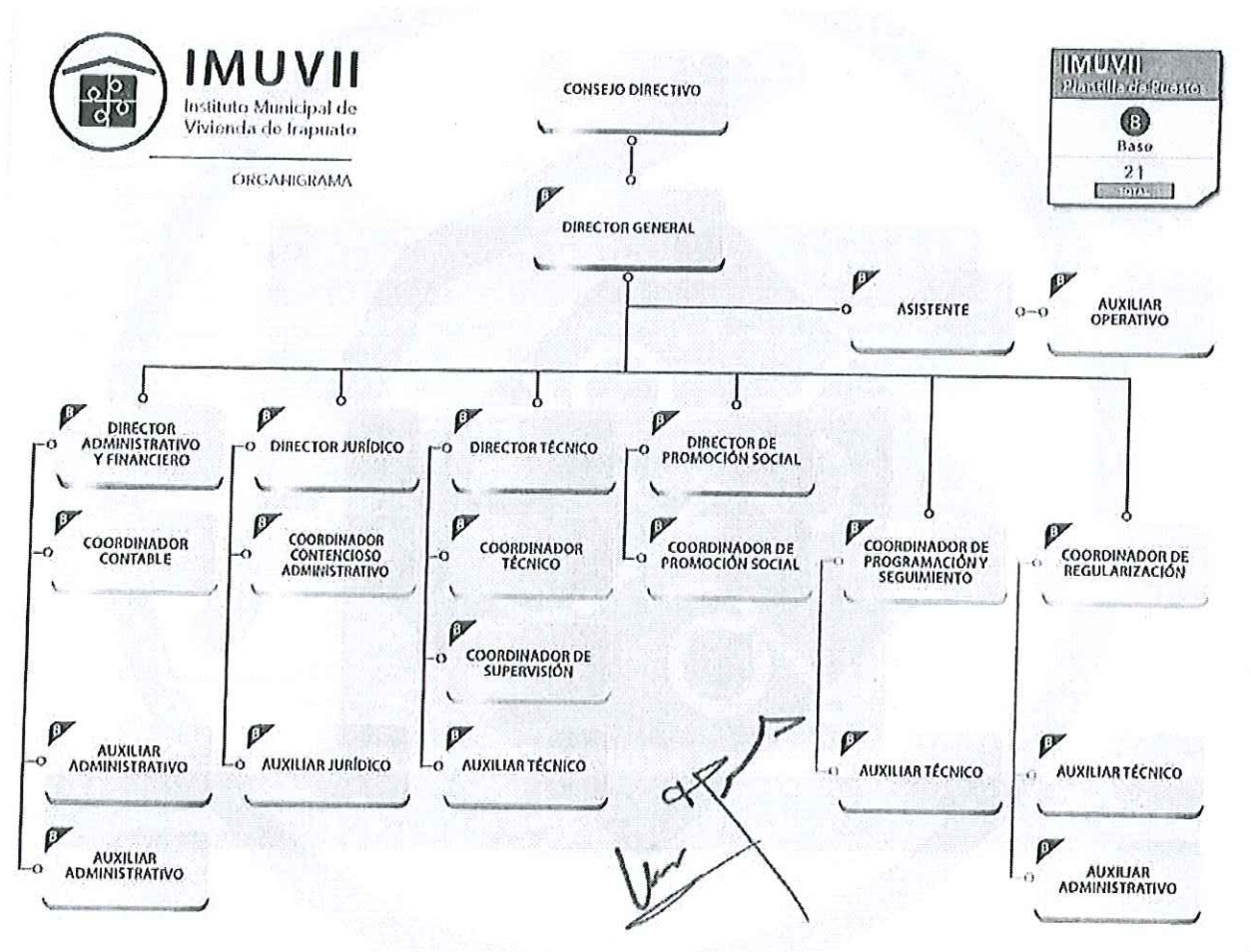
e) Consideraciones fiscales del ente:

I. Presentar la declaración y pago provisional mensual de retenciones de Impuesto Sobre la Renta (ISR) por sueldos y salarios.

II. Presentar la declaración y pago provisional mensual de Impuesto Sobre la Renta (ISR) por las retenciones realizadas por servicios profesionales.

V. Presentar la declaración y pago provisional mensual de Impuesto Sobre la Renta (ISR) por las retenciones realizadas a los trabajadores asimilados a salarios.

f) Estructura organizacional básica.



g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.  
No Aplica

*[Handwritten signature]*

3

**5. Bases de Preparación de los Estados Financieros:**

Se informará sobre:

a) Se ha observado la normatividad emitida por el CONAC, LDF y las disposiciones legales aplicables. A partir del año 2010 y a través de la Tesorería Municipal y de la Secretaría de Finanzas y Administración del Estado, se comenzó a recibir la capacitación referente al proceso de armonización contable. Desde entonces se ha estado trabajando en la elaboración de nuestro CRI, COG, matriz de conversión y en general todo el procedimiento necesario. A partir del ejercicio 2013, la información contable y presupuestal se está generando a través del SAP, cumpliendo de esta manera con la normatividad emitida por el CONAC

b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos. Se aplica la normatividad estipulada en los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y básicamente todo se refleja a valor nominal o histórico.

c) Postulados básicos.  
Conforme al proceso de armonización contable

d) Normatividad supletoria. En caso de emplear varios grupos de normatividades (normatividades supletorias), deberá realizar la justificación razonable correspondiente, su alineación con los PBCG y a las características cualitativas asociadas descritas en el MCCG (documentos publicados en el Diario Oficial de la Federación, agosto 2009).  
Esta nota no le aplica al ente público, se aplica lo conforme al proceso de armonización contable

e) Para las entidades que por primera vez estén implementando la base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán:

\*Revelar las nuevas políticas de reconocimiento:  
Conforme al proceso de armonización contable

\*Plan de implementación:  
Conforme al proceso de armonización contable

\*Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera:  
Conforme al proceso de armonización contable

**6. Políticas de Contabilidad Significativas:**

Se informará sobre:

3

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE 2022

a) Actualización: se informará del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública/Patrimonio y las razones de dicha elección. Así como informar de la desconexión o reconexión inflacionaria:

Se aplica conforme a las reglas de registro y valoración del patrimonio.

b) Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental:

Esta nota no le aplica al ente público, no se tienen operaciones con el extranjero.

c) Método de valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas:

Esta nota no le aplica al ente público, no hay inversión en acciones de compañías subsidiarias

d) Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido:

Se utiliza el Sistema de Inventario Perpetuo con Método de Valuación a Valor Histórico

e) Beneficios a empleados: revelar el cálculo de la reserva actuarial, valor presente de los ingresos esperados comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros:

Esta nota no le aplica al ente público. No se cuenta con reserva actuarial.

f) Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo:

Se realiza conforme a los lineamientos establecidos por la ley de contabilidad gubernamental

g) Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo:

Se realiza conforme a los lineamientos establecidos por la ley de contabilidad gubernamental

h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos:

A partir del ejercicio 2016 se realizó la aplicación conforme a ley del reconocimiento de ingresos presupuestales-contables, por lo cual se vio afectado el patrimonio y resultados de ejercicios anteriores, esto conforme a las normas y metodología para la determinación de los momentos contables de ingresos.

i) Reclasificaciones: Se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones:

Se hace reclasificaciones conforme a lo establecido en la Armonización contable.

A

B

**j) Depuración y cancelación de saldos:**

Se realiza depuración de saldos anualmente y cancelación de saldos de cuentas por cobrar derivadas de los créditos a los beneficiarios, esto último derivado de sentencia o renuncia voluntaria.

**7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario:**

Se informará sobre:

**a) Activos en moneda extranjera:**

Esta nota no le aplica al ente público, no se realizan operaciones con moneda extranjera

**b) Pasivos en moneda extranjera:**

Esta nota no le aplica al ente público, no se realizan operaciones con moneda extranjera

**c) Posición en moneda extranjera:**

Esta nota no le aplica al ente público, no se realizan operaciones con moneda extranjera

**d) Tipo de cambio:**

Esta nota no le aplica al ente público, no se realizan operaciones con moneda extranjera

**e) Equivalente en moneda nacional:**

Esta nota no le aplica al ente público, no se realizan operaciones con moneda extranjera

Lo anterior por cada tipo de moneda extranjera que se encuentre en los rubros de activo y pasivo. Adicionalmente se informará sobre los métodos de protección de riesgo por variaciones en el tipo de cambio.

**8. Reporte Analítico del Activo:**

Debe mostrar la siguiente información:

**a) Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos:**

Los porcentajes de depreciación y vida útil utilizados son los siguientes:

Mobiliario y Equipo de Oficina: 10% - 10 años  
Equipo de Cómputo: 30% - 3.33 años  
Equipo de Transporte: 25% - 4 años  
Equipo de Comunicación: 10% - 10 años

**b) Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos:**

Esta nota no le aplica al ente público, no se han cambiado los lineamientos

**c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo:**

Esta nota no le aplica al ente público, no son actividades propias del instituto.

3

d) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras:

Al tener inversión a plazo y tasa fija, se considera un riesgo derivado del coste de oportunidad en la variación del tipo de interés.

e) Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad:

Conforme al proceso de armonización contable

f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.:

Esta nota no le aplica al ente público, no han habido circunstancias que afecten el activo.

g) Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables:

Esta nota no le aplica al ente público, no han habido desmantelamiento de activos,

h) Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva:

Control y uso de inventarios.

Adicionalmente, se deben incluir las explicaciones de las principales variaciones en el activo, en cuadros comparativos como sigue:

a) Inversiones en valores:

Inversiones Bancarias

b) Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto:

Esta nota no le aplica al ente público, no hay participación de patrimonio indirecto

c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria:

Esta nota no le aplica al ente público, no se tienen inversiones en empresas de participación mayoritaria

d) Inversiones en empresas de participación minoritaria:

Esta nota no le aplica al ente público, no se tienen inversiones en empresas de participación minoritaria

e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo, según corresponda:

Esta nota no le aplica al ente público no hay participación de patrimonio directo

## 9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos:

Se deberá informar:

a) Por ramo administrativo que los reporta:



3

Esta nota no le aplica al ente público, el instituto no forma parte de un fideicomiso

b) Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80% de las disponibilidades:

Esta nota no le aplica al ente público, el instituto no forma parte de un fideicomiso

#### 10. Reporte de la Recaudación:

a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales de los federales:

La recaudación de ingresos promedio de Enero- Junio fue menor conforme a lo proyectado en el pronóstico de ingresos.

b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo:

Se proyecta cumplir con lo proyectado en el ingreso presupuestado.

#### 11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda:

a) Utilizar al menos los siguientes indicadores: deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando, como mínimo, un período igual o menor a 5 años.

**Apoyo financiero convenio con Municipio de Irapuato.**

b) Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se consideren intereses, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la deuda.

\* Se anexará la información en las notas de desglose.

**Convenio de otorgamiento de apoyo financiero recuperable**

**Monto: \$12,000,000**

**Tasa: tasa fija a razón de CETES a 28 días**

**Plazo:15 meses**

#### 12. Calificaciones otorgadas:

Informar, tanto del ente público como cualquier transacción realizada, que haya sido sujeta a una calificación crediticia:

Esta nota no le aplica al ente público, no ha habido transacción de carácter crediticio.

#### 13. Proceso de Mejora:

Se informará de:

a) Principales Políticas de control interno:

En general, nos apegamos a los Lineamientos Generales de Racionalidad, Austeridad y Disciplina Presupuestal aprobados por el Consejo Directivo del año 2022

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance:  
Conforme al PBR

**14. Información por Segmentos:**

Cuando se considere necesario se podrá revelar la información financiera de manera segmentada debido a la diversidad de las actividades y operaciones que realizan los entes públicos, ya que la misma proporciona información acerca de las diferentes actividades operativas en las cuales participa, de los productos o servicios que maneja, de las diferentes áreas geográficas, de los grupos homogéneos con el objetivo de entender el desempeño del ente, evaluar mejor los riesgos y beneficios del mismo; y entenderlo como un todo y sus partes integrantes.

Consecuentemente, esta información contribuye al análisis más preciso de la situación financiera, grados y fuentes de riesgo y crecimiento potencial de negocio.

**15. Eventos Posteriores al Cierre:**

El ente público informará el efecto en sus estados financieros de aquellos hechos ocurridos en el período posterior al que informa, que proporcionan mayor evidencia sobre eventos que le afectan económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.

**16. Partes Relacionadas:**

Se debe establecer por escrito que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas:  
No existen.

**17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable:**

La Información Contable está firmada en cada página de la misma y se incluye al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no es aplicable para la información contable consolidada.

---

**Nota 1:** En cada una de las 16 notas de gestión administrativa el ente público deberá poner la nota correspondiente o en su caso la leyenda "Esta nota no le aplica al ente público" y una breve explicación del motivo por el cual no le es aplicable.

A

B



**Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto**  
**Estado Analítico de Ingresos**  
**Del 01 de Enero al 31 De Diciembre 2022**

| Rubro de Ingresos  | Ingresos            |                            |                      |                            |                      | Diferencia           |
|--|---------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|
|  | Estimado            | Ampliaciones y Reducciones | Modificado           | Devengado                  | Recaudado            |                      |
|  | (1)                 | (2)                        | (3 = 1 + 2)          | (4)                        | (5)                  |                      |
| Impuestos  | 0.00                | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                 |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social  | 0.00                | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                 |
| Contribuciones de Mejoras  | 0.00                | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                 |
| Derechos   | 0.00                | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                 |
| Productos  | 525,000.00          | 100,000.00                 | 625,000.00           | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                 |
| Aprovechamientos   | 0.00                | 0.00                       | 0.00                 | 616,600.87                 | 616,538.77           | 91,538.77            |
| Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos   | 9,252,000.00        | 13,650,000.00              | 22,902,000.00        | 22,800,291.86              | 22,800,291.86        | 0.00                 |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos de Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones | 0.00                | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                 | 13,548,291.86        |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones   | 0.00                | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                 |
| Ingresos Derivados de Financiamientos  | 0.00                | 8,000,000.00               | 8,000,000.00         | 8,000,000.00               | 8,000,000.00         | 0.00                 |
| <b>Total</b>   | <b>9,777,000.00</b> | <b>21,750,000.00</b>       | <b>31,527,000.00</b> | <b>31,416,830.63</b>       | <b>31,416,830.63</b> | <b>21,639,830.63</b> |
|  |                     |                            |                      | <b>Ingresos Excedentes</b> |                      |                      |
| Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento  | Ingresos            |                            |                      |                            |                      | Diferencia           |
|  | Estimado            | Ampliaciones y Reducciones | Modificado           | Devengado                  | Recaudado            |                      |
|  | (1)                 | (2)                        | (3 = 1 + 2)          | (4)                        | (5)                  |                      |
| <b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>                | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>                | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          |
| Impuestos  | 0.00                | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                 |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social  | 0.00                | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                 |
| Contribuciones de Mejoras  | 0.00                | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                 |
| Derechos   | 0.00                | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                 |
| Productos <sup>1</sup>   | 0.00                | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                 |
| Aprovechamientos <sup>2</sup>  | 0.00                | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                 |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones    | 0.00                | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones   | 0.00                | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>Ingresos de Organismos y Empresas</b>   | <b>9,777,000.00</b> | <b>13,750,000.00</b>       | <b>23,527,000.00</b> | <b>31,416,830.63</b>       | <b>23,416,830.63</b> | <b>13,639,830.63</b> |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social  | 0.00                | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                 |
| Productos <sup>1</sup>   | 525,000.00          | 100,000.00                 | 625,000.00           | 616,600.87                 | 616,538.77           | 91,538.77            |
| Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos <sup>3</sup>  | 9,252,000.00        | 13,650,000.00              | 22,902,000.00        | 22,800,291.86              | 22,800,291.86        | 0.00                 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones   | 0.00                | 0.00                       | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                 | 13,548,291.86        |
| <b>Ingresos Derivados de Financiamiento</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>                | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>                | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          |
| Ingresos Derivados de Financiamientos  | 0.00                | 8,000,000.00               | 8,000,000.00         | 8,000,000.00               | 8,000,000.00         | 0.00                 |
| <b>Total</b>   | <b>9,777,000.00</b> | <b>21,750,000.00</b>       | <b>31,527,000.00</b> | <b>31,416,830.63</b>       | <b>31,416,830.63</b> | <b>21,639,830.63</b> |
|  |                     |                            |                      | <b>Ingresos Excedentes</b> |                      |                      |

Baio protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

3 

...que presenta un buen nivel de cumplimiento de los estados financieros, con datos, con razonamiento correcto, con responsabilidad del emisor.



---

Directora Administrativa y Financiera del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
María Zuli Ramos Rodríguez



---

Directora General del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
Diana Patricia Alanís Barroso

**Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2022**

| Concepto  | Egresos      |                                |               |               |               | Subejercicio |
|---|--------------|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
|   | Aprobado     | Ampliaciones/<br>(Reducciones) | Modificado    | Devengado     | Pagado        |              |
|   | 1            | 2                              | 3 = (1 + 2)   | 4             | 5             |              |
| <b>Servicios Personales</b>   | 7,246,858.59 | 190,252.47                     | 7,437,111.06  | 6,729,612.06  | 6,729,612.06  | 707,499.00   |
| Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente                         | 4,995,423.61 | 40,989.80                      | 5,036,413.41  | 4,823,784.75  | 4,823,784.75  | 212,628.66   |
| Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio                        | 0.00         | 82,217.75                      | 82,217.75     | 73,189.28     | 73,189.28     | 9,028.47     |
| Remuneraciones Adicionales y Especiales                                   | 621,668.38   | 15,536.04                      | 637,204.42    | 621,474.12    | 621,474.12    | 15,730.30    |
| Seguridad Social  | 1,024,766.60 | 26,508.88                      | 1,051,275.48  | 1,018,694.56  | 1,018,694.56  | 32,580.92    |
| Otras Prestaciones Sociales y Económicas                                  | 305,000.00   | 0.00                           | 305,000.00    | 192,469.35    | 192,469.35    | 112,530.65   |
| Previsiones   | 300,000.00   | 25,000.00                      | 325,000.00    | 0.00          | 0.00          | 325,000.00   |
| Pago de Estímulos a Servidores Públicos                                   | 0.00         | 0.00                           | 0.00          | 0.00          | 0.00          | 0.00         |
| <b>Materiales Y Suministros</b>   | 372,000.00   | -12,637.50                     | 359,362.50    | 182,367.91    | 182,367.91    | 176,994.59   |
| Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales | 120,000.00   | -9,000.00                      | 111,000.00    | 50,285.99     | 50,285.99     | 60,714.01    |
| Alimentos y Utensilios  | 32,000.00    | -2,400.00                      | 29,600.00     | 17,880.75     | 17,880.75     | 11,719.25    |
| Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización             | 0.00         | 0.00                           | 0.00          | 0.00          | 0.00          | 0.00         |
| Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación                    | 13,500.00    | 14,250.00                      | 27,750.00     | 683.34        | 683.34        | 27,066.66    |
| Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio                        | 20,500.00    | -1,537.50                      | 18,962.50     | 0.00          | 0.00          | 18,962.50    |
| Combustibles, Lubricantes y Aditivos                                      | 95,000.00    | -7,125.00                      | 87,875.00     | 69,000.00     | 69,000.00     | 18,875.00    |
| Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos          | 77,500.00    | -5,812.50                      | 71,687.50     | 42,131.20     | 42,131.20     | 29,556.30    |
| Materiales y Suministros Para Seguridad                                   | 0.00         | 0.00                           | 0.00          | 0.00          | 0.00          | 0.00         |
| Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores                            | 13,500.00    | -1,012.50                      | 12,487.50     | 2,386.63      | 2,386.63      | 10,100.87    |
| <b>Servicios Generales</b>  | 1,408,141.41 | 1,223,562.30                   | 2,631,703.71  | 1,352,407.34  | 2,257,299.34  | 1,279,296.37 |
| Servicios Básicos   | 51,500.00    | -2,752.50                      | 48,747.50     | 32,489.13     | 32,489.13     | 16,258.37    |
| Servicios de Arrendamiento  | 467,500.00   | -11,837.48                     | 455,662.52    | 450,481.50    | 450,481.50    | 5,181.02     |
| Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios          | 455,130.28   | 266,165.23                     | 721,295.51    | 535,935.21    | 535,935.21    | 185,360.30   |
| Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales                            | 90,000.00    | -11,375.00                     | 78,625.00     | 45,462.89     | 45,462.89     | 33,162.11    |
| Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación        | 91,500.00    | 69,375.00                      | 160,875.00    | 95,513.61     | 95,784.61     | 65,361.39    |
| Servicios de Comunicación Social y Publicidad.                            | 45,000.00    | 9,750.00                       | 54,750.00     | 37,473.15     | 37,473.15     | 17,276.85    |
| Servicios de Traslado y Viáticos  | 60,500.00    | -60,162.50                     | 337.50        | 166.00        | 166.00        | 171.50       |
| Servicios Oficiales   | 35,000.00    | 24,833.26                      | 59,833.26     | 30,439.86     | 30,439.86     | 29,393.40    |
| Otros Servicios Generales   | 112,011.13   | 939,566.29                     | 1,051,577.42  | 124,445.99    | 1,029,066.99  | 927,131.43   |
| <b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otras Ayudas</b>             | 0.00         | 0.00                           | 0.00          | 0.00          | 0.00          | 0.00         |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público                  | 0.00         | 0.00                           | 0.00          | 0.00          | 0.00          | 0.00         |
| Transferencias al Resto del Sector Público                                | 0.00         | 0.00                           | 0.00          | 0.00          | 0.00          | 0.00         |
| Subsidios y Subvenciones  | 0.00         | 0.00                           | 0.00          | 0.00          | 0.00          | 0.00         |
| Ayudas Sociales   | 0.00         | 0.00                           | 0.00          | 0.00          | 0.00          | 0.00         |
| Pensiones y Jubilaciones  | 0.00         | 0.00                           | 0.00          | 0.00          | 0.00          | 0.00         |
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos                  | 0.00         | 0.00                           | 0.00          | 0.00          | 0.00          | 0.00         |
| Transferencias a la Seguridad Social                                      | 0.00         | 0.00                           | 0.00          | 0.00          | 0.00          | 0.00         |
| Donativos   | 0.00         | 0.00                           | 0.00          | 0.00          | 0.00          | 0.00         |
| Transferencias al Exterior  | 0.00         | 0.00                           | 0.00          | 0.00          | 0.00          | 0.00         |
| <b>Bienes Muebles, Inmuebles E Intangibles</b>                            | 100,000.00   | 16,885,049.98                  | 16,985,049.98 | 16,085,049.57 | 16,085,049.57 | 900,000.41   |
| Mobiliario y Equipo de Administración                                     | 100,000.00   | -14,950.02                     | 85,049.98     | 85,049.57     | 85,049.57     | 0.41         |
| Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo                                | 0.00         | 0.00                           | 0.00          | 0.00          | 0.00          | 0.00         |
| Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio                             | 0.00         | 0.00                           | 0.00          | 0.00          | 0.00          | 0.00         |
| Vehículos y Equipo de Transporte  | 0.00         | 0.00                           | 0.00          | 0.00          | 0.00          | 0.00         |
| Equipo de Defensa y Seguridad   | 0.00         | 0.00                           | 0.00          | 0.00          | 0.00          | 0.00         |
| Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas                                  | 0.00         | 0.00                           | 0.00          | 0.00          | 0.00          | 0.00         |
| Activos Biológicos  | 0.00         | 0.00                           | 0.00          | 0.00          | 0.00          | 0.00         |
| Bienes Inmuebles  | 0.00         | 16,900,000.00                  | 16,900,000.00 | 16,000,000.00 | 16,000,000.00 | 900,000.00   |
| Activos Intangibles   | 0.00         | 0.00                           | 0.00          | 0.00          | 0.00          | 0.00         |

3

|   |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
|---|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| Inversión Pública   | 250,000.00          | 3,313,772.75         | 3,563,772.75         | 3,503,023.24         | 2,598,131.24         | 60,749.51           |
| Obra Pública en Bienes de Dominio Público                     | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                |
| Obra Pública en Bienes Propios                                | 250,000.00          | 3,313,772.75         | 3,563,772.75         | 3,503,023.24         | 2,598,131.24         | 60,749.51           |
| Proyectos Productivos y Acciones de Fomento                   | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                |
| Inversiones Financieras Y Otras Provisiones                   | 400,000.00          | 0.00                 | 400,000.00           | 400,000.00           | 400,000.00           | 0.00                |
| Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas.       | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                |
| Acciones y Participaciones de Capital                         | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                |
| Compra de Títulos y Valores                                   | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                |
| Concesión de Préstamos  | 400,000.00          | 0.00                 | 400,000.00           | 400,000.00           | 400,000.00           | 0.00                |
| Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos        | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                |
| Otras Inversiones Financieras                                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                |
| Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                |
| Participaciones Y Aportaciones                                | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                |
| Participaciones   | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                |
| Aportaciones  | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                |
| Convenios   | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                |
| Deuda Pública   | 0.00                | 150,000.00           | 150,000.00           | 75,273.97            | 75,273.97            | 74,726.03           |
| Amortización de la Deuda Pública                              | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                |
| Intereses de la Deuda Pública                                 | 0.00                | 150,000.00           | 150,000.00           | 75,273.97            | 75,273.97            | 74,726.03           |
| Comisiones de la Deuda Pública                                | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                |
| Gastos de la Deuda Pública                                    | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                |
| Costo por Coberturas  | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                |
| Apoyos Financieros  | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                |
| Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)            | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                |
| <b>Total del Gasto</b>  | <b>9,777,000.00</b> | <b>21,750,000.00</b> | <b>31,527,000.00</b> | <b>28,327,734.09</b> | <b>28,327,734.09</b> | <b>3,199,265.91</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

\_\_\_\_\_  
 Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

\_\_\_\_\_  
 Directora General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 Diana Patricia Alanís Barroso

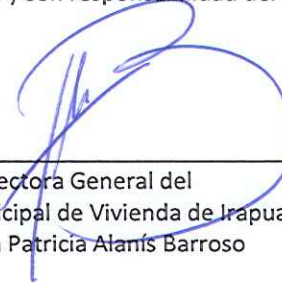
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2022

| Concepto  | Egresos             |                                |                      |                      |                      | Subejercicio        |
|---|---------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
|   | Aprobado            | Ampliaciones/<br>(Reducciones) | Modificado           | Devengado            | Pagado               |                     |
|   | 1                   | 2                              | 3 = (1 + 2)          | 4                    | 5                    |                     |
| Gasto Corriente                                   | 9,027,000.00        | 1,551,177.27                   | 10,578,177.27        | 8,339,661.28         | 9,244,553.28         | 2,238,515.99        |
| Gasto de Capital                                  | 750,000.00          | 20,198,822.73                  | 20,948,822.73        | 19,988,072.81        | 19,083,180.81        | 960,749.92          |
| Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos | 0                   | 0                              | 0                    | 0                    | 0                    | 0                   |
| Pensiones y Jubilaciones                          | 0                   | 0                              | 0                    | 0                    | 0                    | 0                   |
| Participaciones                                   | 0                   | 0                              | 0                    | 0                    | 0                    | 0                   |
| <b>Total del Gasto</b>                            | <b>9,777,000.00</b> | <b>21,750,000.00</b>           | <b>31,527,000.00</b> | <b>28,327,734.09</b> | <b>28,327,734.09</b> | <b>3,199,265.91</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



\_\_\_\_\_  
Directora Administrativa y Financiera del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
María Zuli Ramos Rodríguez



\_\_\_\_\_  
Directora General del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
Diana Patricia Alanís Barroso

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación Administrativa  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2022

| Concepto                               | Egresos             |                                |                      |                      |                      | Subejercicio<br>6 = ( 3 - 4 ) |
|--|---------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
|  | Aprobado            | Ampliaciones/<br>(Reducciones) | Modificado           | Devengado            | Pagado               |                               |
|  | 1                   | 2                              | 3 = ( 1 + 2 )        | 4                    | 5                    |                               |
| 31120-0101 DIRECCIÓN GENERAL           | 9,777,000.00        | 21,750,000.00                  | 31,527,000.00        | 28,327,734.09        | 28,327,734.09        | 3,199,265.91                  |
| Dependencia o Unidad Administrativa 2  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Dependencia o Unidad Administrativa 3  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Dependencia o Unidad Administrativa 4  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Dependencia o Unidad Administrativa 6  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Dependencia o Unidad Administrativa 7  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Dependencia o Unidad Administrativa 8  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Dependencia o Unidad Administrativa xx | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| <b>Total del Gasto</b>                 | <b>9,777,000.00</b> | <b>21,750,000.00</b>           | <b>31,527,000.00</b> | <b>28,327,734.09</b> | <b>28,327,734.09</b> | <b>3,199,265.91</b>           |

Gobierno (Federal/Estatal/Municipal) de \_\_\_\_\_ Irapuato  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación Administrativa  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2022

| Concepto               | Egresos  |                                |               |           |        | Subejercicio<br>6 = ( 3 - 4 ) |
|------------------------|----------|--------------------------------|---------------|-----------|--------|-------------------------------|
|                        | Aprobado | Ampliaciones/<br>(Reducciones) | Modificado    | Devengado | Pagado |                               |
|                        | 1        | 2                              | 3 = ( 1 + 2 ) | 4         | 5      |                               |
| Poder Ejecutivo        |          |                                |               |           |        |                               |
| Poder Legislativo      |          |                                |               |           |        |                               |
| Poder Judicial         |          |                                |               |           |        |                               |
| Órganos Autónomos      |          |                                |               |           |        |                               |
| <b>Total del Gasto</b> |          |                                |               |           |        |                               |


Sector Paraestatal del Gobierno (Federal/Estatal/Municipal) de \_\_\_\_\_ Irapuato  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación Administrativa  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2022

| Concepto   | Egresos      |                                |               |               |               | Subejercicio<br>6 = ( 3 - 4 ) |
|--|--------------|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------------|
|  | Aprobado     | Ampliaciones/<br>(Reducciones) | Modificado    | Devengado     | Pagado        |                               |
|  | 1            | 2                              | 3 = ( 1 + 2 ) | 4             | 5             |                               |
| Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros | 9,777,000.00 | 21,750,000.00                  | 31,527,000.00 | 28,327,734.09 | 28,327,734.09 | 3,199,265.91                  |
| Instituciones Públicas de la Seguridad Social                            |              |                                |               |               |               |                               |

B

|  |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria         |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria                    |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| Entidades Paraestatales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria            |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria                            |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| <b>Total del Gasto</b>   | <b>9,777,000.00</b> | <b>21,750,000.00</b> | <b>31,527,000.00</b> | <b>28,327,734.09</b> | <b>28,327,734.09</b> | <b>3,199,265.91</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

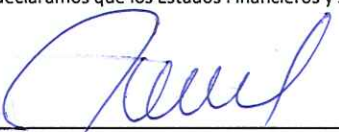
  
 \_\_\_\_\_  
 Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

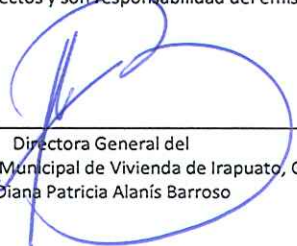
  
 \_\_\_\_\_  
 Directora General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 Diana Patricia Alanís Barroso

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2022

| Concepto  | Egresos             |                                |                      |                      |                      | Subejercicio<br>6 = (3 - 4) |
|---|---------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|
|   | Aprobado            | Ampliaciones/<br>(Reducciones) | Modificado           | Devengado            | Pagado               |                             |
|   | 1                   | 2                              | 3 = (1 + 2)          | 4                    | 5                    |                             |
| <b>Gobierno</b>   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| Legislación   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| Justicia  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| Coordinación de la Política de Gobierno   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| Relaciones Exteriores   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| Asuntos Financieros y Hacendarios   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| Seguridad Nacional  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| Otros Servicios Generales   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| <b>Desarrollo Social</b>  | 9,777,000.00        | 21,750,000.00                  | 31,527,000.00        | 28,327,734.09        | 28,327,734.09        | 3,199,265.91                |
| Protección Ambiental  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| Vivienda y Servicios a la Comunidad   | 9,777,000.00        | 21,750,000.00                  | 31,527,000.00        | 28,327,734.09        | 28,327,734.09        | 3,199,265.91                |
| Salud   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| Educación   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| Protección Social   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| Otros Asuntos Sociales  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| <b>Desarrollo Económico</b>   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| Combustibles y Energía  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| Minería, Manufacturas y Construcción  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| Transporte  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| Comunicaciones  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| Turismo   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| Ciencia, Tecnología e Innovación  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| <b>Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores</b>  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda                              | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| Saneamiento del Sistema Financiero  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                        |
| <b>Total del Gasto</b>  | <b>9,777,000.00</b> | <b>21,750,000.00</b>           | <b>31,527,000.00</b> | <b>28,327,734.09</b> | <b>28,327,734.09</b> | <b>3,199,265.91</b>         |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

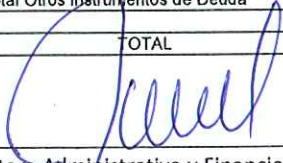
  
\_\_\_\_\_  
Directora Administrativa y Financiera del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
María Zuli Ramos Rodríguez

  
\_\_\_\_\_  
Directora General del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
Diana Patricia Alanís Barroso



**Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto**  
**Endeudamiento Neto**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2022**

| Identificación de Crédito o Instrumento  | Contratación / Colocación | Amortización | Endeudamiento Neto  |
|--|---------------------------|--------------|---------------------|
|  | A                         | B            | C = A - B           |
| <b>Creditos Bancarios</b>                |                           |              |                     |
| Financiamiento Municipio                 | 8,000,000.00              | 0.00         | 8,000,000.00        |
|  |                           |              |                     |
|  |                           |              |                     |
|  |                           |              |                     |
|  |                           |              |                     |
|  |                           |              |                     |
|  |                           |              |                     |
|  |                           |              |                     |
| <b>Total Créditos Bancarios</b>          |                           |              |                     |
| <b>Otros Instrumentos de Deuda</b>       |                           |              |                     |
|  |                           |              |                     |
|  |                           |              |                     |
|  |                           |              |                     |
|  |                           |              |                     |
|  |                           |              |                     |
|  |                           |              |                     |
|  |                           |              |                     |
|  |                           |              |                     |
|  |                           |              |                     |
| <b>Total Otros Instrumentos de Deuda</b> |                           |              |                     |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>8,000,000.00</b>       | <b>0.00</b>  | <b>8,000,000.00</b> |



Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez




Directora General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 Diana Patricia Alanís Barroso

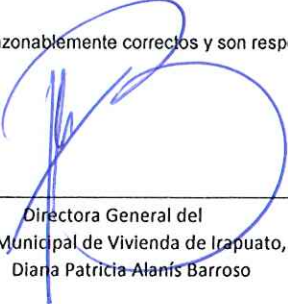
**Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.**  
**Intereses de la Deuda**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2022**

| Identificación de Crédito o Instrumento                  | Devengado        | Pagado           |
|--|------------------|------------------|
| <b>Créditos Bancarios</b>                                |                  |                  |
| Int de la deuda interna con insti de crédito             | 75,273.97        | 75,273.97        |
| Financiamiento Municipio                                 |                  |                  |
|  |                  |                  |
|  |                  |                  |
|  |                  |                  |
|  |                  |                  |
|  |                  |                  |
|  |                  |                  |
| <b>Total de Intereses de Créditos Bancarios</b>          | <b>75,273.97</b> | <b>75,273.97</b> |
| <b>Otros Instrumentos de Deuda</b>                       |                  |                  |
|  |                  |                  |
|  |                  |                  |
|  |                  |                  |
|  |                  |                  |
|  |                  |                  |
|  |                  |                  |
|  |                  |                  |
| <b>Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda</b> |                  |                  |
| <b>TOTAL</b>   |                  |                  |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez



Directora General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 Diana Patricia Alanís Barroso

**Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto**  
**Flujo de Fondos**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2022**

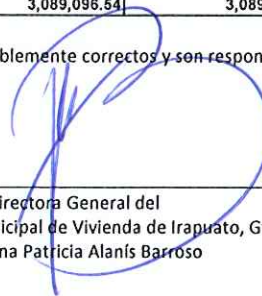
| Concepto   | Estimado / Aprobado | Devengado            | Recaudado / Pagado   |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Rubros de Ingresos</b>                              | <b>9,777,000.00</b> | <b>31,416,830.63</b> | <b>31,416,830.63</b> |
| Impuestos  | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social              | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 |
| Contribuciones de Mejoras                              | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 |
| Derechos   | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 |
| Productos  | 525,000.00          | 616,600.87           | 616,538.77           |
| Aprovechamientos                                       | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 |
| Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios              | 9,252,000.00        | 30,800,229.76        | 22,800,291.86        |
| Participaciones y Aportaciones                         | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 |
| Ingresos Derivados de Financiamientos                  | 0.00                | 0.00                 | 8,000,000.00         |
| <b>Capítulos de Gasto</b>                              | <b>9,777,000.00</b> | <b>28,327,734.09</b> | <b>28,327,734.09</b> |
| Servicios Personales                                   | 7,246,858.59        | 6,729,612.06         | 6,729,612.06         |
| Materiales y Suministros                               | 372,000.00          | 182,367.91           | 182,367.91           |
| Servicios Generales                                    | 1,408,141.41        | 1,352,407.34         | 2,257,299.34         |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 |
| Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles                | 100,000.00          | 16,085,049.57        | 16,085,049.57        |
| Inversión Pública                                      | 250,000.00          | 3,503,023.24         | 2,598,131.24         |
| Inversiones Financieras y Otras Provisiones            | 400,000.00          | 400,000.00           | 400,000.00           |
| Participaciones y Aportaciones                         | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 |
| Deuda Pública  | 0.00                | 75,273.97            | 75,273.97            |
| <b>Superávit / Déficit</b>                             | <b>0.00</b>         | <b>3,089,096.54</b>  | <b>3,089,096.54</b>  |

| Concepto   | Estimado / Aprobado | Devengado           | Recaudado / Pagado  |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>No Etiquetado</b>                                   | <b>0.00</b>         | <b>3,089,096.54</b> | <b>3,089,096.54</b> |
| Recursos Fiscales                                      | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| Financiamientos Internos                               | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| Financiamientos Externos                               | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| Ingresos Propios                                       | 0.00                | 3,089,096.54        | 3,089,096.54        |
| Recursos Federales                                     | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| Recursos Estatales                                     | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| Otros Recursos de Libre Disposición                    | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| <b>Etiquetado</b>                                      | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| Recursos Federales                                     |                     |                     |                     |
| Recursos Estatales                                     |                     |                     |                     |
| Otros Recursos de Transferencias Federales Etiquetadas |                     |                     |                     |
| <b>Superávit / Déficit</b>                             | <b>0.00</b>         | <b>3,089,096.54</b> | <b>3,089,096.54</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.




Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

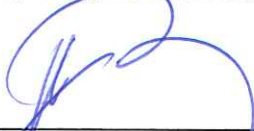


Directora General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 Diana Patricia Alanís Barroso

| Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.<br>Gasto por Categoría Programática<br>Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2022 |                     |                                |                      |                      |                      |                               |
|--|---------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| Concepto   | Egresos             |                                |                      |                      |                      | Subejercicio<br>6 = ( 3 - 4 ) |
|  | Aprobado            | Ampliaciones/<br>(Reducciones) | Modificado           | Devengado            | Pagado               |                               |
|  | 1                   | 2                              | 3 = (1 + 2)          | 4                    | 5                    |                               |
| <b>Programas</b>   |                     |                                |                      |                      |                      |                               |
| Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Sujetos a Reglas de Operación  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Otros Subsidios  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Desempeño de las Funciones   | 9,777,000.00        | 21,750,000.00                  | 31,527,000.00        | 28,327,734.09        | 28,327,734.09        | 3,199,265.91                  |
| Prestación de Servicios Públicos   | 9,777,000.00        | 21,750,000.00                  | 31,527,000.00        | 28,327,734.09        | 28,327,734.09        | 3,199,265.91                  |
| Provisión de Bienes Públicos   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Promoción y fomento  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Regulación y supervisión   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Específicos  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Proyectos de Inversión   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Administrativos y de Apoyo   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Operaciones ajenas   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Compromisos  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Desastres Naturales  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Obligaciones   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Pensiones y jubilaciones   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Aportaciones a la seguridad social   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Aportaciones a fondos de estabilización  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Programas de Gasto Federalizado  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Gasto Federalizado   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Participaciones a entidades federativas y municipios   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| Adeudos de ejercicios fiscales anteriores  | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                          |
| <b>Total del Gasto</b>   | <b>9,777,000.00</b> | <b>21,750,000.00</b>           | <b>31,527,000.00</b> | <b>28,327,734.09</b> | <b>28,327,734.09</b> | <b>3,199,265.91</b>           |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


  
 Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez


  
 Directora General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 Diana Patricia Alanís Barroso

**Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Guanajuato**  
Programas y Proyectos de Inversión  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

| PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN                     | DENOMINACIÓN PROGRAMA/PROYECTO                  | PARTIDA DE GASTO | DENOMINACIÓN PARTIDA DE GASTO                     | INVERSIÓN                    |                      |                         |                         |                         | PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO |                    |
|--|---|------------------|---|------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------|
|  |   |                  |   | INVERSIÓN INICIAL PROGRAMADA | APROBADA             | MODIFICADA              | DEVENGADO               | PAGADO                  | PAGADO/ APROBADA                | PAGADO/ MODIFICADA |
|  |   |                  |   |                              |                      |                         |                         |                         |                                 |                    |
| <b>PROGRAMAS DE INVERSIÓN</b>                          |   |                  |   |                              |                      |                         |                         |                         |                                 |                    |
| <b>PROGRAMA DE INVERSIÓN DE ADQUISICIONES</b>          |   |                  |   |                              |                      |                         |                         |                         |                                 |                    |
| E0001.C10A1  | Entrega de viviendas y/o lotes.                 | 5111             | Muebles de oficina y estantería                   | 1,500.00                     | \$ 1,500.00          | \$ 805.00               | \$ 805.00               | \$ 805.00               | 54%                             | 100%               |
|  |   | 5141             | Objetos valiosos                                  | -                            | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | 0%                              | 0%                 |
|  |   | 5151             | Computadoras y equipo periférico                  | 8,500.00                     | \$ 8,500.00          | \$ 7,699.87             | \$ 7,699.87             | \$ 7,699.87             | 91%                             | 100%               |
|  |   | 5641             | Sistemas de aire acondicionado calefacción y refr | -                            | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | 0%                              | 0%                 |
|  |   | 5971             | Licencias informáticas e intelectuales            | -                            | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | 0%                              | 0%                 |
| E0001.C12A1  | Trámite de escrituras                           | 5111             | Muebles de oficina y estantería                   | 3,750.00                     | \$ 3,750.00          | \$ 2,012.50             | \$ 2,012.50             | \$ 2,012.50             | 54%                             | 100%               |
|  |   | 5141             | Objetos valiosos                                  | -                            | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | 0%                              | 0%                 |
|  |   | 5151             | Computadoras y equipo periférico                  | 21,250.00                    | \$ 21,250.00         | \$ 19,250.13            | \$ 19,250.13            | \$ 19,250.13            | 91%                             | 100%               |
|  |   | 5641             | Sistemas de aire acondicionado calefacción y refr | -                            | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | 0%                              | 0%                 |
|  |   | 5971             | Licencias informáticas e intelectuales            | -                            | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | 0%                              | 0%                 |
| E0001.C14A1  | Actividades operativas dirección administrativa | 5111             | Muebles de oficina y estantería                   | 3,750.00                     | \$ 3,750.00          | \$ 2,012.50             | \$ 2,012.50             | \$ 2,012.50             | 54%                             | 100%               |
|  |   | 5141             | Objetos valiosos                                  | -                            | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | 0%                              | 0%                 |
|  |   | 5151             | Computadoras y equipo periférico                  | 21,250.00                    | \$ 21,250.00         | \$ 19,250.13            | \$ 19,250.13            | \$ 19,250.13            | 91%                             | 100%               |
|  |   | 5641             | Sistemas de aire acondicionado calefacción y refr | -                            | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | 0%                              | 0%                 |
|  |   | 5971             | Licencias informáticas e intelectuales            | -                            | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | 0%                              | 0%                 |
| E0001.C14A2  | EJECUCION DE LAS ACT OPERATIVAS COORD ACCESO    | 5111             | Muebles de oficina y estantería                   | 750.00                       | \$ 750.00            | \$ 337.45               | \$ 337.45               | \$ 337.45               | 45%                             | 100%               |
|  |   | 5141             | Objetos valiosos                                  | -                            | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | 0%                              | 0%                 |
|  |   | 5151             | Computadoras y equipo periférico                  | 4,250.00                     | \$ 4,250.00          | \$ 3,849.47             | \$ 3,849.47             | \$ 3,849.47             | 91%                             | 100%               |
|  |   | 5641             | Sistemas de aire acondicionado calefacción y refr | -                            | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | 0%                              | 0%                 |
|  |   | 5971             | Licencias informáticas e intelectuales            | -                            | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | 0%                              | 0%                 |
| E0001.C15A1  | Avance de entrega proyectos de obra             | 5111             | Muebles de oficina y estantería                   | 2,250.00                     | \$ 2,250.00          | \$ 1,542.53             | \$ 1,542.53             | \$ 1,542.53             | 69%                             | 100%               |
|  |   | 5141             | Objetos valiosos                                  | -                            | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | 0%                              | 0%                 |
|  |   | 5151             | Computadoras y equipo periférico                  | 12,750.00                    | \$ 12,750.00         | \$ 11,550.26            | \$ 11,550.26            | \$ 11,550.26            | 91%                             | 100%               |
|  |   | 5641             | Sistemas de aire acondicionado calefacción y refr | -                            | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | 0%                              | 0%                 |
|  |   | 5971             | Licencias informáticas e intelectuales            | -                            | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | 0%                              | 0%                 |
| E0001.C16A1  | sol. expropiación asentamientos humanos irreg   | 5111             | Muebles de oficina y estantería                   | 3,000.00                     | \$ 3,000.00          | \$ 1,340.00             | \$ 1,340.00             | \$ 1,340.00             | 45%                             | 100%               |
|  |   | 5141             | Objetos valiosos                                  | -                            | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | 0%                              | 0%                 |
|  |   | 5151             | Computadoras y equipo periférico                  | 17,000.00                    | \$ 17,000.00         | \$ 15,400.14            | \$ 15,399.73            | \$ 15,399.73            | 91%                             | 100%               |
|  |   | 5641             | Sistemas de aire acondicionado calefacción y refr | -                            | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | 0%                              | 0%                 |
|  |   | 5971             | Licencias informáticas e intelectuales            | -                            | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                    | \$ -                    | 0%                              | 0%                 |
| E0001.C7A1   | PAGOS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO         | 5811             | Terrenos  | -                            | \$ -                 | \$ 16,900,000.00        | \$ 16,000,000.00        | \$ 16,000,000.00        | 0%                              | 95%                |
| <b>TOTAL PROGRAMA DE INVERSIÓN DE ADQUISICIONES</b>    |   |                  |   | <b>100,000.00</b>            | <b>\$ 100,000.00</b> | <b>\$ 16,985,049.98</b> | <b>\$ 16,085,049.57</b> | <b>\$ 16,085,049.57</b> | <b>16085%</b>                   | <b>95%</b>         |
| <b>PROYECTOS DE INVERSIÓN</b>                          |   |                  |   |                              |                      |                         |                         |                         |                                 |                    |
| <b>PROGRAMA DE INVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA</b>        |   |                  |   |                              |                      |                         |                         |                         |                                 |                    |
| E0001.C15A3  | Gestión de permisos para desarrollar lotes urb  | 6241             | División de terrenos y Constr de obras de urbaniz | 250,000.00                   | \$ 250,000.00        | \$ 1,883,908.18         | \$ 1,823,158.67         | \$ 918,266.67           | 367%                            | 49%                |
| E0001.C15A4  | Cierre de obras de urbanización                 | 6241             | División de terrenos y Constr de obras de urbaniz | -                            | \$ -                 | \$ 1,679,864.57         | \$ 1,679,864.57         | \$ 1,679,864.57         | 0%                              | 100%               |
| <b>TOTAL PROYECTOS DE INVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA</b> |   |                  |   | <b>250,000.00</b>            | <b>\$ 250,000.00</b> | <b>\$ 3,563,772.75</b>  | <b>\$ 3,503,023.24</b>  | <b>\$ 2,598,131.24</b>  | <b>1039%</b>                    | <b>73%</b>         |
| <b>TOTAL PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN</b>        |   |                  |   | <b>350,000.00</b>            | <b>\$ 350,000.00</b> | <b>\$ 20,548,822.73</b> | <b>\$ 19,588,072.81</b> | <b>\$ 18,683,180.81</b> | <b>5338%</b>                    | <b>91%</b>         |

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
Directora Administrativa y Financiera del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
María Zuli Ramos Rodríguez

  
Directora General del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
Diana Patricia Alanís Barroso

| 1  | 2                                 | 3                                  | 4  | 5   | 6               |                  |            |                  |                  | 11                     | 12                           | 13   |
|--|-----------------------------------|------------------------------------|--|---|-----------------|------------------|------------|------------------|------------------|------------------------|------------------------------|--|
|  |                                   |                                    |  |   | 7               | 8                | 9          | 10               | 10               |                        |                              |  |
| Clasificación Programática de acuerdo al CONAC | Clave del Programa presupuestario | Nombre del programa presupuestario | Clasificación funcional del estado al que corresponde el programa presupuestario | Nombre de la dependencia o entidad que lo ejecuta       | Dotación        | Requerido        | Disponible | Ejecutado        | Reserva          | Cuenta con MIR (SI/NO) | Nivel de la MIR del programa | Descripción Propósito                                  |
| E  | E                                 | Prestación de Servicios Públicos   | VIVIENDA   | INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO | \$ 9,777,000.00 | \$ 31,527,000.00 | \$ -       | \$ 28,327,734.09 | \$ 28,327,734.09 | SI                     | FIN                          | Promover jurídica a a                                  |
| E  | E                                 | Prestación de Servicios Públicos   | VIVIENDA   | INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO | \$ 9,777,000.00 | \$ 31,527,000.00 | \$ -       | \$ 28,327,734.09 | \$ 28,327,734.09 | SI                     | PROPOSITO                    | Contribuir de calidad                                  |
| E  | E                                 | Prestación de Servicios Públicos   | VIVIENDA   | INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO | \$ 576,813.03   | \$ 726,713.77    | \$ -       | \$ 660,659.40    | \$ 660,659.40    | SI                     | COMPONENTE                   | Programas subsidios p construcción vivienda, e         |
| E  | E                                 | Prestación de Servicios Públicos   | VIVIENDA   | INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO | \$ 176,813.03   | \$ 326,713.77    | \$ -       | \$ 260,659.40    | \$ 260,659.40    | SI                     | ACTIVIDAD                    | Entrega de   |
| E  | E                                 | Prestación de Servicios Públicos   | VIVIENDA   | INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO | \$ 400,000.00   | \$ 400,000.00    | \$ -       | \$ 400,000.00    | \$ 400,000.00    | SI                     | ACTIVIDAD                    | Entrega de construcción                                |
| E  | E                                 | Prestación de Servicios Públicos   | VIVIENDA   | INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO | \$ 442,032.57   | \$ 784,365.54    | \$ -       | \$ 671,418.64    | \$ 671,418.64    | SI                     | COMPONENTE                   | Escrituras p digna, entre                              |
| E  | E                                 | Prestación de Servicios Públicos   | VIVIENDA   | INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO | \$ 442,032.57   | \$ 784,365.54    | \$ -       | \$ 671,418.64    | \$ 671,418.64    | SI                     | ACTIVIDAD                    | Realización para brindar                               |
| E  | E                                 | Prestación de Servicios Públicos   | VIVIENDA   | INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO | \$ 530,439.08   | \$ 912,111.98    | \$ -       | \$ 726,141.84    | \$ 726,141.84    | SI                     | COMPONENTE                   | Actividades promoción u vivienda.                      |
| E  | E                                 | Prestación de Servicios Públicos   | VIVIENDA   | INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO | \$ 442,032.57   | \$ 760,147.97    | \$ -       | \$ 606,052.06    | \$ 606,052.06    | SI                     | ACTIVIDAD                    | Ejecución de Dirección A                               |
| E  | E                                 | Prestación de Servicios Públicos   | VIVIENDA   | INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO | \$ 89,406.51    | \$ 151,984.01    | \$ -       | \$ 120,089.78    | \$ 120,089.78    | SI                     | ACTIVIDAD                    | Ejecución de Coordinación                              |
| E  | E                                 | Prestación de Servicios Públicos   | VIVIENDA   | INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO | \$ 515,219.54   | \$ 3,863,497.79  | \$ -       | \$ 2,857,312.11  | \$ 2,857,312.11  | SI                     | COMPONENTE                   | Lotes con se   |
| E  | E                                 | Prestación de Servicios Públicos   | VIVIENDA   | INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO | \$ 265,219.54   | \$ 299,725.04    | \$ -       | \$ 259,180.87    | \$ 259,180.87    | SI                     | ACTIVIDAD                    | Elaboración para el desar                              |
| E  | E                                 | Prestación de Servicios Públicos   | VIVIENDA   | INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO | \$ 250,000.00   | \$ 1,883,908.18  | \$ -       | \$ 918,266.67    | \$ 918,266.67    | SI                     | ACTIVIDAD                    | Gestión de p urbanizados.                              |
| E  | E                                 | Prestación de Servicios Públicos   | VIVIENDA   | INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO | \$ 353,626.06   | \$ 607,848.43    | \$ -       | \$ 484,496.07    | \$ 484,496.07    | SI                     | COMPONENTE                   | Solicitudes al expropiación, asentamiento              |
| E  | E                                 | Prestación de Servicios Públicos   | VIVIENDA   | INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO | \$ 353,626.06   | \$ 607,848.43    | \$ -       | \$ 484,496.07    | \$ 484,496.07    | SI                     | ACTIVIDAD                    | Presentación para la gestión ordenación d irregulares. |
| E  | E                                 | Prestación de Servicios Públicos   | VIVIENDA   | INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO | \$ -            | \$ 17,050,000.00 | \$ -       | \$ 16,075,273.97 | \$ 16,075,273.97 | SI                     | COMPONENTE                   | Reserva terr   |
| E  | E                                 | Prestación de Servicios Públicos   | VIVIENDA   | INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO | \$ -            | \$ 17,050,000.00 | \$ -       | \$ 16,075,273.97 | \$ 16,075,273.97 | SI                     | ACTIVIDAD                    | Adquisición de vivienda                                |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados

  
Directora Administrativa y Financiera  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato  
María Zuli Ramos Rodríguez

| 1. IDENTIFICACIÓN DEL PROGRAMA EVALUADO |                                 |                                   | 2. DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN                                       |                             |                        |                              |                           |                                       |  | 3. PRINCIPALES HALLAZGOS DE LA EVALUACIÓN    |                |                   |                 |              | 4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA EVALUACIÓN |  |   | 5. DATOS DE LA INSTANCIA EVALUADORA |            |               |     |
|---|---------------------------------|-----------------------------------|---|-----------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------|-------------------|-----------------|--------------|--|--|---|-------------------------------------|------------|---------------|-----|
| 1.1 Nombre del programa evaluado        | 1.2 Clave del programa evaluado | 1.3 Unidad ejecutora del programa | 1.4 Titular de la unidad administrativa a cargo del programa evaluado | 2.1 Nombre de la evaluación | 2.2 Tipo de evaluación | 2.3 Enfoque de la evaluación | 2.4 Período que se evalúa | 2.5 Objetivo general de la evaluación | 2.6 Objetivos específicos de la evaluación | 3.1 Describir los hallazgos de la evaluación | 3.2 Fortalezas | 3.3 Oportunidades | 3.4 Debilidades | 3.5 Amenazas | 4.1 Describir las conclusiones de la evaluación    | 4.2 Describir las recomendaciones de la evaluación | 4.3 Estatus de la recomendación a la fecha que se informa | 5.1 Instancia evaluadora            | 5.2 Nombre | 5.3 Domicilio |     |
| 1.1 N/A                                 |                                 | N/A                               | N/A   | N/A                         | N/A                    | N/A                          | N/A                       | N/A                                   | N/A  | N/A  | N/A            | N/A               | N/A             | N/A          | N/A  | N/A  | N/A   | N/A                                 | N/A        | N/A           | N/A |

INFORMACIÓN NO DISPONIBLE.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 \_\_\_\_\_  
 Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

  
 \_\_\_\_\_  
 Directora General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 Diana Patricia Alanís Barroso

| Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto<br>Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio<br>Al 31 de Diciembre 2022 |                             |                 |
|--|-----------------------------|-----------------|
| Código   | Descripción del Bien Mueble | Valor en libros |

Inserte el vínculo a la publicación de este reporte en su portal de Internet; presentarlo a ASEG únicamente en la cuenta pública y en la información trimestral correspondiente al segundo y cuarto periodo:

[https://www.imuvij.gob.mx/pcq\\_2022.html](https://www.imuvij.gob.mx/pcq_2022.html)

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa y Financiera del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
María Zuli Ramos Rodríguez



Directora General del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
Diana Patricia Alanís Barroso



Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio  
Al 31 de Diciembre 2022

| Codigo | Descripción del Bien Inmueble | Valor en libros |
|--------|-------------------------------|-----------------|
|--------|-------------------------------|-----------------|

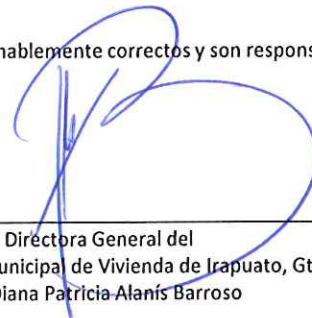
Inserte el vínculo a la publicación de este reporte en su portal de internet; presentarlo a ASEG únicamente en la cuenta pública y en la información trimestral correspondiente al segundo y cuarto periodo:

[https://www.imuvii.gob.mx/pcq\\_2022.html](https://www.imuvii.gob.mx/pcq_2022.html)

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa y Financiera del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
María Zuli Ramos Rodríguez




Directora General del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
Diana Patricia Alanís Barroso

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO GUANAJUATO  
MONTOS PAGADOS POR AYUDAS Y SUBSIDIOS  
TRIMESTRE 31 DE DICIEMBRE 2022

| CONCEPTO                    | AYUDA A | SUBSIDIO | SECTOR<br>(económico o social) | BENEFICIARIO | CURP | RFC | MONTO<br>PAGADO |
|-----------------------------|---------|----------|--------------------------------|--------------|------|-----|-----------------|
| SIN INFORMACION QUE REVELAR |         |          |                                |              |      |     |                 |
| <b>TOTAL</b>                |         |          |                                |              |      |     | <b>0.00</b>     |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
\_\_\_\_\_  
Directora Administrativa y Financiera del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
María Zuli Ramos Rodríguez

  
\_\_\_\_\_  
Directora General del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
Diana Patricia Alanís Barroso

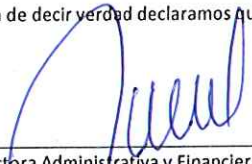
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Guanajuato  
Indicadores de Postura Fiscal  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2022

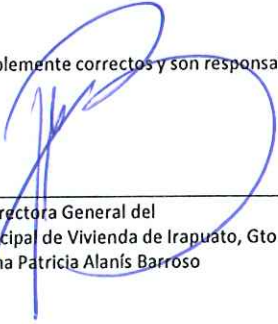
| Concepto   | Estimado     | Devengado | Pagado <sup>1</sup> |
|--|--------------|-----------|---------------------|
| I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)                              | 9,777,000.00 | 0.00      | 31,416,830.63       |
| 1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa <sup>1</sup>   |              |           |                     |
| 2. Ingresos del Sector Paraestatal <sup>1</sup>                  | 9,777,000.00 |           | 31,416,830.63       |
| II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)                             | 9,777,000.00 | 0.00      | 28,327,734.09       |
| 3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa <sup>2</sup>    |              |           |                     |
| 4. Egresos del Sector Paraestatal <sup>2</sup>                   | 9,777,000.00 |           | 28,327,734.09       |
| III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II) | 0.00         | 0.00      | 3,089,096.54        |

| Concepto  | Estimado | Devengado | Pagado <sup>1</sup> |
|---|----------|-----------|---------------------|
| III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)       |          |           | 3,089,096.54        |
| IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda          |          |           | 75,273.97           |
| V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV) |          |           | 3,013,822.57        |

| Concepto  | Estimado | Devengado | Pagado <sup>1</sup> |
|---|----------|-----------|---------------------|
| A. Financiamiento                               | 0.00     |           | 8,000,000.00        |
| B. Amortización de la deuda                     |          |           |                     |
| C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B) |          |           | 8,000,000.00        |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

  
 Directora General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 Diana Patricia Alanís Barroso



## ESTADOS FINANCIEROS - DATOS GENERALES

NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO.

ENTIDAD FEDERATIVA Guanajuato

MUNICIPIO Irapuato

AÑO DEL INFORME 2022

PERIODO DE INFORME Cuarto trimestre

7 B

Formato 1 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

| INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO., Gobierno del Estado de Guanajuato (a)     |                      |                             |  |                       |                             |
|--|----------------------|-----------------------------|--|-----------------------|-----------------------------|
| Estado de Situación Financiera Detallado - LDF   |                      |                             |  |                       |                             |
| Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2022 (b)                                  |                      |                             |  |                       |                             |
| (PESOS)  |                      |                             |  |                       |                             |
| Concepto (c)   | 2022 (d)             | 31 de diciembre de 2021 (e) | Concepto (c)   | 2022 (d)              | 31 de diciembre de 2021 (e) |
| <b>ACTIVO</b>  |                      |                             | <b>PASIVO</b>  |                       |                             |
| <b>Activo Circulante</b>   |                      |                             | <b>Activo Circulante</b>   |                       |                             |
| a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)  | 3750362.18           | 607514.83                   | a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)  |                       |                             |
| a1) Efectivo   | 0                    | 0                           | a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo   | 12342549.7            | 13643109.25                 |
| a2) Bancos/Tesorería   | 0                    | 0                           | a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo  | 0                     | 0                           |
| a3) Bancos/Dependencias y Otros  | 533,728.97           | 607,514.83                  | a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo  | 0.00                  | 0                           |
| a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)   | 3,216,633.21         | 0.00                        | a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo   | 0                     | 0                           |
| a5) Fondos con Afectación Específica   | 0                    | 0                           | a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo   | 0                     | 0                           |
| a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración                           | 0                    | 0                           | a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo                     | 0                     | 0                           |
| a7) Otros Efectivos y Equivalentes   | 0                    | 0                           | a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo   | 295,029.36            | 251,162.70                  |
| b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)                       | 143194.63            | 733250.34                   | a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo   | 0                     | 0                           |
| b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo   | 0                    | 0                           | a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo  | 12,047,520.34         | 13,391,946.55               |
| b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo   | 51,574.64            | 630,744.27                  | b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)   | 0                     | 0                           |
| b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo   | 4,094.54             | 4,094.54                    | b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo   | 0                     | 0                           |
| b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo   | 0.00                 | 0.00                        | b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo                               | 0                     | 0                           |
| b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo                                     | 0.00                 | 0.00                        | b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo   | 0                     | 0                           |
| b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo  | 0.00                 | 0.00                        | c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)                                     | 0                     | 0                           |
| b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo                           | 87,525.47            | 98,411.53                   | c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública  | 0                     | 0                           |
| c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)                                  | 1,200.00             | 200                         | c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero  | 0                     | 0                           |
| c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo | 0                    | 0                           | d. Títulos y Valores a Corto Plazo   | 0                     | 0                           |
| c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo       | 1,200.00             | 200.00                      | e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)  | 0                     | 0                           |
| c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo               | 0                    | 0                           | e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo   | 8000000               | 0                           |
| c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo                                 | 0.00                 | 0                           | e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo  | 0                     | 0                           |
| c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo                                | 0                    | 0                           | e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo  | 0                     | 0                           |
| d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)  | 816,443.4            | 800,735.82                  | f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)        | 8000000               | 0                           |
| d1) Inventario de Mercancías para Venta  | 0                    | 0                           | f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo   | 0                     | 0                           |
| d2) Inventario de Mercancías Terminadas  | 0                    | 0                           | f2) Fondos en Administración a Corto Plazo   | 0                     | 0                           |
| d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración                                       | 0                    | 0                           | f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo  | 0                     | 0                           |
| d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción                  | 0                    | 0                           | f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo                                  | 0                     | 0                           |
| d5) Bienes en Tránsito   | 81,644,435.40        | 80,073,582.03               | f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo                                | 0                     | 0                           |
| e. Almacenes   | 0                    | 0                           | f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo   | 0                     | 0                           |
| f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)                       | 0                    | 0                           | g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)  | 0                     | 0                           |
| f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes     | 0                    | 0                           | g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo  | 0                     | 0                           |
| f2) Estimación por Deterioro de Inventarios  | 0                    | 0                           | g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo   | 0                     | 0                           |
| g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)   | 0                    | 0                           | g3) Otras Provisiones a Corto Plazo  | 0                     | 0                           |
| g1) Valores en Garantía  | 0                    | 0                           | h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)  | 0                     | 0                           |
| g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)   | 0                    | 0                           | h1) Ingresos por Clasificar  | 0                     | 0                           |
| g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago                 | 0                    | 0                           | h2) Recaudación por Participar   | 0                     | 0                           |
| g4) Adquisición con Fondos de Terceros   | 0                    | 0                           | h3) Otros Pasivos Circulantes  | 0                     | 0                           |
| <b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>                     | <b>85,539,192.21</b> | <b>81414547.2</b>           | <b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>                           | <b>20342549.7</b>     | <b>13643109.25</b>          |
| <b>Activo No Circulante</b>  |                      |                             | <b>Activo No Circulante</b>  |                       |                             |
| a. Inversiones Financieras a Largo Plazo   |                      |                             | a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo   |                       |                             |
| b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo                                  | 18,480,754.09        | 20,884,938.69               | b. Documentos por Pagar a Largo Plazo  | 0                     | 0.00                        |
| c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso                             |                      |                             | c. Deuda Pública a Largo Plazo   | 0                     | 0                           |
| d. Bienes Muebles  | 1,809,081.56         | 1,705,031.99                | d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo   | 0                     | 0                           |
| e. Activos Intangibles   | 45,449.44            | 45,449.44                   | e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo                           | 0                     | 0                           |
| f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes                                | -1,565,195.82        | -1,497,962.97               | f. Provisiones a Largo Plazo   | 0                     | 0                           |
| g. Activos Diferidos   |                      |                             | <b>IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)</b>                              | <b>0</b>              | <b>0</b>                    |
| h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes                              |                      |                             | <b>II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)</b>  | <b>20342549.7</b>     | <b>13643109.25</b>          |
| i. Otros Activos no Circulantes  |                      |                             | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>   |                       |                             |
| <b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>          | <b>18770089.27</b>   | <b>21137457.15</b>          | <b>IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)</b>                                  | <b>78,690,323.50</b>  | <b>79,427,667.86</b>        |
| <b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>   | <b>104309281.5</b>   | <b>102552004.4</b>          | a. Aportaciones  | 78,671,323.50         | 79,427,667.86               |
|  |                      |                             | b. Donaciones de Capital   | 19,000.00             |                             |
|  |                      |                             | c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio   |                       |                             |
|  |                      |                             | <b>IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)</b>                             | <b>5,276,408.28</b>   | <b>9,481,227.24</b>         |
|  |                      |                             | a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)  | 14,105,044.50         | -2,999,113.45               |
|  |                      |                             | b. Resultados de Ejercicios Anteriores   | -9,587,255.57         | 11,721,721.34               |
|  |                      |                             | c. Revalúos  | 758,619.35            | 758,619.35                  |
|  |                      |                             | d. Reservas  |                       | 0.00                        |
|  |                      |                             | e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores  |                       |                             |
|  |                      |                             | <b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a + b)</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>                    |
|  |                      |                             | a. Resultado por Posición Monetaria  |                       |                             |
|  |                      |                             | b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios   |                       |                             |
|  |                      |                             | <b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)</b>                                 | <b>83,966,731.78</b>  | <b>88908895.1</b>           |
|  |                      |                             | <b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>                                | <b>104,309,281.48</b> | <b>102552004.4</b>          |

3

**Formato 2 Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF**

| INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO., Gobierno del Estado de Guanajuato (a)<br>Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF<br>Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2022 (b)<br>(PESOS) |                                      |                               |                                |  |  |                                   |  |
|---|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|--|-----------------------------------|--|
| Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)  | Saldo al 31 de diciembre de 2021 (d) | Disposiciones del Período (e) | Amortizaciones del Período (f) | Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g) | Saldo Final del Período (h)<br>h=d+e-f+g | Pago de Intereses del Período (i) | Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Período (j) |
| <b>1. Deuda Pública (1=A+B)</b>   | 0                                    | 0                             | 0                              | 0  | 0  | 0                                 | 0  |
| A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)   | 0                                    | 0                             | 0                              | 0  | 0  | 0                                 | 0  |
| a1) Instituciones de Crédito  |                                      |                               |                                |  |  |                                   |  |
| a2) Títulos y Valores   |                                      |                               |                                |  |  |                                   |  |
| a3) Arrendamientos Financieros  |                                      |                               |                                |  |  |                                   |  |
| B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)   | 0                                    | 0                             | 0                              | 0  | 0  | 0                                 | 0  |
| b1) Instituciones de Crédito  |                                      |                               |                                |  |  |                                   |  |
| b2) Títulos y Valores   |                                      |                               |                                |  |  |                                   |  |
| b3) Arrendamientos Financieros  |                                      |                               |                                |  |  |                                   |  |
| <b>2. Otros Pasivos</b>   | 13,643,109.25                        |                               |                                |  | 20,342,550.00                            |                                   |  |
| <b>3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)</b>   | 13,643,109.25                        | 0                             | 0                              | 0  | 20,342,550.00                            | 0                                 | 0  |
| <b>4. Deuda Contingente <sup>1</sup> (Informativo)</b>  | 0                                    | 0                             | 0                              | 0  | 0  | 0                                 | 0  |
| A. Deuda Contingente 1  |                                      |                               |                                |  |  |                                   |  |
| B. Deuda Contingente 2  |                                      |                               |                                |  |  |                                   |  |
| C. Deuda Contingente XX   |                                      |                               |                                |  |  |                                   |  |
| <b>5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero <sup>2</sup> (Informativo)</b>  | 0                                    | 0                             | 0                              | 0  | 0  | 0                                 | 0  |
| A. Instrumento Bono Cupón Cero 1  |                                      |                               |                                |  |  |                                   |  |
| B. Instrumento Bono Cupón Cero 2  |                                      |                               |                                |  |  |                                   |  |
| C. Instrumento Bono Cupón Cero XX   |                                      |                               |                                |  |  |                                   |  |

<sup>1</sup> Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.


<sup>2</sup> Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

| Obligaciones a Corto Plazo (k)                     | Monto Contratado (l) | Plazo Pactado (m) | Tasa de Interés (n) | Comisiones y Costos Relacionados (o) | Tasa Efectiva (p) |
|--|----------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)</b> | 0                    | 0                 | 0                   | 0                                    | 0                 |
| A. Crédito 1                                       |                      |                   |                     |                                      |                   |
| B. Crédito 2                                       |                      |                   |                     |                                      |                   |
| C. Crédito XX                                      |                      |                   |                     |                                      |                   |

3 

Formato 3 Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF

| INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO., Gobierno del Estado de Guanajuato (a) |                        |   |                          |                                   |                   |  |   |   |   |  |
|--|------------------------|---|--------------------------|-----------------------------------|-------------------|--|---|---|---|--|
| Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF                    |                        |   |                          |                                   |                   |  |   |   |   |  |
| Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 (b)  |                        |   |                          |                                   |                   |  |   |   |   |  |
| (PESOS)  |                        |   |                          |                                   |                   |  |   |   |   |  |
| Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)                        | Fecha del Contrato (d) | Fecha de inicio de operación del proyecto (e) | Fecha de vencimiento (f) | Monto de la inversión pactado (g) | Plazo pactado (h) | Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i) | Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j) | Monto pagado de la inversión al 31 de diciembre de 2022 (k) | Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de diciembre de 2022 (l) | Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de diciembre de 2022 (m = g - l) |
| <b>A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (Aa+b+c+d)</b>                               |                        |   |                          | 0                                 |                   | 0  | 0   | 0   | 0   | 0  |
| a) APP 1   | 20/01/2017             | 20/01/2017                                    | 20/01/2017               |                                   | 80                |  |   |   |   | 0  |
| b) APP 2   | 20/01/2017             | 20/01/2017                                    | 20/01/2017               |                                   | 70                |  |   |   |   | 0  |
| c) APP 3   | 20/01/2017             | 20/01/2017                                    | 20/01/2017               |                                   | 60                |  |   |   |   | 0  |
| d) APP XX  | 20/01/2017             | 20/01/2017                                    | 20/01/2017               |                                   | 50                |  |   |   |   | 0  |
| <b>B. Otros Instrumentos (Ba+b+c+d)</b>  |                        |   |                          | 0                                 |                   | 0  | 0   | 0   | 0   | 0  |
| a) Otro Instrumento 1  | 20/01/2017             | 20/01/2017                                    | 20/01/2017               |                                   | 40                |  |   |   |   | 0  |
| b) Otro Instrumento 2  | 20/01/2017             | 20/01/2017                                    | 20/01/2017               |                                   | 30                |  |   |   |   | 0  |
| c) Otro Instrumento 3  | 20/01/2017             | 20/01/2017                                    | 20/01/2017               |                                   | 20                |  |   |   |   | 0  |
| d) Otro Instrumento XX   | 20/01/2017             | 20/01/2017                                    | 20/01/2017               |                                   | 10                |  |   |   |   | 0  |
| <b>C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (CA+B)</b>                      |                        |   |                          | 0                                 |                   | 0  | 0   | 0   | 0   | 0  |

3 



Formato 4 Balance Presupuestario - LDF

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO., Gobierno del Estado de Guanajuato (a)  
Balance Presupuestario - LDF  
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 (b)  
(PESOS)

| Concepto (c)  | Estimado/<br>Aprobado (d) | Devengado     | Recaudado/<br>Pagado |
|---|---------------------------|---------------|----------------------|
| <b>A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)</b>   | 9777000                   | 31416830.63   | 31416830.63          |
| A1. Ingresos de Libre Disposición   | 9777000                   | 23416830.63   | 23416830.63          |
| A2. Transferencias Federales Etiquetadas  |                           |               |                      |
| A3. Financiamiento Neto   | 0                         | 8000000       | 8000000              |
| <b>B. Egresos Presupuestarios1 (B = B1+B2)</b>  | 9777000                   | 28327734.09   | 28327734.09          |
| B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)  | 9777000                   | 28,327,734.09 | 28,327,734.09        |
| B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)   |                           |               |                      |
| <b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)</b>   |                           | 0             | 0                    |
| C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo   |                           | 0             | 0                    |
| C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo                                    |                           |               |                      |
| <b>I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)</b>  | 0                         | 3089096.54    | 3089096.54           |
| <b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)</b>   | 0                         | -4910903.46   | -4910903.46          |
| <b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)</b> | 0                         | -4910903.46   | -4910903.46          |

| Concepto   | Aprobado | Devengado   | Pagado      |
|--|----------|-------------|-------------|
| <b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)</b>       | 0        | 75273.97    | 75273.97    |
| E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado |          | 75273.97    | 75273.97    |
| E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado    |          |             |             |
| <b>IV. Balance Primario (IV = III + E)</b>                             | 0        | -4835629.49 | -4835629.49 |

| Concepto  | Estimado/<br>Aprobado | Devengado | Recaudado/<br>Pagado |
|---|-----------------------|-----------|----------------------|
| <b>F. Financiamiento (F = F1 + F2)</b>  | 0                     | 8000000   | 8000000              |
| F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición        | 0                     | 8000000   | 8000000              |
| F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas |                       |           |                      |
| <b>G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)</b>                              | 0                     | 0         | 0                    |
| G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado                  |                       |           |                      |
| G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado                     |                       |           |                      |
| <b>A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)</b>                                   | 0                     | 8000000   | 8000000              |

| Concepto  | Estimado/<br>Aprobado | Devengado     | Recaudado/<br>Pagado |
|---|-----------------------|---------------|----------------------|
| <b>A1. Ingresos de Libre Disposición</b>  | 9777000               | 23416830.63   | 23416830.63          |
| <b>A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - F2 - G2)</b> | 0                     | 8000000       | 8000000              |
| F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición                                    | 0                     | 8000000       | 8000000              |
| G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado  |                       |               |                      |
| B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)                                    | 9777000               | 28,327,734.09 | 28,327,734.09        |
| C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo                                   |                       | 0             | 0                    |
| <b>V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)</b>                        | 0                     | 3089096.54    | 3089096.54           |
| <b>VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)</b>         | 0                     | -4910903.46   | -4910903.46          |

| Concepto  | Estimado/<br>Aprobado | Devengado | Recaudado/<br>Pagado |
|---|-----------------------|-----------|----------------------|
| <b>A2. Transferencias Federales Etiquetadas</b>   | 0                     | 0         | 0                    |
| <b>A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)</b> | 0                     | 0         | 0                    |
| F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas                               |                       |           |                      |
| G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado   |                       |           |                      |
| B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)   | 0                     | 0         | 0                    |
| C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo                              |                       | 0         | 0                    |
| <b>VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)</b>                      | 0                     | 0         | 0                    |
| <b>VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)</b>     | 0                     | 0         | 0                    |

A B

Formato 5 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO., Gobierno del Estado de Guanajuato (a)  
 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF  
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 (b)  
 (PESOS)

| Concepto (c)  | Ingreso             |                                |                      |                      |                      | Diferencia (e)       |
|---|---------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|   | Estimado (d)        | Ampliaciones/<br>(Reducciones) | Modificado           | Devengado            | Recaudado            |                      |
| <b>Ingresos de Libre Disposición</b>  |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| A. Impuestos  |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social  |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| C. Contribuciones de Mejoras  |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| D. Derechos   |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| E. Productos  |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| F. Aprovechamientos   | 525,000.00          | 100,000.00                     | 625,000.00           | 616,600.87           | 616,538.77           | 91,538.77            |
| G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios  | 0                   | 0                              | 0.00                 | 0                    | 0                    | 0                    |
| H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)   | 9,252,000.00        | 13,650,000.00                  | 22,902,000.00        | 22,800,291.86        | 22,800,291.86        | 13,548,291.86        |
| h1) Fondo General de Participaciones  | 0                   | 0                              |                      | 0                    | 0                    | 0                    |
| h2) Fondo de Fomento Municipal  |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación  |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| h4) Fondo de Compensación   |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos  |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios  |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable   |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo  |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| h9) Gasolinas y Diésel  |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta  |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas   |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)  | 0                   | 0                              |                      | 0                    | 0                    | 0                    |
| i1) Tenencia o Uso de Vehículos   |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| i2) Fondo de Compensación ISAN  |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos   |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios  |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| i5) Otros Incentivos Económicos   |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| J. Transferencias   | 0.00                | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 |
| K. Convenios  | 0.00                | 8,000,000.00                   | 8,000,000.00         | 8,000,000.00         | 8,000,000.00         | 8,000,000.00         |
| k1) Otros Convenios y Subsidios   | 0                   | 8,000,000.00                   | 8,000,000.00         | 8,000,000.00         | 8,000,000.00         | 8,000,000.00         |
| L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)  | 0                   | 0.00                           | 0.00                 | 0                    | 0                    | 0                    |
| l1) Participaciones en Ingresos Locales   |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| l2) Otros Ingresos de Libre Disposición   | 0                   | 0.00                           | 0.00                 | 0                    | 0                    | 0                    |
| <b>I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>  | <b>9,777,000.00</b> | <b>21,750,000.00</b>           | <b>31,527,000.00</b> | <b>31,416,892.73</b> | <b>31,416,830.63</b> | <b>21,639,830.63</b> |
| <b>Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición</b>   |                     |                                |                      |                      |                      | <b>21639830.63</b>   |
| <b>Transferencias Federales Etiquetadas</b>   |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)   | 0                   | 0                              | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    |
| a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo  |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud   |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social  |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| a5) Fondo de Aportaciones Múltiples   |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos  |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal                                     |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas  |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)  | 0                   | 0                              | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    |
| b1) Convenios de Protección Social en Salud   |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| b2) Convenios de Descentralización  |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| b3) Convenios de Reasignación   |                     |                                |                      |                      |                      |                      |
| b4) Otros Convenios y Subsidios   |                     |                                |                      |                      |                      |                      |

3

|   |         |          |          |             |             |             |
|---|---------|----------|----------|-------------|-------------|-------------|
| C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)   |         |          |          |             |             |             |
| c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos                      | 0       | 0        | 0        | 0           | 0           | 0           |
| c2) Fondo Minero  |         |          |          |             |             |             |
| D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones                             |         |          |          |             |             |             |
| E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas   |         |          |          |             |             |             |
| <b>II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)</b>                   | 0       | 0        |          | 0           | 0           | 0           |
| <b>III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)</b>   | 0       | 0        | 0        | 0           | 0           | 0           |
| A. Ingresos Derivados de Financiamientos  | 0       | 0        | 0        | 0           | 0           | 0           |
| <b>IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)</b>  | 9777000 | 21750000 | 31527000 | 31416892.73 | 31416830.63 | 21639830.63 |
| <b>Datos Informativos</b>   |         |          |          |             |             |             |
| 1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición        |         |          |          |             |             |             |
| 2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas |         |          |          |             |             |             |
| 3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)  | 0       | 0        | 0        | 0           | 0           | 0           |

3 7

Formato 6 a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
(Clasificación por Objeto del Gasto)

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO., Gobierno del Estado de Guanajuato (a)  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 (b)  
(PESOS)

| Concepto (c)  | Egresos           |                                |                    |                    |                    | Subejercicio (e)  |
|---|-------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
|   | Aprobado (d)      | Ampliaciones/<br>(Reducciones) | Modificado         | Devengado          | Pagado             |                   |
| <b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>   | <b>9777000</b>    | <b>21750000</b>                | <b>31527000</b>    | <b>28327734.09</b> | <b>28327734.09</b> | <b>3199265.91</b> |
| <b>A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>   | <b>7246858.59</b> | <b>190252.47</b>               | <b>7437111.06</b>  | <b>6729612.06</b>  | <b>6729612.06</b>  | <b>707499</b>     |
| a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente   | 4,995,423.61      | 40,989.80                      | 5,036,413.41       | 4,823,784.75       | 4,823,784.75       | 212,628.66        |
| a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio  | 0.00              | 82,217.75                      | 82,217.75          | 73,189.28          | 73,189.28          | 9,028.47          |
| a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales   | 621,668.38        | 15,536.04                      | 637,204.42         | 621,474.12         | 621,474.12         | 15,730.30         |
| a4) Seguridad Social  | 1,024,766.60      | 26,508.88                      | 1,051,275.48       | 1,018,694.56       | 1,018,694.56       | 32,580.92         |
| a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas  | 305,000.00        | 0.00                           | 305,000.00         | 192,469.35         | 192,469.35         | 112,530.65        |
| a6) Previsiones   | 300,000.00        | 25,000.00                      | 325,000.00         | 0                  | 0                  | 325,000.00        |
| a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos   | 0                 | 0                              | 0                  | 0                  | 0                  | 0                 |
| <b>B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)</b>                               | <b>372000</b>     | <b>-12637.5</b>                | <b>359362.5</b>    | <b>182367.91</b>   | <b>182367.91</b>   | <b>176994.59</b>  |
| b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales                   | 120,000.00        | -9,000.00                      | 111,000.00         | 50,285.99          | 50,285.99          | 60,714.01         |
| b2) Alimentos y Utensilios  | 32,000.00         | -2,400.00                      | 29,600.00          | 17,880.75          | 17,880.75          | 11,719.25         |
| b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización                               | 0                 | 0                              | 0                  | 0                  | 0                  | 0                 |
| b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación                                      | 13,500.00         | 14,250.00                      | 27,750.00          | 683.34             | 683.34             | 27,066.66         |
| b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio  | 20,500.00         | -1,537.50                      | 18,962.50          | 0.00               | 0.00               | 18,962.50         |
| b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos  | 95,000.00         | -7,125.00                      | 87,875.00          | 69,000.00          | 69,000.00          | 18,875.00         |
| b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos                            | 77,500.00         | -5,812.50                      | 71,687.50          | 42,131.20          | 42,131.20          | 29,556.30         |
| b8) Materiales y Suministros Para Seguridad   | 0                 | 0                              | 0                  | 0                  | 0                  | 0                 |
| b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores  | 13,500.00         | -1,012.50                      | 12,487.50          | 2,386.63           | 2,386.63           | 10,100.87         |
| <b>C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>                                    | <b>1408141.41</b> | <b>1223562.3</b>               | <b>2631703.71</b>  | <b>1352407.34</b>  | <b>2257299.34</b>  | <b>1279296.37</b> |
| c1) Servicios Básicos   | 51,500.00         | -2,752.50                      | 48,747.50          | 32,489.13          | 32,489.13          | 16,258.37         |
| c2) Servicios de Arrendamiento  | 467,500.00        | -11,837.48                     | 455,662.52         | 450,481.50         | 450,481.50         | 5,181.02          |
| c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios                            | 455,130.28        | 266,165.23                     | 721,295.51         | 535,935.21         | 535,935.21         | 185,360.30        |
| c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales  | 90,000.00         | -11,375.00                     | 78,625.00          | 45,462.89          | 45,462.89          | 33,162.11         |
| c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación                          | 91,500.00         | 69,375.00                      | 160,875.00         | 95,513.61          | 95,784.61          | 65,361.39         |
| c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad   | 45,000.00         | 9,750.00                       | 54,750.00          | 37,473.15          | 37,473.15          | 17,276.85         |
| c7) Servicios de Traslado y Viáticos  | 60,500.00         | -60,162.50                     | 337.50             | 166.00             | 166.00             | 171.50            |
| c8) Servicios Oficiales   | 35,000.00         | 24,833.26                      | 59,833.26          | 30,439.86          | 30,439.86          | 29,393.40         |
| c9) Otros Servicios Generales   | 112,011.13        | 939,566.29                     | 1,051,577.42       | 124,445.99         | 1,029,066.99       | 927,131.43        |
| <b>D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>                       | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>          |
| d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público                                    | 0                 | 0                              | 0                  | 0                  | 0                  | 0                 |
| d2) Transferencias al Resto del Sector Público  | 0                 | 0                              | 0                  | 0                  | 0                  | 0                 |
| d3) Subsidios y Subvenciones  | 0                 | 0                              | 0                  | 0                  | 0                  | 0                 |
| d4) Ayudas Sociales   | 0                 | 0                              | 0                  | 0                  | 0                  | 0                 |
| d5) Pensiones y Jubilaciones  | 0                 | 0                              | 0                  | 0                  | 0                  | 0                 |
| d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos                                    | 0                 | 0                              | 0                  | 0                  | 0                  | 0                 |
| d7) Transferencias a la Seguridad Social  | 0                 | 0                              | 0                  | 0                  | 0                  | 0                 |
| d8) Donativos   | 0                 | 0                              | 0                  | 0                  | 0                  | 0                 |
| d9) Transferencias al Exterior  | 0                 | 0                              | 0                  | 0                  | 0                  | 0                 |
| <b>E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)</b>                | <b>100000</b>     | <b>16885049.98</b>             | <b>16985049.98</b> | <b>16085049.57</b> | <b>16085049.57</b> | <b>900000.41</b>  |
| e1) Mobiliario y Equipo de Administración   | 100,000.00        | -14,950.02                     | 85,049.98          | 85,049.57          | 85,049.57          | 0.41              |
| e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo  | 0.00              | 0.00                           | 0.00               | 0.00               | 0.00               | 0.00              |
| e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio   | 0                 | 0                              | 0                  | 0                  | 0                  | 0                 |
| e4) Vehículos y Equipo de Transporte  | 0                 | 0                              | 0                  | 0                  | 0                  | 0                 |
| e5) Equipo de Defensa y Seguridad   | 0                 | 0                              | 0                  | 0                  | 0                  | 0                 |
| e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas  | 0.00              | 0.00                           | 0.00               | 0.00               | 0.00               | 0.00              |
| e7) Activos Biológicos  | 0                 | 0                              | 0                  | 0                  | 0                  | 0                 |
| e8) Bienes Inmuebles  | 0.00              | 16,900,000.00                  | 16,900,000.00      | 16,000,000.00      | 16,000,000.00      | 900,000.00        |
| e9) Activos Intangibles   | 0                 | 0.00                           | 0.00               | 0                  | 0                  | 0.00              |
| <b>F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)</b>  | <b>250000</b>     | <b>3313772.75</b>              | <b>3563772.75</b>  | <b>3503023.24</b>  | <b>2598131.24</b>  | <b>60749.51</b>   |
| f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público   | 0                 | 0                              | 0                  | 0                  | 0                  | 0                 |
| f2) Obra Pública en Bienes Propios  | 250,000.00        | 3,313,772.75                   | 3,563,772.75       | 3,503,023.24       | 2,598,131.24       | 60,749.51         |

3

|  |            |            |            |            |            |           |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)                  | 400000     | 0          | 400000     | 400000     | 400000     | 0         |
| g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas                               | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| g2) Acciones y Participaciones de Capital  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| g3) Compra de Títulos y Valores  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| g4) Concesión de Préstamos   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos                               | 400,000.00 | 0.00       | 400,000.00 | 400,000.00 | 400,000.00 | 0.00      |
| Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| g6) Otras Inversiones Financieras  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales                        | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| h1) Participaciones  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| h2) Aportaciones   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| h3) Convenios  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)  | 0          | 150000     | 150000     | 75273.97   | 75273.97   | 74726.03  |
| i1) Amortización de la Deuda Pública   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| i2) Intereses de la Deuda Pública  | 0          | 150,000.00 | 150,000.00 | 75,273.97  | 75,273.97  | 74,726.03 |
| i3) Comisiones de la Deuda Pública   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| i4) Gastos de la Deuda Pública   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| i5) Costo por Coberturas   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| i6) Apoyos Financieros   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)                                   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente                                    | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio                                   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| a4) Seguridad Social   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| a6) Previsiones  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)                               | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales            | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| b2) Alimentos y Utensilios   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización                        | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación                               | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio                                   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos                     | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| b8) Materiales y Suministros Para Seguridad  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores                                       | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)                                    | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| c1) Servicios Básicos  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| c2) Servicios de Arrendamiento   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios                     | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales                                       | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación                   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| c7) Servicios de Traslado y Viáticos   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| c8) Servicios Oficiales  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| c9) Otros Servicios Generales  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9) | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público                             | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| d2) Transferencias al Resto del Sector Público   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| d3) Subsidios y Subvenciones   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| d4) Ayudas Sociales  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| d5) Pensiones y Jubilaciones   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos                             | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| d7) Transferencias a la Seguridad Social   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| d8) Donativos  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| d9) Transferencias al Exterior   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |
| E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)                | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0         |

3

|   |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
|---|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| e1) Mobiliario y Equipo de Administración                               |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| e2) Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo                        |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio                       |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| e4) Vehículos y Equipo de Transporte                                    |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| e5) Equipo de Defensa y Seguridad                                       |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas                            |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| e7) Activos Biológicos  |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| e8) Bienes Inmuebles  |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| e9) Activos Intangibles   |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)                                       |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público                           | 0                   | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                   |
| f2) Obra Pública en Bienes Propios                                      |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento                         |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7) |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas              | 0                   | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                   |
| g2) Acciones y Participaciones de Capital                               |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| g3) Compra de Títulos y Valores   |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| g4) Concesión de Préstamos  |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos              |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)                        |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| g6) Otras Inversiones Financieras                                       |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales       |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)                          |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| h1) Participaciones   | 0                   | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                   |
| h2) Aportaciones  |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| h3) Convenios   |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)                               |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| i1) Amortización de la Deuda Pública                                    | 0                   | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                   |
| i2) Intereses de la Deuda Pública                                       |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| i3) Comisiones de la Deuda Pública                                      |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| i4) Gastos de la Deuda Pública  |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| i5) Costo por Coberturas  |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| i6) Apoyos Financieros  |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)                  |                     |                      |                      |                      |                      |                     |
| <b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>                             | <b>9,777,000.00</b> | <b>21,750,000.00</b> | <b>31,527,000.00</b> | <b>28,327,734.09</b> | <b>28,327,734.09</b> | <b>3,199,265.91</b> |

3

A

Formato 6 b) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
(Clasificación Administrativa)

| INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO., Gobierno del Estado de Guanajuato (a)<br>Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF<br>Clasificación Administrativa<br>Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 (b)<br>(PESOS) |              |                                |               |               |               |                  |
|---|--------------|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
| Concepto (c)  | Egresos      |                                |               |               |               | Subejercicio (e) |
|   | Aprobado (d) | Ampliaciones/<br>(Reducciones) | Modificado    | Devengado     | Pagado        |                  |
| <b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)</b>   | 9777000      | 21750000                       | 31527000      | 28327734.09   | 28327734.09   | 3199265.91       |
| A. Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto   | 9,777,000.00 | 21,750,000.00                  | 31,527,000.00 | 28,327,734.09 | 28,327,734.09 | 3,199,265.91     |
| B. Dependencia o Unidad Administrativa 2  |              |                                |               |               |               |                  |
| C. Dependencia o Unidad Administrativa 3  |              |                                |               |               |               |                  |
| D. Dependencia o Unidad Administrativa 4  |              |                                |               |               |               |                  |
| E. Dependencia o Unidad Administrativa 5  |              |                                |               |               |               |                  |
| F. Dependencia o Unidad Administrativa 6  |              |                                |               |               |               |                  |
| G. Dependencia o Unidad Administrativa 7  |              |                                |               |               |               |                  |
| H. Dependencia o Unidad Administrativa xx   |              |                                |               |               |               |                  |
| <b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)</b>  | 0            | 0                              | 0             | 0             | 0             | 0                |
| A. Dependencia o Unidad Administrativa 1  |              |                                |               |               |               |                  |
| B. Dependencia o Unidad Administrativa 2  |              |                                |               |               |               |                  |
| C. Dependencia o Unidad Administrativa 3  |              |                                |               |               |               |                  |
| D. Dependencia o Unidad Administrativa 4  |              |                                |               |               |               |                  |
| E. Dependencia o Unidad Administrativa 5  |              |                                |               |               |               |                  |
| F. Dependencia o Unidad Administrativa 6  |              |                                |               |               |               |                  |
| G. Dependencia o Unidad Administrativa 7  |              |                                |               |               |               |                  |
| H. Dependencia o Unidad Administrativa xx   |              |                                |               |               |               |                  |
| <b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>   | 9777000      | 21750000                       | 31527000      | 28327734.09   | 28327734.09   | 3199265.91       |

3

*[Handwritten signature]*

**Formato 6 c) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado -LDF  
(Clasificación Funcional)**

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO., Gobierno del Estado de Guanajuato (a)  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)  
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 (b)  
(PESOS)

| Concepto (c)   | Egresos      |                                 |               |               |               | Subejercicio (e) |
|--|--------------|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
|  | Aprobado (d) | Ampliaciones /<br>(Reducciones) | Modificado    | Devengado     | Pagado        |                  |
| <b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)</b>  |              |                                 |               |               |               |                  |
| A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)  | 9777000      | 21750000                        | 31527000      | 28327734.09   | 28327734.09   | 3199265.91       |
| a1) Legislación  | 0            | 0                               | 0             | 0             | 0             | 0                |
| a2) Justicia   |              |                                 |               |               |               | 0                |
| a3) Coordinación de la Política de Gobierno  |              |                                 |               |               |               | 0                |
| a4) Relaciones Exteriores  |              |                                 |               |               |               | 0                |
| a5) Asuntos Financieros y Hacendarios  |              |                                 |               |               |               | 0                |
| a6) Seguridad Nacional   |              |                                 |               |               |               | 0                |
| a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior   |              |                                 |               |               |               | 0                |
| a8) Otros Servicios Generales  |              |                                 |               |               |               | 0                |
| B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)  | 9,777,000.00 | 21,750,000.00                   | 31,527,000.00 | 28,327,734.09 | 28,327,734.09 | 3,199,265.91     |
| b1) Protección Ambiental   |              |                                 |               |               |               | 0                |
| b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad  | 9,777,000.00 | 21,750,000.00                   | 31,527,000.00 | 28,327,734.09 | 28,327,734.09 | 3,199,265.91     |
| b3) Salud  |              |                                 |               |               |               | 0                |
| b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales   |              |                                 |               |               |               | 0                |
| b5) Educación  |              |                                 |               |               |               | 0                |
| b6) Protección Social  |              |                                 |               |               |               | 0                |
| b7) Otros Asuntos Sociales   |              |                                 |               |               |               | 0                |
| C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)   | 0            | 0                               | 0             | 0             | 0             | 0                |
| c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General   |              |                                 |               |               |               | 0                |
| c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza   |              |                                 |               |               |               | 0                |
| c3) Combustibles y Energía   |              |                                 |               |               |               | 0                |
| c4) Minería, Manufacturas y Construcción   |              |                                 |               |               |               | 0                |
| c5) Transporte   |              |                                 |               |               |               | 0                |
| c6) Comunicaciones   |              |                                 |               |               |               | 0                |
| c7) Turismo  |              |                                 |               |               |               | 0                |
| c8) Ciencia, Tecnología e Innovación   |              |                                 |               |               |               | 0                |
| c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos  |              |                                 |               |               |               | 0                |
| D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores<br>(D=d1+d2+d3+d4)                                  | 0            | 0                               | 0             | 0             | 0             | 0                |
| d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la                                       |              |                                 |               |               |               | 0                |
| d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes<br>Niveles y Órdenes de Gobierno |              |                                 |               |               |               | 0                |
| d3) Saneamiento del Sistema Financiero   |              |                                 |               |               |               | 0                |
| d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores  |              |                                 |               |               |               | 0                |
| <b>II: Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)</b>   |              |                                 |               |               |               |                  |
| A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)  | 0            | 0                               | 0             | 0             | 0             | 0                |
| a1) Legislación  | 0            | 0                               | 0             | 0             | 0             | 0                |
| a2) Justicia   |              |                                 |               |               |               | 0                |
| a3) Coordinación de la Política de Gobierno  |              |                                 |               |               |               | 0                |
| a4) Relaciones Exteriores  |              |                                 |               |               |               | 0                |
| a5) Asuntos Financieros y Hacendarios  |              |                                 |               |               |               | 0                |
| a6) Seguridad Nacional   |              |                                 |               |               |               | 0                |

3



|   |                |                 |                 |                    |                    |                   |   |   |   |
|---|----------------|-----------------|-----------------|--------------------|--------------------|-------------------|---|---|---|
| a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior  |                |                 |                 |                    |                    |                   |   |   |   |
| a8) Otros Servicios Generales   |                |                 |                 |                    |                    |                   |   |   |   |
| <b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>  |                |                 |                 |                    |                    |                   |   |   |   |
| b1) Protección Ambiental  | 0              | 0               | 0               | 0                  | 0                  | 0                 | 0 | 0 | 0 |
| b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad   |                |                 |                 |                    |                    |                   |   |   | 0 |
| b3) Salud   |                |                 |                 |                    |                    |                   |   |   | 0 |
| b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales  |                |                 |                 |                    |                    |                   |   |   | 0 |
| b5) Educación   |                |                 |                 |                    |                    |                   |   |   | 0 |
| b6) Protección Social   |                |                 |                 |                    |                    |                   |   |   | 0 |
| b7) Otros Asuntos Sociales  |                |                 |                 |                    |                    |                   |   |   | 0 |
| <b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>                                     |                |                 |                 |                    |                    |                   |   |   |   |
| c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General  | 0              | 0               | 0               | 0                  | 0                  | 0                 | 0 | 0 | 0 |
| c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza  |                |                 |                 |                    |                    |                   |   |   | 0 |
| c3) Combustibles y Energía  |                |                 |                 |                    |                    |                   |   |   | 0 |
| c4) Minería, Manufacturas y Construcción  |                |                 |                 |                    |                    |                   |   |   | 0 |
| c5) Transporte  |                |                 |                 |                    |                    |                   |   |   | 0 |
| c6) Comunicaciones  |                |                 |                 |                    |                    |                   |   |   | 0 |
| c7) Turismo   |                |                 |                 |                    |                    |                   |   |   | 0 |
| c8) Ciencia, Tecnología e Innovación  |                |                 |                 |                    |                    |                   |   |   | 0 |
| c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos   |                |                 |                 |                    |                    |                   |   |   | 0 |
| <b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>                           |                |                 |                 |                    |                    |                   |   |   |   |
| d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la                                    | 0              | 0               | 0               | 0                  | 0                  | 0                 | 0 | 0 | 0 |
| d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno |                |                 |                 |                    |                    |                   |   |   | 0 |
| d3) Saneamiento del Sistema Financiero  |                |                 |                 |                    |                    |                   |   |   | 0 |
| d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores   |                |                 |                 |                    |                    |                   |   |   | 0 |
| <b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>   | <b>9777000</b> | <b>21750000</b> | <b>31527000</b> | <b>28327734.09</b> | <b>28327734.09</b> | <b>3199265.91</b> |   |   |   |

3

A

Formato 6 d) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
(Clasificación de Servicios Personales por Categoría)

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO., Gobierno del Estado de Guanajuato (a)  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
Clasificación de Servicios Personales por Categoría  
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 (b)  
(PESOS)

| Concepto (c)  | Egresos           |                                 |                   |                   |                   | Subejercicio (e) |
|---|-------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
|   | Aprobado (d)      | Ampliaciones /<br>(Reducciones) | Modificado        | Devengado         | Pagado            |                  |
| <b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b>   |                   |                                 |                   |                   |                   |                  |
| A. Personal Administrativo  | 7246858.59        | 190252.47                       | 7437111.06        | 6729612.06        | 6729612.06        | 707499           |
| B. Magisterio   | 7,246,858.59      | 190,252.47                      | 7,437,111.06      | 6,729,612.06      | 6,729,612.06      | 707,499.00       |
| C. Servicios de Salud (C=c1+c2)   |                   |                                 |                   |                   |                   |                  |
| c1) Personal Administrativo   | 0                 | 0                               | 0                 | 0                 | 0                 | 0                |
| c2) Personal Médico, paramédico y afin  |                   |                                 |                   |                   |                   |                  |
| D. Seguridad Pública  |                   |                                 |                   |                   |                   |                  |
| E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E=e1+e2) |                   |                                 |                   |                   |                   |                  |
| e1) Nombre del Programa o Ley 1   | 0                 | 0                               | 0                 | 0                 | 0                 | 0                |
| e2) Nombre del Programa o Ley 2   |                   |                                 |                   |                   |                   |                  |
| F. Sentencias laborales definitivas   |                   |                                 |                   |                   |                   |                  |
| <b>II. Gasto Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b>   |                   |                                 |                   |                   |                   |                  |
| A. Personal Administrativo  | 0                 | 0                               | 0                 | 0                 | 0                 | 0                |
| B. Magisterio   |                   |                                 |                   |                   |                   |                  |
| C. Servicios de Salud (C=c1+c2)   |                   |                                 |                   |                   |                   |                  |
| c1) Personal Administrativo   | 0                 | 0                               | 0                 | 0                 | 0                 | 0                |
| c2) Personal Médico, paramédico y afin  |                   |                                 |                   |                   |                   |                  |
| D. Seguridad Pública  |                   |                                 |                   |                   |                   |                  |
| E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E=e1+e2) |                   |                                 |                   |                   |                   |                  |
| e1) Nombre del Programa o Ley 1   | 0                 | 0                               | 0                 | 0                 | 0                 | 0                |
| e2) Nombre del Programa o Ley 2   |                   |                                 |                   |                   |                   |                  |
| F. Sentencias laborales definitivas   |                   |                                 |                   |                   |                   |                  |
| <b>III. Total de Gasto en Servicios Personales (III = I + II)</b>                                   | <b>7246858.59</b> | <b>190252.47</b>                | <b>7437111.06</b> | <b>6729612.06</b> | <b>6729612.06</b> | <b>707499</b>    |

3 7

Formato 7 a) Proyecciones de Ingresos - LDF

| Municipio de Irapuato, Gobierno del Estado de Guanajuato<br>Proyecciones de Ingresos - LDF<br>(PESOS)<br>(CIFRAS NOMINALES) |  |          |          |          |          |          |
|---|--|----------|----------|----------|----------|----------|
| Concepto (b)  | 2023<br>Año en Construcción<br>[de proyecto de<br>presupuesto] (c) | 2024 (d) | 2025 (d) | 2026 (d) | 2027 (d) | 2028 (d) |
| <b>1. Ingresos de Libre Disposición [(1+A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)]</b>   | 0  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| A. Impuestos  |  |          |          |          |          |          |
| B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social  |  |          |          |          |          |          |
| C. Contribuciones de Mejoras  |  |          |          |          |          |          |
| D. Derechos   |  |          |          |          |          |          |
| E. Productos  |  |          |          |          |          |          |
| F. Aprovechamientos   |  |          |          |          |          |          |
| G. Ingresos por ventas de Bienes y Servicios  |  |          |          |          |          |          |
| H. Participaciones  |  |          |          |          |          |          |
| I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal   |  |          |          |          |          |          |
| J. Transferencias   |  |          |          |          |          |          |
| K. Convenios  |  |          |          |          |          |          |
| L. Otros Ingresos de Libre Disposición  |  |          |          |          |          |          |
| <b>2. Transferencias Federales Etiquetadas [(2+A+B+C+D+E)]</b>  | 0  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| A. Aportaciones   |  |          |          |          |          |          |
| B. Convenios  |  |          |          |          |          |          |
| C. Fondos Distintos de Aportaciones   |  |          |          |          |          |          |
| D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones   |  |          |          |          |          |          |
| E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas   |  |          |          |          |          |          |
| <b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos [(3+A)]</b>   | 0  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| A. Ingresos Derivados de Financiamientos  |  |          |          |          |          |          |
| <b>4. Total de Ingresos Proyectados [(4=1+2+3)]</b>   | 0  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Datos Informativos</b>   |  |          |          |          |          |          |
| 1. Ingresos Derivados de financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición                                |  |          |          |          |          |          |
| 2. Ingresos Derivados de financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas                         |  |          |          |          |          |          |
| 3. Ingresos Derivados de Financiamientos [(3= 1 + 2)]   | 0  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |

7 3

Formato 7 b) Proyecciones de Egresos - LDF

| Municipio de Irapuato, Gobierno del Estado de Guanajuato<br>Proyecciones de Egresos - LDF<br>(PESOS)<br>(CIFRAS NOMINALES) |  |          |          |          |          |          |
|--|--|----------|----------|----------|----------|----------|
| Concepto (b)   | 2023<br>Año en Cuestión<br>(de proyecto de<br>presupuesto) (c) | 2024 (d) | 2025 (d) | 2026 (d) | 2027 (d) | 2028 (d) |
| <b>1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>  | 0  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| A. Servicios Personales  |  |          |          |          |          |          |
| B. Materiales y Suministros  |  |          |          |          |          |          |
| C. Servicios Generales   |  |          |          |          |          |          |
| D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas  |  |          |          |          |          |          |
| E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles   |  |          |          |          |          |          |
| F. Inversión Pública   |  |          |          |          |          |          |
| G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones   |  |          |          |          |          |          |
| H. Participaciones y Aportaciones  |  |          |          |          |          |          |
| I. Deuda Pública   |  |          |          |          |          |          |
| <b>1. Gasto Etiquetado (2=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>   | 0  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| A. Servicios Personales  |  |          |          |          |          |          |
| B. Materiales y Suministros  |  |          |          |          |          |          |
| C. Servicios Generales   |  |          |          |          |          |          |
| D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas  |  |          |          |          |          |          |
| E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles   |  |          |          |          |          |          |
| F. Inversión Pública   |  |          |          |          |          |          |
| G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones   |  |          |          |          |          |          |
| H. Participaciones y Aportaciones  |  |          |          |          |          |          |
| I. Deuda Pública   |  |          |          |          |          |          |
| <b>2. Total de Egresos Projectados (3 = 1 + 2)</b>   | 0  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |

A 3

Formato 7 c) Resultados de Ingresos - LDF

Municipio de Irapuato, Gobierno del Estado de Guanajuato  
Resultados de Ingresos - LDF  
(PESOS)

| Concepto (b)  | 2017 <sup>1</sup> (c) | 2018 <sup>1</sup> (c) | 2019 <sup>1</sup> (c) | 2020 <sup>1</sup> (c) | 2021 <sup>1</sup> (c) | 2022<br>Año del Ejercicio<br>Vigente <sup>2</sup> (d) |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| <b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>                                 |                       |                       |                       |                       |                       |   |
| A. Impuestos  | 14324886.66           | 13190449.29           | 12727687.83           | 6958830.47            | 4986350.37            | 31416830.63   |
| B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social  |                       |                       |                       |                       |                       |   |
| C. Contribuciones de Mejoras  |                       |                       |                       |                       |                       |   |
| D. Derechos   |                       |                       |                       |                       |                       |   |
| E. Productos  |                       |                       |                       |                       |                       |   |
| F. Aprovechamientos   |                       | 1438671.43            | 1160249.94            | 479870.17             | 537851.24             | 616,538.77  |
| G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios  |                       |                       |                       |                       |                       |   |
| H. Participaciones  | 14324886.66           | 11751777.86           | 9943848.96            | 6090427.82            | 4448499.13            | 22,800,291.86   |
| I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal   |                       |                       |                       |                       |                       |   |
| J. Transferencias   |                       |                       |                       |                       |                       |   |
| K. Convenios  | 0                     |                       | 1623588.93            | 388532.48             | 0                     |   |
| L. Otros Ingresos de Libre Disposición  |                       |                       |                       |                       |                       |   |
| <b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>  |                       |                       |                       |                       |                       | 8,000,000.00  |
| A. Aportaciones   | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     | 0   |
| B. Convenios  |                       |                       |                       |                       |                       |   |
| C. Fondos Distintos de Aportaciones   |                       |                       |                       |                       |                       |   |
| D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones                             |                       |                       |                       |                       |                       |   |
| E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas   |                       |                       |                       |                       |                       |   |
| <b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>   |                       |                       |                       |                       |                       | 0.00  |
| A. Ingresos Derivados de Financiamientos  | 0                     | 1780540.15            | 0                     | 0                     | 0                     |   |
|   |                       | 1780540.15            |                       |                       |                       | 0   |
| <b>4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)</b>   | 14324886.66           | 14970989.44           | 12727687.83           | 6958830.47            | 4986350.37            | 31416830.63   |
| <b>Datos Informativos</b>   |                       |                       |                       |                       |                       |   |
| 1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición        |                       |                       |                       |                       |                       |   |
| 2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas |                       |                       |                       |                       |                       |   |
| 3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)   | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     | 0   |

<sup>1</sup> Los importes corresponden al momento contable de los ingresos devengados.

<sup>2</sup> Los importes corresponden a los ingresos devengados al cierre trimestral más reciente disponible y estimados para el resto del ejercicio.

B



Formato 7 d) Resultados de Egresos - LDF

Municipio de Irapuato, Gobierno del Estado de Guanajuato  
Resultados de Egresos - LDF  
(PESOS)

| Concepto (b)  | 2017 <sup>1</sup> (c) | 2018 <sup>1</sup> (c) | 2019 <sup>1</sup> (c) | 2020 <sup>1</sup> (c) | 2021 <sup>1</sup> (c) | 2022<br>Año del Ejercicio<br>Vigente <sup>2</sup> (d) |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| <b>1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>       |                       |                       |                       |                       |                       |   |
| A. Servicios Personales                                   | 8675858.77            | 19427316.63           | 18275783.68           | 9836921.81            | 8818431.13            | 28327734.09   |
| B. Materiales y Suministros                               | 6285899.94            | 6167493.64            | 6678259.79            | 6317689.21            | 7,016,777.58          | 6,729,612.06  |
| C. Servicios Generales                                    | 112338.41             | 184737.67             | 213037.65             | 146160.68             | 150,877.31            | 182,367.91  |
| D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | 861905.9              | 819892.96             | 807563.81             | 661343.01             | 746,153.80            | 2,257,299.34  |
| E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles                |                       |                       | 0                     |                       |                       |   |
| F. Inversión Pública                                      | 46330                 | 8900790.67            | 2542340.73            | 25643.1               |                       |   |
| G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones            | 1369384.52            | 2750401.69            | 6534581.7             | 2686085.81            |                       | 16,085,049.57   |
| H. Participaciones y Aportaciones                         | 0                     | 604000                | 1500000               |                       | 904,622.44            | 2,598,131.24  |
| I. Deuda Pública  | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     | 0.00                  | 400,000.00  |
|   | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     | 75,273.97   |
| <b>2. Gasto Etiquetado (2=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>          |                       |                       |                       |                       |                       |   |
| A. Servicios Personales                                   | 1780800               | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     | 0   |
| B. Materiales y Suministros                               | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     | 0   |
| C. Servicios Generales                                    | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     | 0   |
| D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     | 0   |
| E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles                | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     | 0   |
| F. Inversión Pública                                      | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     | 0   |
| G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones            | 1780800               | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     | 0   |
| H. Participaciones y Aportaciones                         | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     | 0   |
| I. Deuda Pública  | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     | 0   |
|   | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     | 0   |
| <b>3. Total del Resultado de Egresos (3=1+2)</b>          | 10456658.77           | 19427316.63           | 18275783.68           | 9836921.81            | 8818431.13            | 28327734.09   |

<sup>1</sup> Los importes corresponden al momento contable de los ingresos devengados.

<sup>2</sup> Los importes corresponden a los ingresos devengados al cierre trimestral más reciente disponible y estimados para el resto del ejercicio.

3

**Formato 8) Informe sobre Estudios Actuariales – LDF**

| INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IZAPUATO, GTO., Gobierno del Estado de Guanajuato<br>Informe sobre Estudios Actuariales - LDF  |                          |           |                    |                  |                             |
|---|--------------------------|-----------|--------------------|------------------|-----------------------------|
| Tipo de Sistema   | Pensiones y jubilaciones | Salud     | Riesgos de trabajo | Invalidez y vida | Otras prestaciones sociales |
| Prestación laboral o Fondo general para trabajadores del estado o municipio<br>Beneficio definido, Contribución definida o Mixto<br><br><b>Población afiliada</b><br>Activos:<br>Edad máxima<br>Edad mínima<br>Edad promedio<br>Pensionados y Jubilados<br>Edad máxima<br>Edad mínima<br>Edad promedio<br>Beneficiarios<br>Promedio de años de servicio (trabajadores activos)<br>Aportación individual al plan de pensión como % del salario<br>Aportación del ente público al plan de pensión como % del salario<br>Crecimiento esperado de los pensionados y Jubilados (como %)<br>Crecimiento esperado de los activos (como %)<br>Edad de jubilación o Pensión<br>Esperanza de vida   |                          | no aplica |                    |                  |                             |
| <b>Ingresos del Fondo</b><br>Ingresos Anuales al Fondo de Pensiones<br><br><b>Nómina anual</b><br>Activos<br>Pensionados y Jubilados<br>Beneficiarios de Pensionados y Jubilados<br><br><b>Monto mensual por pensión</b><br>Máximo<br>Mínimo<br>Promedio<br><br><b>Monto de la reserva</b><br><br><b>Valor presente de las obligaciones</b><br>Pensiones y Jubilaciones en curso de pago<br>Generación actual<br>Generaciones futuras<br><br><b>Valor presente de las contribuciones asociadas a los sueldos futuros de cotización X%</b><br>Generación actual<br>Generaciones futuras<br><br><b>Valor presente de aportaciones futuras</b><br>Generación actual<br>Generaciones futuras<br>Otros Ingresos<br><br><b>Déficit/superávit actuarial</b><br>Generación actual<br>Generaciones futuras<br><br><b>Periodo de suficiencia</b><br>Año de descapitalización<br>Tasa de rendimiento<br><br><b>Estudio actuarial</b><br>Año de elaboración del estudio actuarial<br>Empresa que elaboró el estudio actuarial |                          |           |                    |                  |                             |

73